

Создано: 31.10.2025 в 14:26

Обновлено: 29.12.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9286232374>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**166 667 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

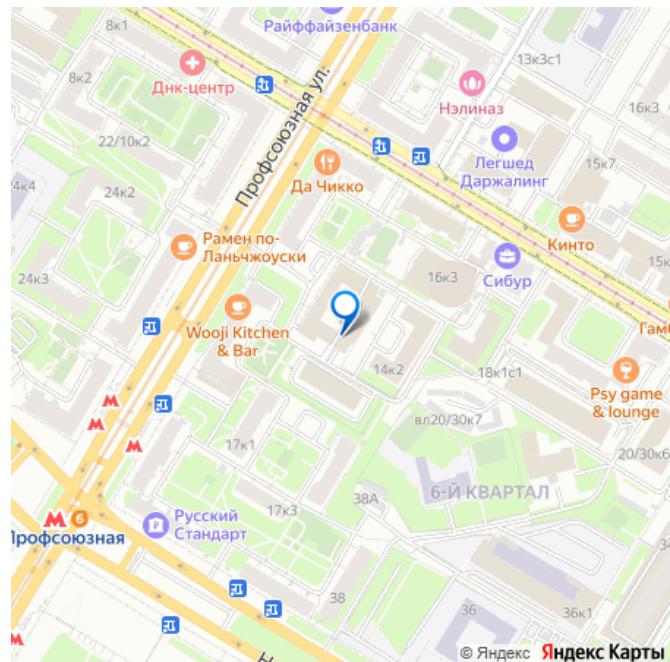
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



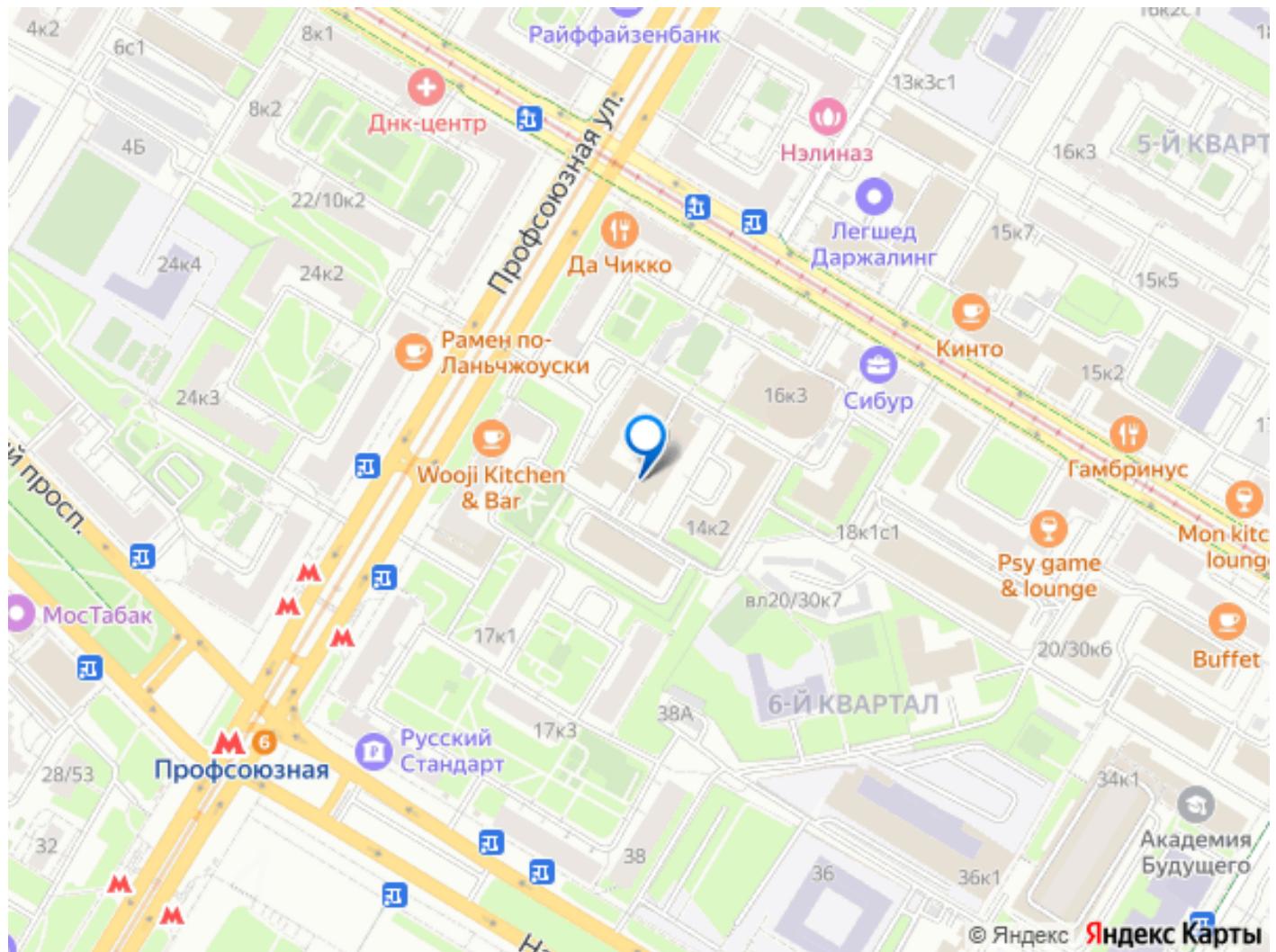
#### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 50 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия

договора: от 11 месяцев 2 обеспечит  
Платежа . + текущий мес аренды .; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Комстар,  
Совинтел, МГТС, EQUANT; • парковка: на  
прилегающих улицах; • здание работает:  
круглосуточно; Показы в рабочее время.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: БЦ «Ferro-Plaza»,  
располагаясь поблизости от остановки  
подземки «Профсоюзная», а также от  
Нахимовского проспекта и Профсоюзной  
улицы, весьма удобен для ведения  
успешного бизнеса, поскольку  
месторасположение центра позволяет  
быстро и без проблем добираться до любого  
из районов столицы. Относимый к категории  
«В» деловой центр «Ferro-Plaza» состоит из  
двух разноэтажных строений, возведенных в  
2006 году. Также аренда офисов «Ferro-Plaza»  
предусматривает возможность пользования  
удобным и оснащенным всем необходимым  
конференц-залом.







Move.ru - вся недвижимость России