

Создано: 10.07.2025 в 18:38

Обновлено: 05.02.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9282725436>

**Никита Закиров, Barnes Moscow**

**79863621352**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**2 700 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

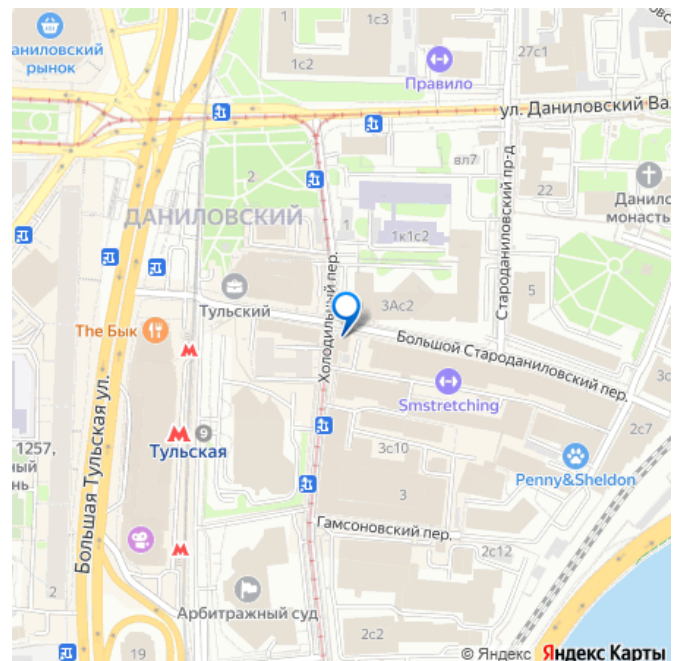
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

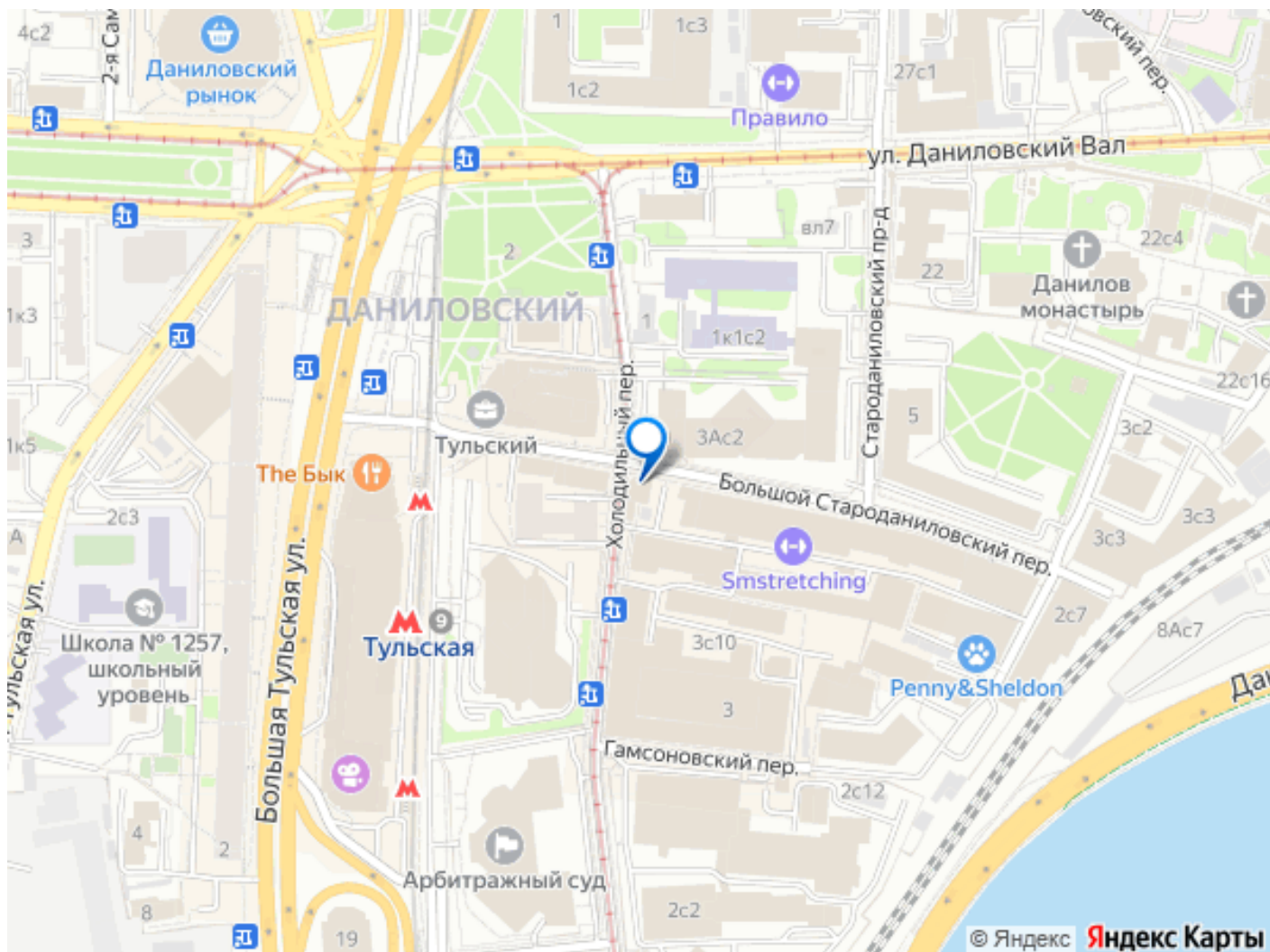


**Описание**

ID: 584444 Аренда сервисного -офиса в Товариществе Рябовской Мануфактуры  
Сдаётся готовый сервисный -офис на 90 рабочих мест в коворкинге Товарищество Лён. В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7; - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб); -услуги ресепшн и управление СКУД; -комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня); - аренда дополнительных переговорных на

короткий срок. Офисная мебель, услуги печати и обслуживание кухни (вода, чай и т.п.) закупаются арендатором самостоятельно по собственному желанию. Сервисные офисы авторского формата work-life balance. Мы создали пространство для среднего и крупного бизнеса с увеличенной площадью функциональных рабочих зон, без затрат на ремонт и мебель, а также с сервисным обслуживанием, которое включено в арендную ставку. Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Есть возможность кастомизации офисов под арендатора. Наши преимущества: Пространство по авторскому стандарту гибких офисов формата work-life balance с увеличенной на 30% площадью функциональных рабочих зон. Наличие оргтехники и расходных материалов для рабочих процессов арендатора. Возможность сохранить приватность от других резидентов делового центра. В арендную ставку включены все необходимые коммунальные и эксплуатационные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели можно адаптировать офис под свои бизнес-задачи. Готовые помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Изолированная IT-сеть для каждого офиса, высокоскоростной интернет и wi-fi. Номер объекта: #1/584444/14501





Move.ru - вся недвижимость России