

Создано: 24.03.2026 в 15:25

Обновлено: 02.04.2026 в 10:40

Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва
79230751305

Москва, улица Усиевича, 31АС2

162 000 ₺

Москва, улица Усиевича, 31АС2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

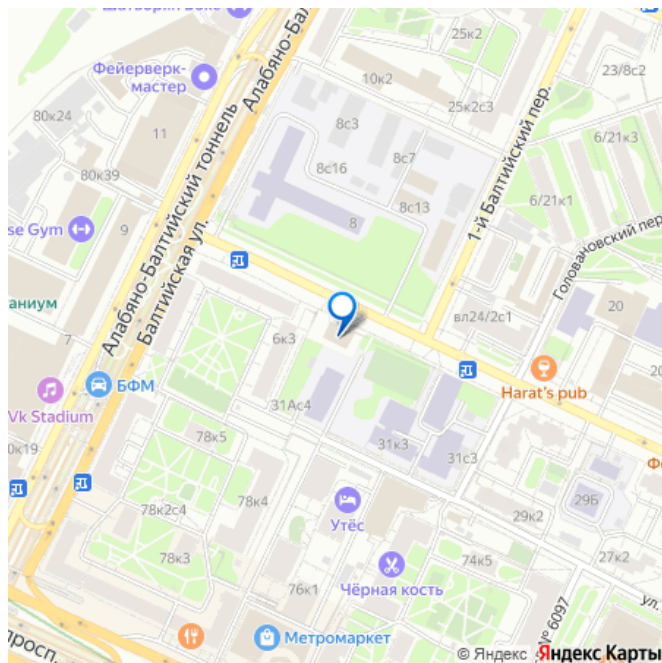
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 12134378. ЗДЕСЬ ХОЧЕТСЯ СТРОИТЬ БИЗНЕС! Не просто аренда, а возможность организации бизнес сообщества в сфере туризма, логистики, консалтинговых услуг и IT! Прекрасное партнерское соседство с одним из ведущих игроков в сфере делового туризма. Аренда готового офиса на первой линии ул. Усиевича на 1 этаже, рядом с метро Сокол, на тихой спокойной зеленой улице. Отдельно стоящее здание, с современным и комфортным устройством делового пространства. Полностью готовое к работе место с

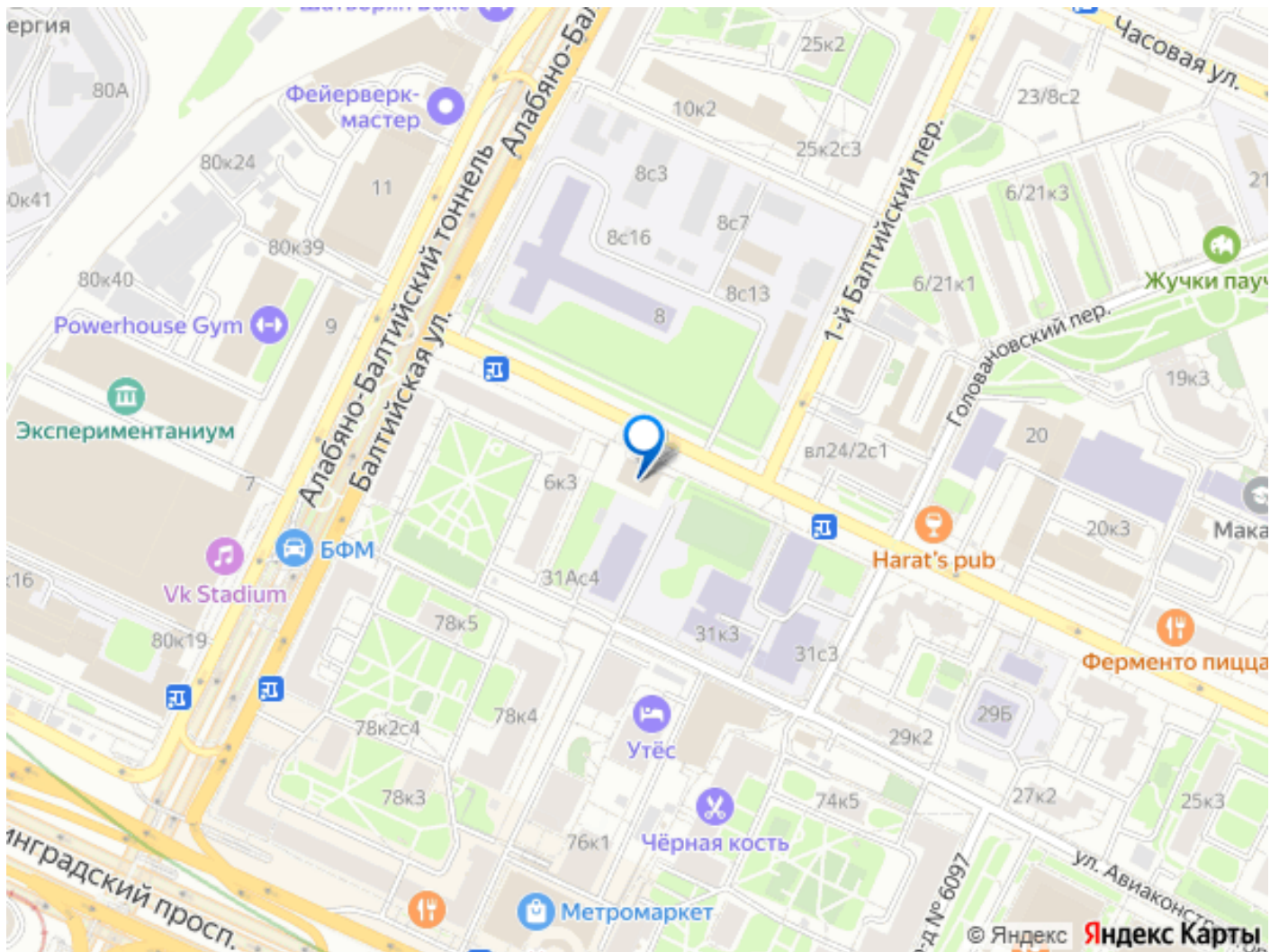
для заметок



высокими потолками и идеальной логистикой. Охрана 24/7. ОПИСАНИЕ: Офис состоит из двух комнат метраж (48,37 м?), что позволяет организовать рабочую зону и переговорную (или кабинет руководителя). К офису будет относиться собственный отдельный санузел. В здании один основной арендатор. Воздух и пространство. Потолки 3,5 метра! Это создает ощущение дорогого простора, которого так не хватает в современных новостройках. Полная готовность. Въезжайте и работайте! Помещение в прекрасном состоянии, ремонт не требуется. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Климат-контроль. В офисе установлено 2 кондиционера. Ваши сотрудники и техника будут в комфорте. УСЛОВИЯ: аренда: 170 000 руб/мес (включая НДС); коммунальные платежи: вода и электроэнергия (пропорционально площади) - оплата отдельно; услуги клининга: 20000 руб/мес, включая уборку санузла и коридоров - оплата отдельно; Бонус для автомобилистов: на прилегающей территории можно арендовать отдельное машино-место (всего от 10 000 руб.). Обсудим! Звоните сейчас! Покажу помещение в любое удобное время. Приезжайте — и вы поймете, что это «тот самый» вариант. Код пользователя: 194666







Move.ru - вся недвижимость России