

Создано: 27.09.2025 в 23:23

Обновлено: 04.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9286419542>

**TOP BROKER estate, TOP BROKER estate**

**79852258429, 7986304  
1127**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**  
**2 174 958 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

512.75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

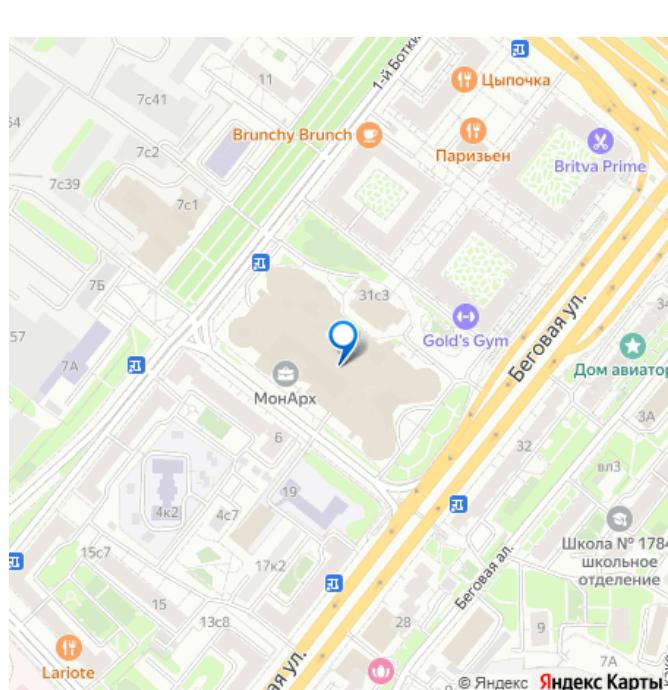
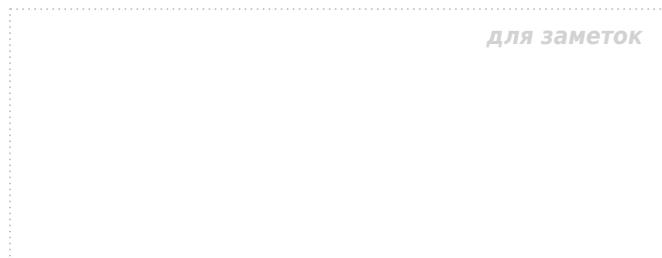
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

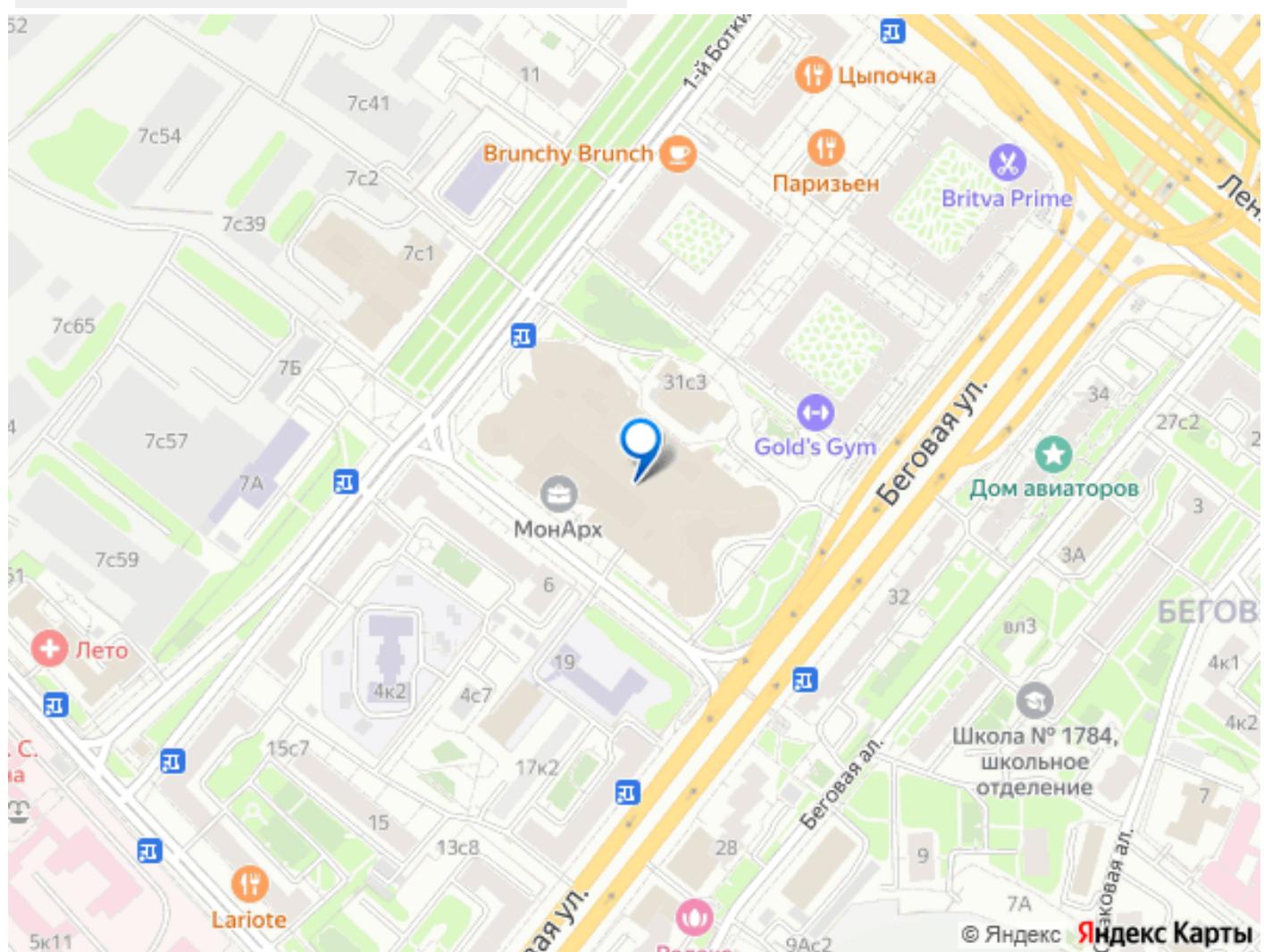
### Описание

Аренда офисного блока, площадью 512,75 м<sup>2</sup>, на 36 этаже в бизнес-центре МонАрх класса «А» У офиса кабинетная планировка, большая оборудованная кухня с местом для приема пищи сотрудниками. Богатая инфраструктура БЦ - кафе, столовая, магазины, фитнес-центр, салон красоты, супермаркет и др. Имеется парковка: Подземная на 700 м (22 000 за 1 м/м в месяц) и наземная на 35 м (17 000 за 1 м/м в месяц). Предоставляем юридический адрес. В арендную ставку не входят: НДС, коммунальные услуги, клининг и интернет. (провайдеры: МТС, ГАРС ТЕЛКОМ, Билайн,



Мегафон). Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Без комиссии для арендатора. Помещение освободится 20.12.2025 года 2058330





Move.ru - вся недвижимость России