

Создано: 12.01.2026 в 12:58

Обновлено: 15.01.2026 в 11:45

Москва, улица Сущевский Вал, 18

26 494 167 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

5126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

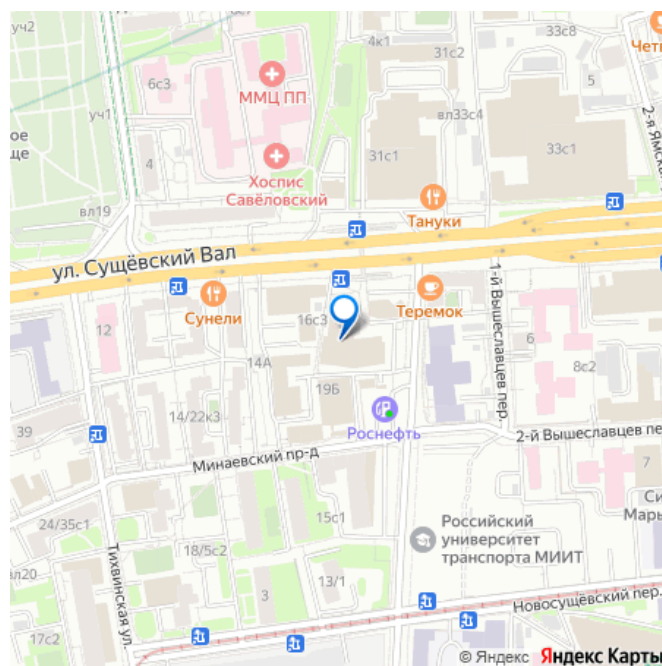
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 641 до 1139*. Площадь: 5 126 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 023 руб. за м2/год. Арендная плата: 26 494 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 14, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287943878>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Охрана: система видео-наблюдения. Метро
рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком,
м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м.
Савёловская в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1312 кв. м., 1252 кв.
м., 1300 кв. м. и 1262 кв. м. >ID объекта -
024336. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





