

Создано: 14.02.2026 в 08:56

Обновлено: 15.02.2026 в 08:43

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

35 766 300 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

5100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

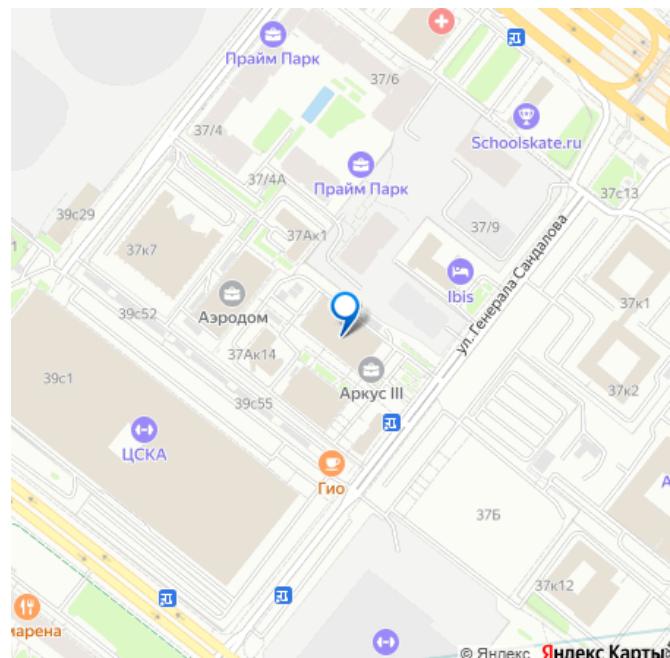
Офисное помещение 5 100 кв. м в бизнес-центре ARCUS III. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Динамо, ЦСКА, Петровский парк. Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 2550; - Арендопригодная площадь: 34182; - Высота потолков: 2.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 86; - Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Шаг колонн:

<https://move.ru/objects/9289946378>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

для заметок



8.1x12.6 м. Арендная ставка: 84 158.4 руб./кв.

м в год. Финансовые условия: - НДС

Электричество: -; - В стоимость включено:

ОPEХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.791714,37.542320 ID =

c_1787885



