

Создано: 01.07.2025 в 14:17

Обновлено: 29.10.2025 в 13:41

<https://move.ru/objects/9282277581>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

1 572 500 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

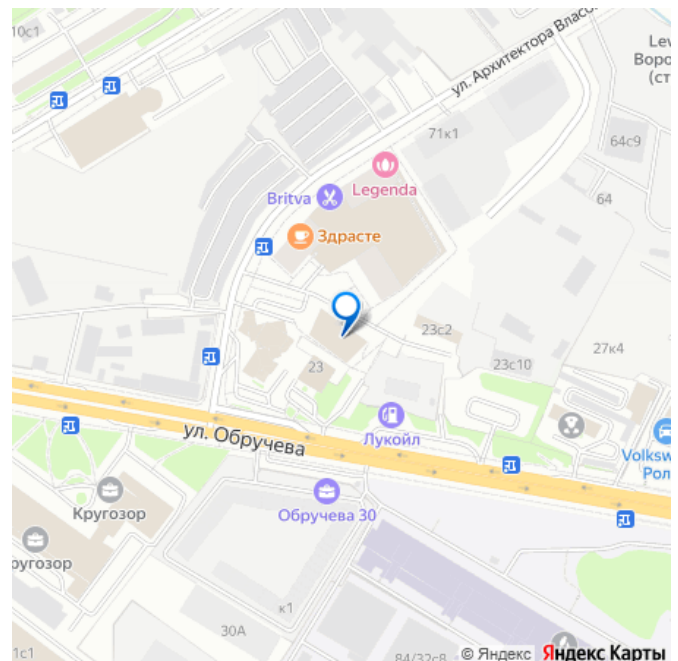
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в долгосрочную аренду площади без отделки от 50 кв.м. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 10 этаж офисы 500-1135 кв.м. Панорамный высокий этаж с видовыми террасами! Высота потолка 3,6 м! Возможен ремонт под арендатора подрядной организацией БЦ. 3 этаж целиком 985 кв.м - возможно выделение нескольких юр. адресов и сдача в субаренду. 12-13 этажи 500-2110 кв.м - видовые этажи с

для заметок



потолками 6 м и антресолями с увеличением площади до 40%. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры: Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м - Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником от 3-х лет! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендные ставки указаны с НДС и эксплуатацией. Предоставляется юридический адрес. Согласуем длительные арендные каникулы! Звоните и записывайтесь на просмотр!



