

Создано: 21.01.2026 в 08:34

Обновлено: 22.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288177028>

Екатерина Андреевна Маляренко,
Этажи Москва

79945056132

Москва, Аминьевское шоссе, 6

160 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 6

Округ

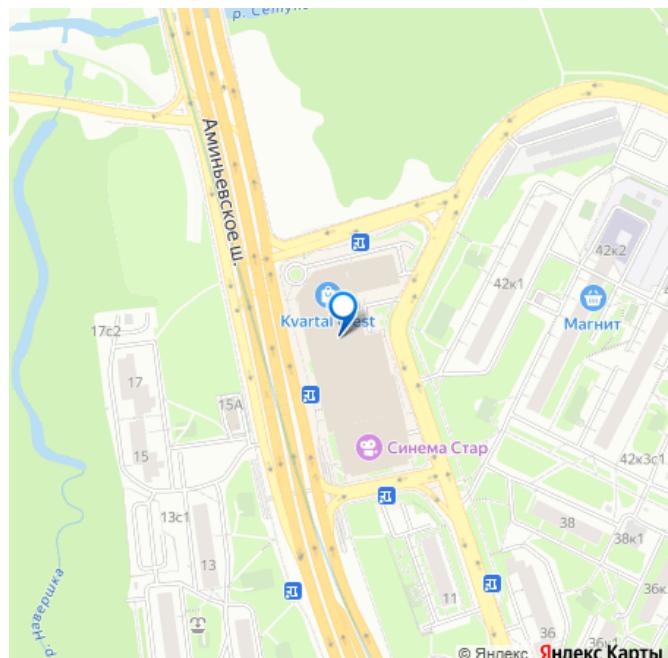
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

50 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10865724. Офис с шикарными видовыми характеристиками, в бизнес-центре West Tower на Кутузовском, район Западного округа Москвы (ЗАО). ТОП-локация для денежного потока и перспективного бизнеса. Договор от прямого собственника, юридически чистый объект, для моих клиентов полное сопровождение. Офис: • Состояние: Ремонт в процессе. Готовы: стяжка, выровненные стены, разведенные электрика и водоснабжение (холодная/горячая вода). Далее ремонт под арендатора, по согласованию. • Планировка: 2 кабинета, гардеробная, санузел. Локация и инфраструктура БЦ (класс А+): • Транспорт:

10 мин. до метро Давыдково (пешая доступность), 12 мин. на авто до Кремля. •

Инфраструктура: Всё включено — World Class с бассейном, рестораны, переговорные, салоны красоты, химчистка, гостиница. •

Паркинг: Бесплатный для клиентов (первые 2 часа), подземный паркинг. Условия: • Для кого: Идеально для стабильной компании, ценящей премиум-локацию и современные условия. • Ремонт и каникулы: Обсуждаются индивидуально с арендатором. По всем вопросам звоните, с удовольствием отвечу.

Быстрый выход на сделку. По запросу отправлю видеообзор. Код пользователя:

138149



