

Создано: 11.11.2025 в 12:38

Обновлено: 23.12.2025 в 02:14

<https://move.ru/objects/9286513881>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

2 409 690 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

512.7 м²

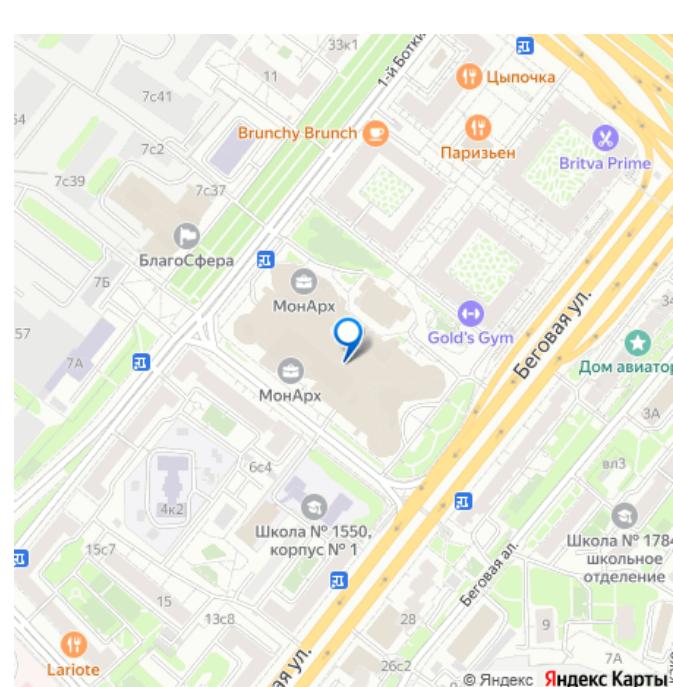
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 512.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 20.12.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, ГАРС ТЕЛКОМ; • парковка: 790 мест, 20000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположена станция метро «Динамо». В фойе делового комплекса «Монарх Центр» расположена стойка ресепшн, банковские автоматы, платежные терминалы. Предлагается в аренду офис в БЦ «Монарх Центр» на выгодных условиях.



