

Создано: 26.11.2024 в 16:11

Обновлено: 21.12.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9267265326>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, улица Обручева, 23С1****154 166 ₽**

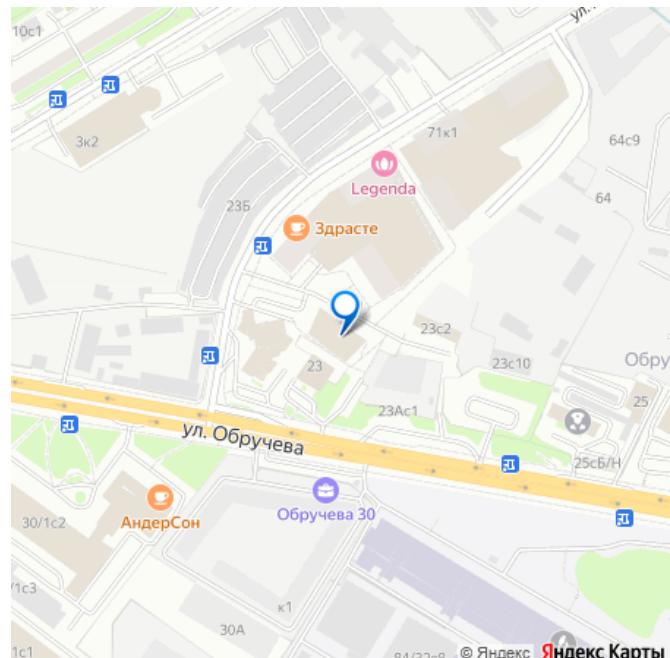
Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади без отделки. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 5 этаж. Площадь офиса 50 кв.м - 2 окна. - Панорамные этажи - Витражное остекление Alutech с открыванием - Открытая планировка - Высота потолков: 3,6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы приточно-вытяжной

вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м.
Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой
договор с собственником! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Арендная ставка
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Предоставляется юридический
адрес. Согласуем длительные арендные
каникулы на ремонт! Звоните и
записывайтесь на просмотр!



