

Создано: 10.12.2025 в 17:25

Обновлено: 05.02.2026 в 22:56

<https://move.ru/objects/9287332653>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804689269

**Москва, Большая Серпуховская улица,
19/37С4**

1 600 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

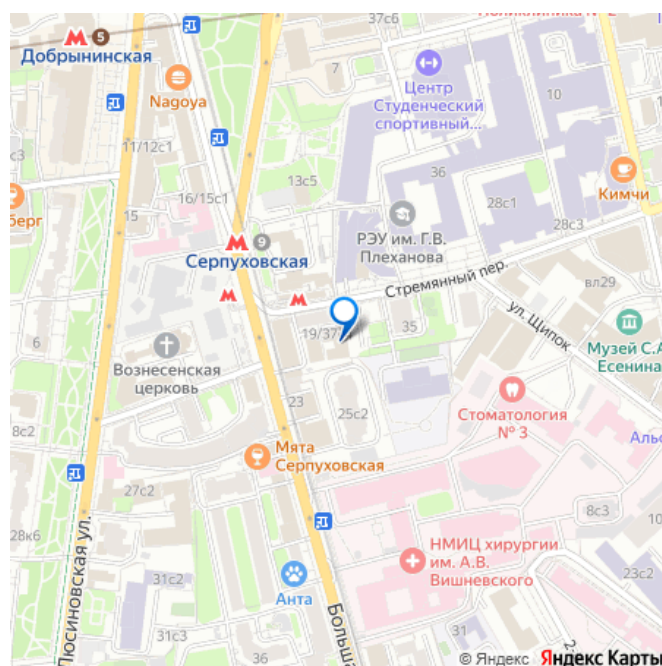
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить! Эксклюзив!
Здание расположено в районе Замоскворечье (ЦАО) в 1 минуте ходьбы от станции метро Серпуховская, кроме того, в шаговой доступности станции метро Добрынинская, Павелецкая, Октябрьская и Полянка. Кирпичное здание 1903 года постройки, полностью реконструировано и введено в эксплуатацию в 2012 году. Назначение здания - Многоквартирный дом. Общая площадь здания 2900 м², всего 5 назем. и 1 подзем. этажей. Функционирует 1 грузопассажирский лифт. Собственная огороженная территория с пропускным

для заметок



режимом. Подземная парковка на 16 м/м и наземная на 10 м/м Предлагаем в аренду 2 этаж целиком только под офисы! Есть возможность деления. Назначение половины 2 этажа - жилое (статус квартира), вторая половина этажа - нежилое. Помещения свободны от арендаторов и готовы к въезду. Мебель, изображенная на фотографиях вывезена, помещения сдаются без мебели. Состояние отделки за выездом арендатора, соответствует фотографиям. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 105612

