

Создано: 31.10.2025 в 11:35

Обновлено: 05.12.2025 в 06:44

Москва, Лесная улица, 57С4

14 875 000 ₽

Москва, Лесная улица, 57С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

5100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

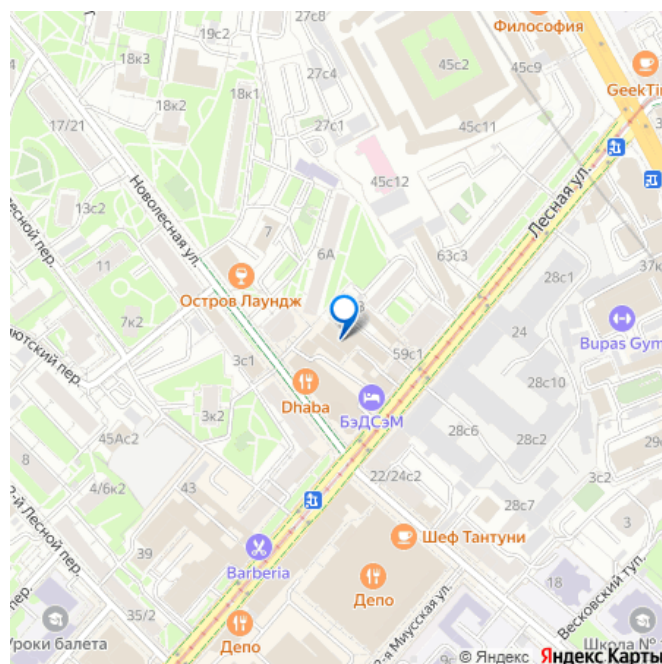
Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре**. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Лесная, 57с4» по адресу: Москва, Лесная улица, 57с4. Рабочих мест: от 638 до 1133*. Площадь: 5 100 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 875 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9286202317>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79230712047

для заметок

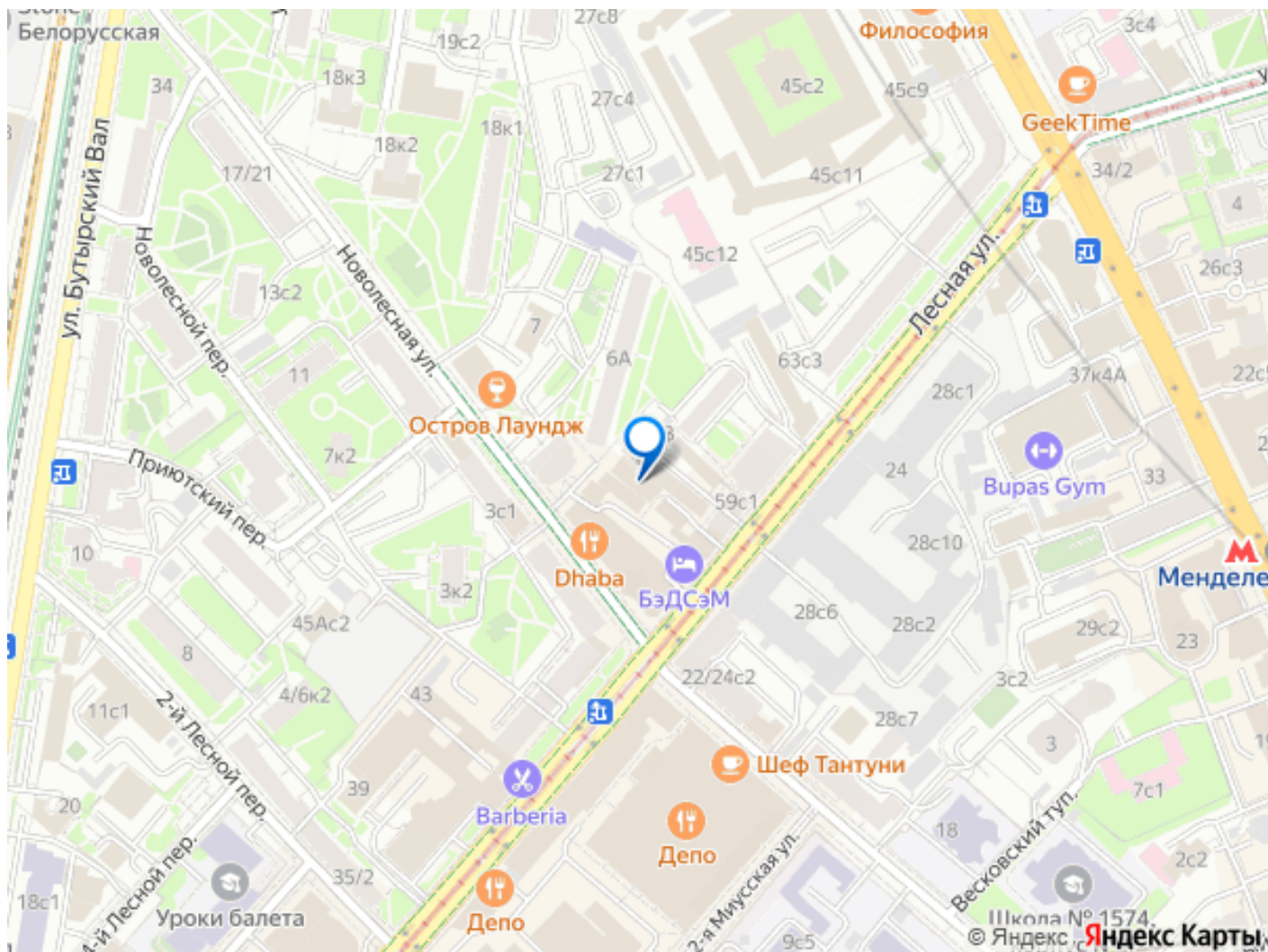


управления контроля доступа. Метро рядом:
м. Менделеевская в 5 минутах пешком, м.
Белорусская в 8 минутах пешком, м.
Новослободская в 9 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 7. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 49143.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. **Условия получения
сертификата уточняйте по телефону. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России