

Создано: 17.09.2025 в 15:00

Обновлено: 07.02.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9285029847>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Звездный бульвар, 21С1****108 333 ₽**

Москва, Звездный бульвар, 21С1

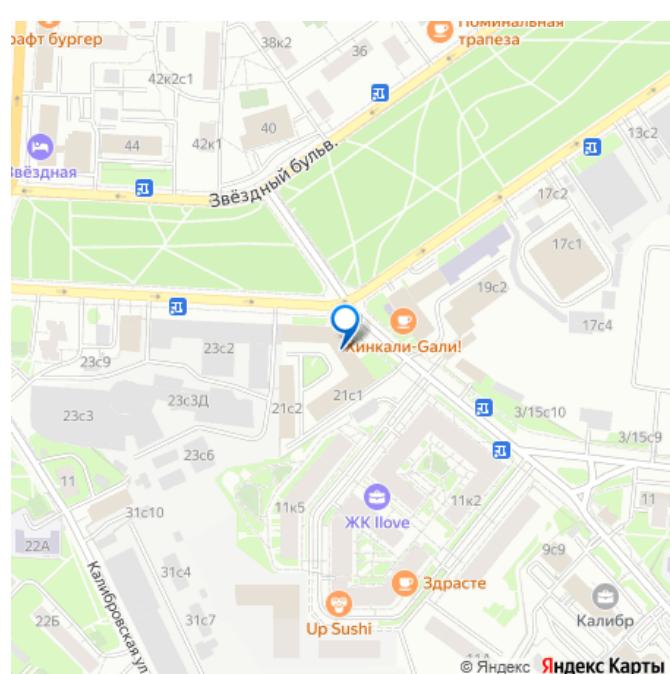
Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

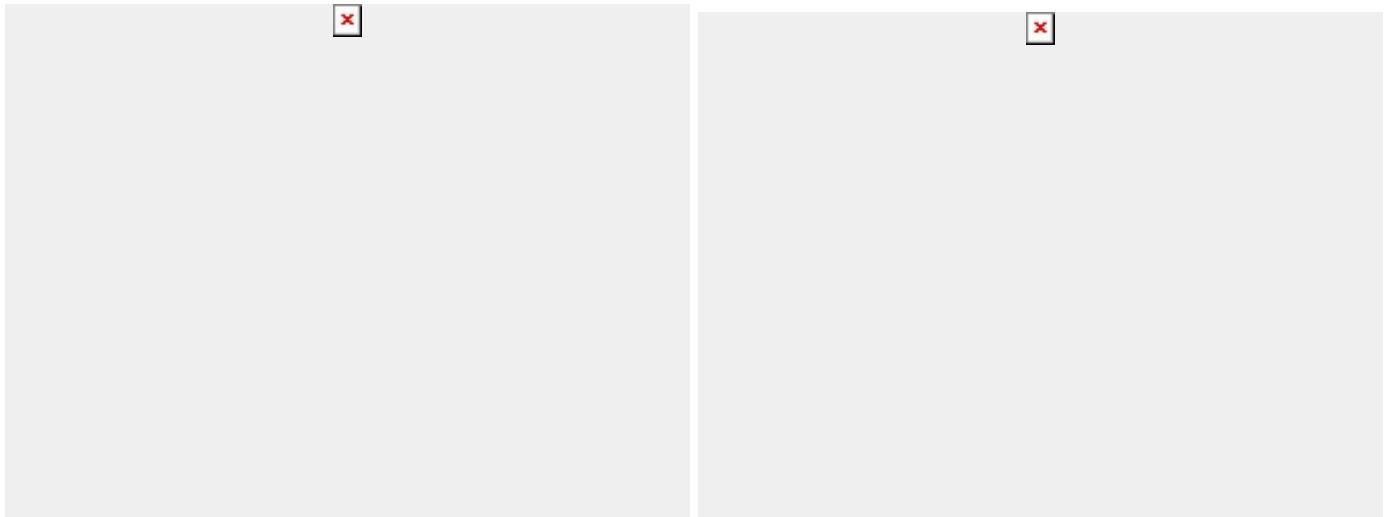
Раздел

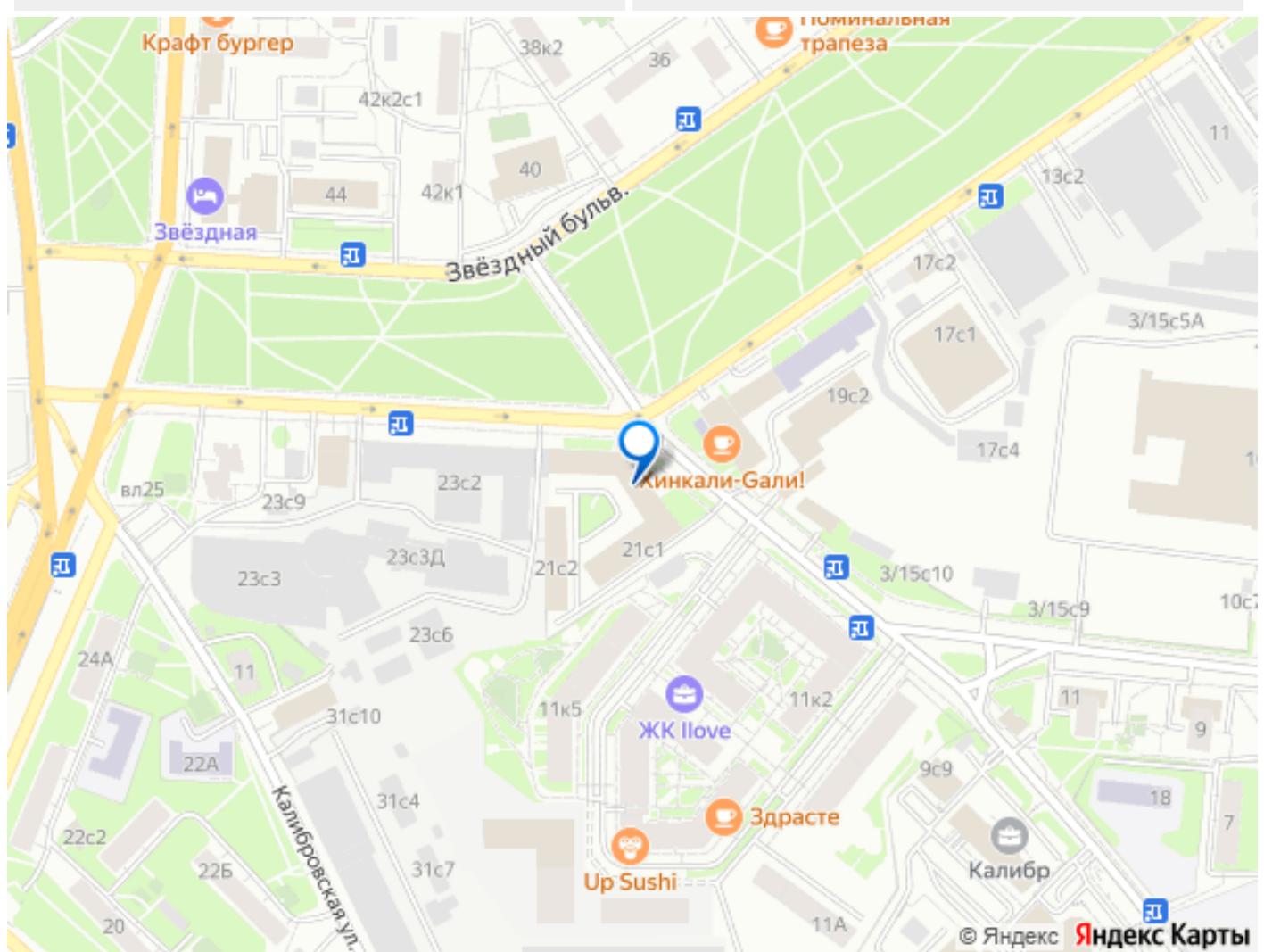
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 50 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, МТС; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 7...23; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В  
Северо-Восточном Административном Округе  
в Останкинском районе Москвы предлагает  
аренду помещения БЦ «Звездный 21».

Сотрудники охраны находятся на объекте в  
круглосуточном режиме. Планировка на  
объекте только кабинетного типа, в  
помещении уже выполнена офисная отделка,  
что позволяет снять офис в БЦ «Звездный 21»  
без дополнительных расходов на его ремонт  
и дооснащение.





Move.ru - вся недвижимость России