

Создано: 16.02.2026 в 07:45

Обновлено: 16.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9290078381>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**35 767 150 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

5100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

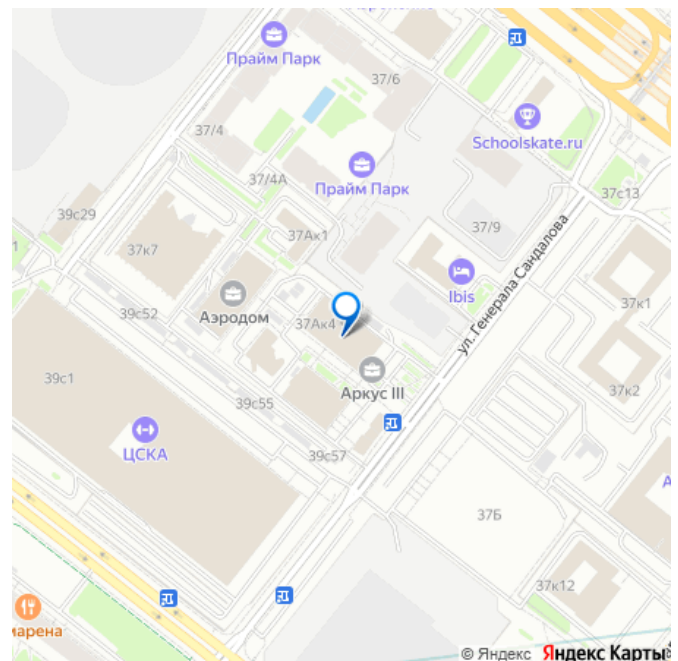
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 5100.0м², планировка - смешанная Этаж: 8 Оздании: Класс «А». Бизнес-центр «Аркус III» - новая очередь офисного комплекса «Аркус», спроектированная с учетом требований по экологии и жизнеустойчивости. В ходе строительства были использованы современные строительные технологии, материалы и инженерно-технические решения, отвечающие требованиям жизнеустойчивого здания. Бизнес-центр «Аркус III» характеризуется эффективными планировочными и технологическими

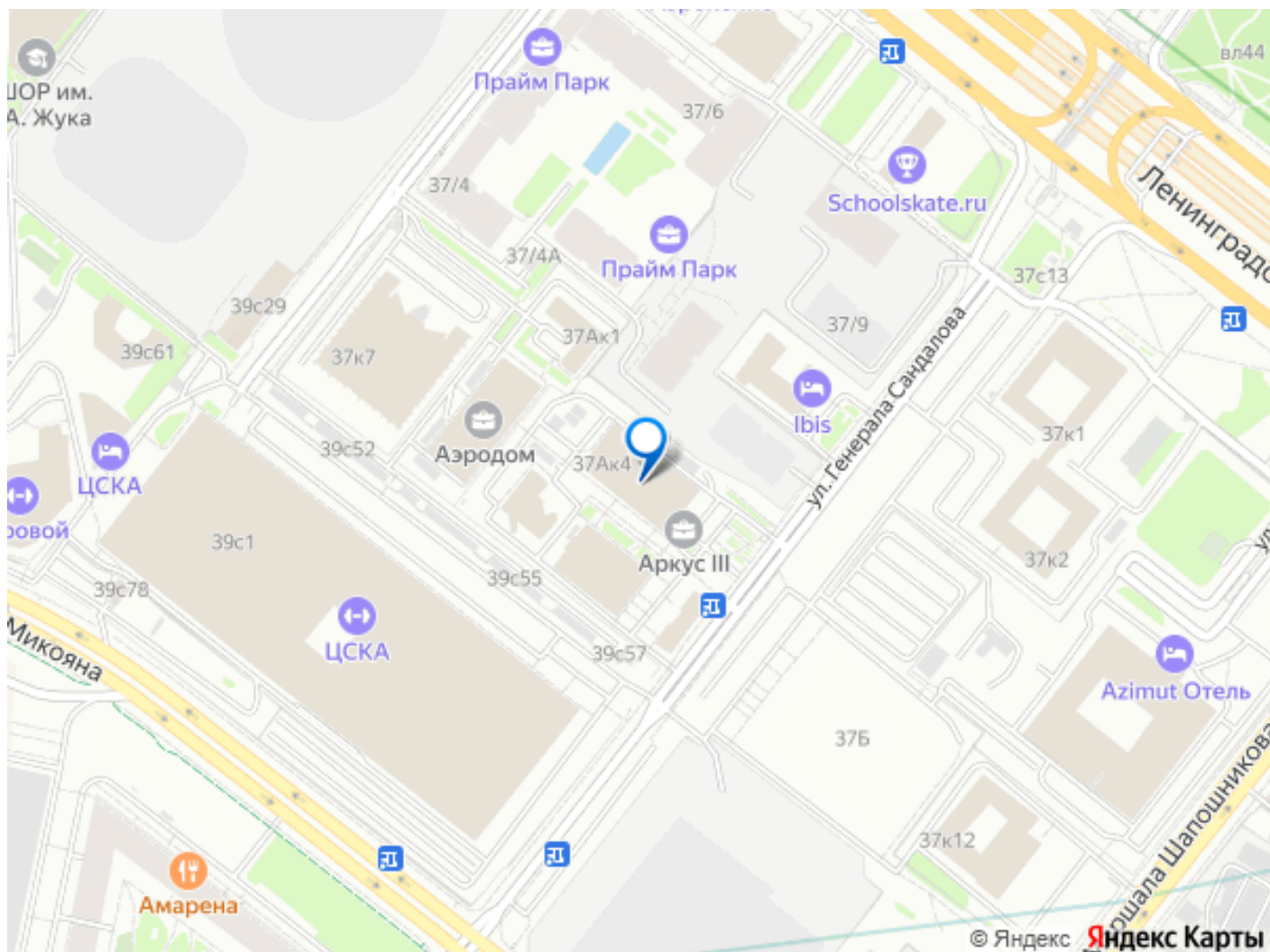
для заметок



решениями. Благодаря оригинальному архитектурному решению, здания являются гармоничным завершением архитектурной композиции офисного комплекса «Аркус» и запоминающимся элементом застройки одной из основных транспортных магистралей столицы.. Расположение делового комплекса «Аркус» на пересечении Ленинградского пр-та и Ходынского бул. в непосредственной близости от ТТК и в 10 мин. езды от Звенигородского ш. определяет идеальную транспортную доступность комплекса. После окончания реконструкции Ленинградского пр-та и развязки в районе Белорусского вокзала доступ в центр города автотранспортом займет не более 10-15 мин., а до аэропорта «Шереметьево» без светофоров можно будет добраться не более чем за 25-30 мин. Для пешеходов дорога от ст.м.«Динамо» займет не более 10 мин., специально для удобства арендаторов от ст.м«Динамо» организовано движение корпоративного автобуса. Так же до бизнес-центра можно доехать на троллейбусе от ст.м. «Аэропорт».. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Вымпелком, МастерТел. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. ID: L13259







Move.ru - вся недвижимость России