

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 10с2

198 499 ₺

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся превосходный офис от собственника. Интерьер этого пространства обладает исключительной притягательностью: продуманная до мелочей планировка и архитектура башни создают вдохновляющую атмосферу, где сотрудники трудятся с удовольствием, а клиенты уходят под глубоким впечатлением, наслаждаясь видом словно парящим над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • готовность к оперативному въезду и незамедлительной работе; — • официальный юридический адрес; — • прямой договор аренды с собственником; — • отдельная лифтовая зона для вашего

<https://move.ru/objects/9290748530>

Андрей Юрьевич, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



комфорта; — • круглосуточный доступ 24/7;
— • развитая и многофункциональная инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта — сочетание статуса и удачного расположения офиса гарантирует комфортную и престижную работу в самом сердце Москвы. Обновлённые современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Помещение идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также представителей нефтегазовой отрасли. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых стоянок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, надёжной охраной, системой контроля доступа, пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и работают по принципу резервирования: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения размещены на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом цены аренды выгодно ниже рыночных.



