

Создано: 12.11.2025 в 03:07

Обновлено: 07.02.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9286513882>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

2 710 474 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

512.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

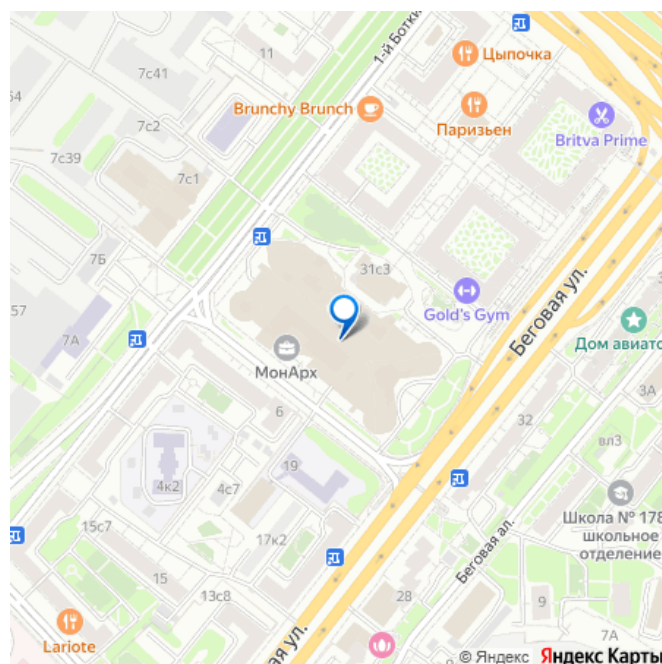
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

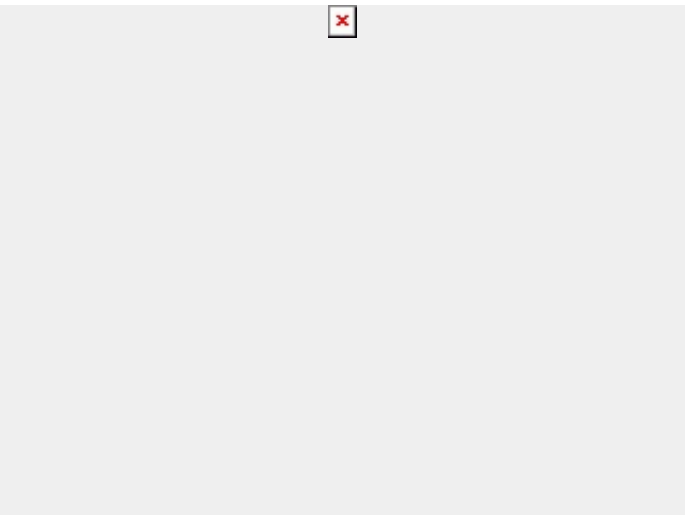
Описание

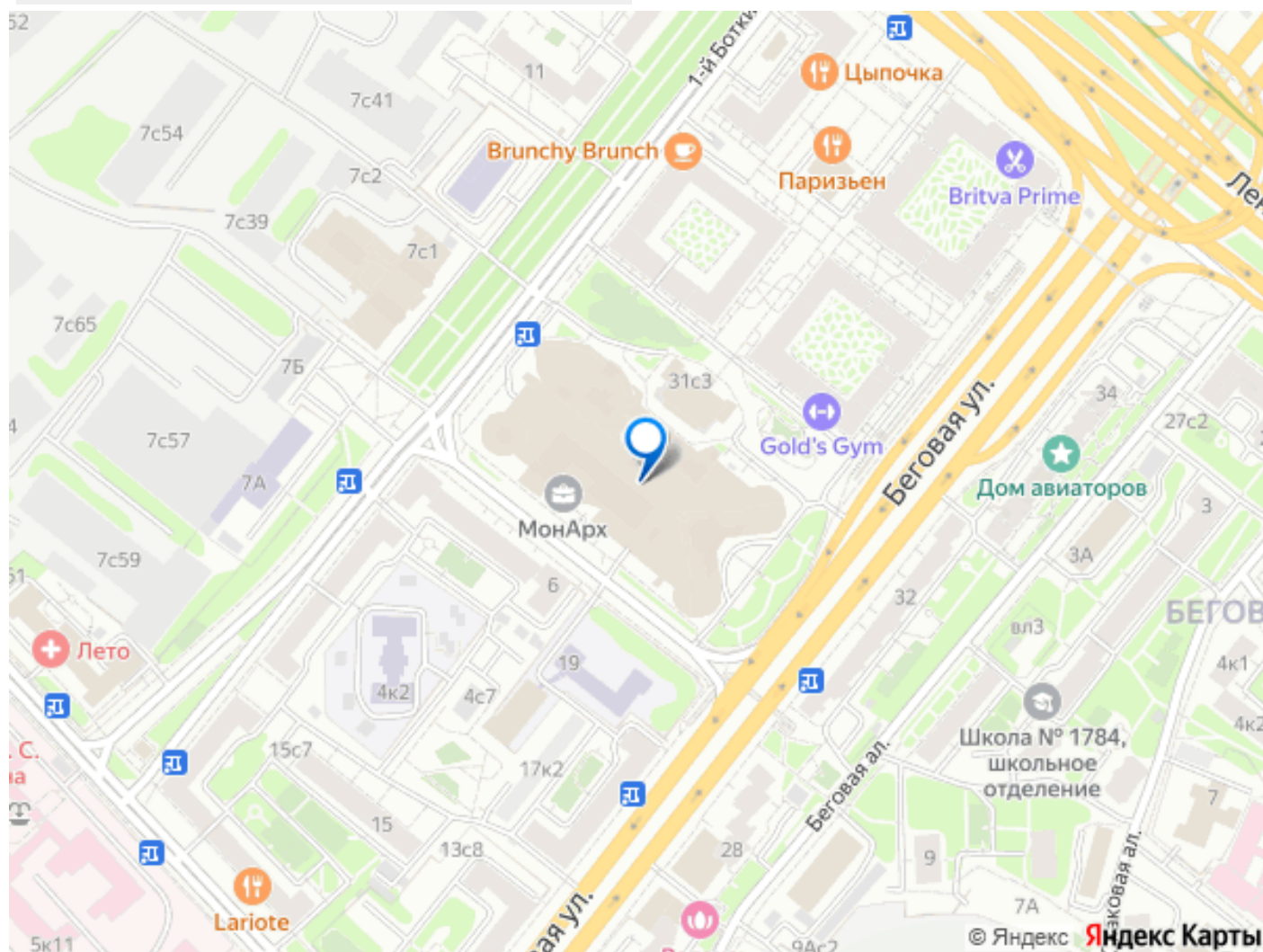
Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь: 512,7 м2 Арендная ставка: 63 440 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 710 474,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 36 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва Округ: САО Класс: А Площадь здания: 152 900 м2 Полезная площадь: 152 900 м2 Этажность: 35 Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт Парковка: 940м/м
Освобождается 20 декабря 2025 Приятный
вид из окна, на северо-запад Москвы.
Состояние за выездом арендатора





Move.ru - вся недвижимость России