

**Москва**

**178 850 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

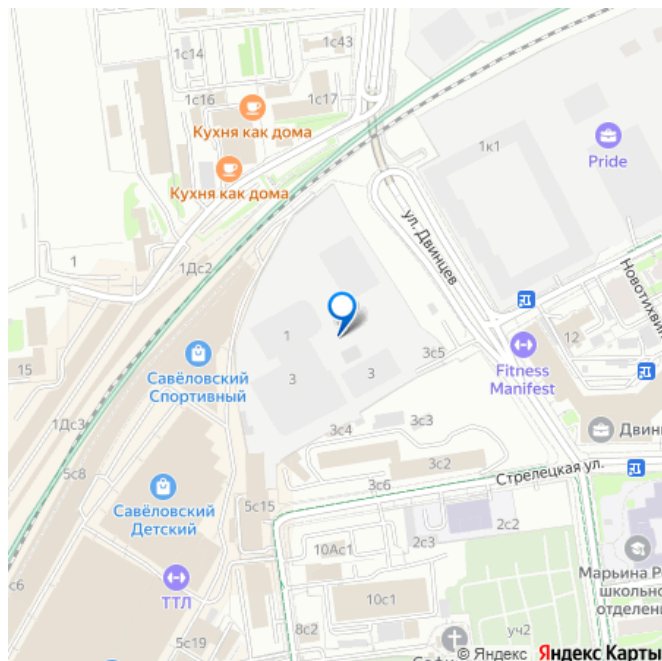
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

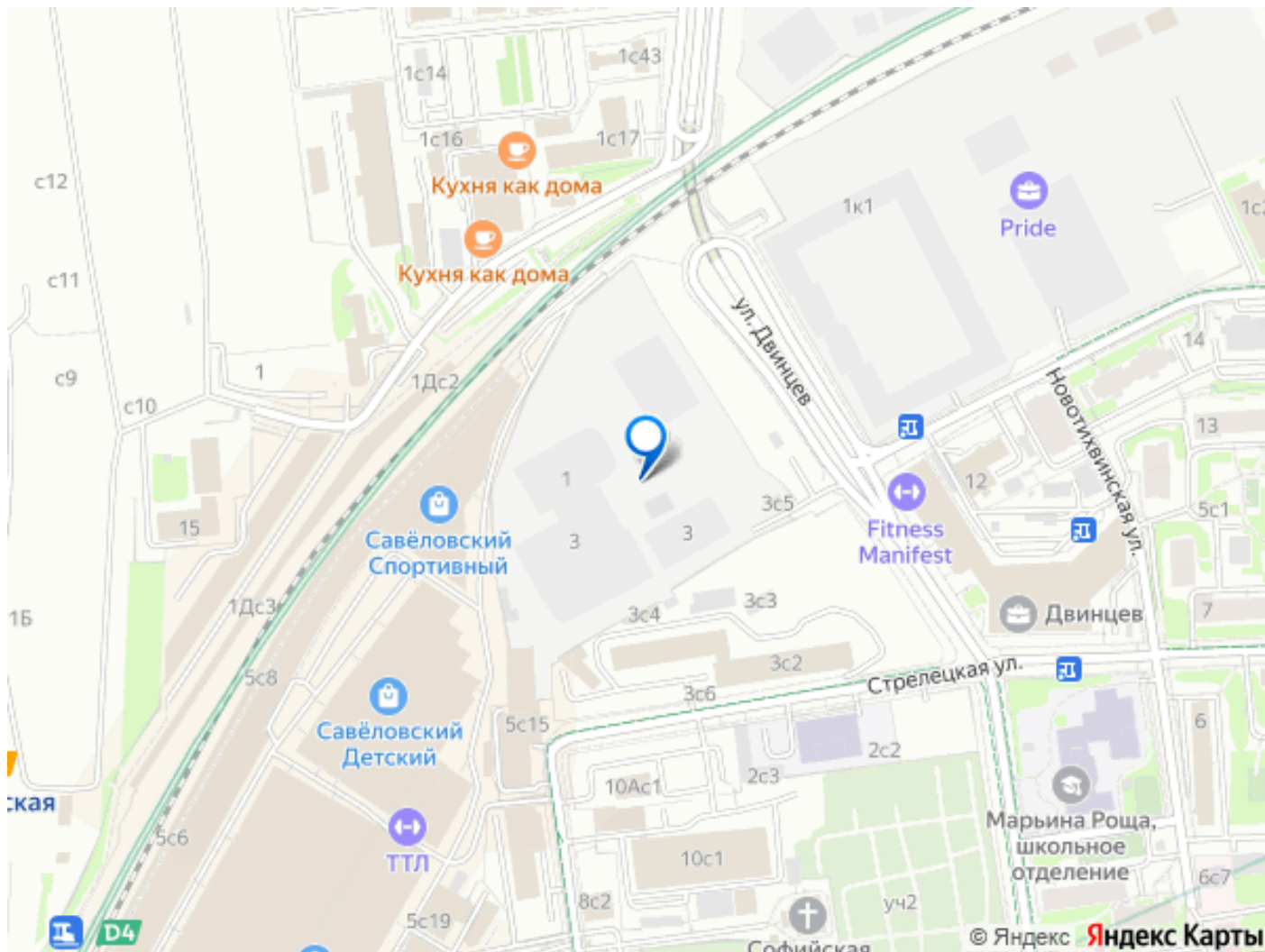
Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup> Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 10/24 - Площадь: 51,1 м<sup>2</sup> -  
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до  
10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол  
- Возможность естественного проветривания  
- Современные инженерные системы -  
Концепция здорового строительства -  
Отделка Shell&Core - Собственная  
инфраструктура: столовая, кафе и  
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -  
Благоустроенная территория для работы на  
открытом воздухе - Подземный, наземный,  
гостевой паркинг Транспортная доступность:  
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»  
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и до строящейся станции  
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина  
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без  
пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер  
коммерческой и жилой недвижимости  
классов бизнес и премиум в Москве с 18-  
летним опытом. С 2022 года занимает  
лидирующую позицию на офисном рынке  
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России