

Создано: 12.11.2025 в 03:59

Обновлено: 08.03.2026 в 02:00

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**2 710 474 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

512.7 м<sup>2</sup>

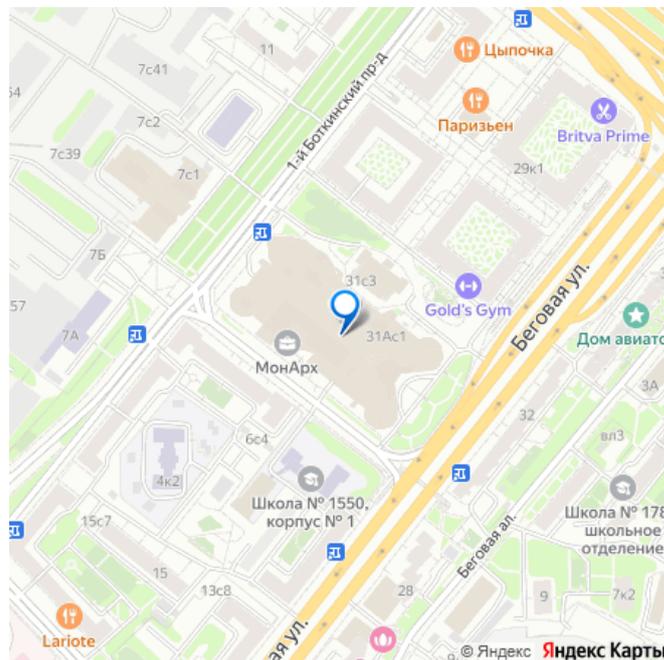
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



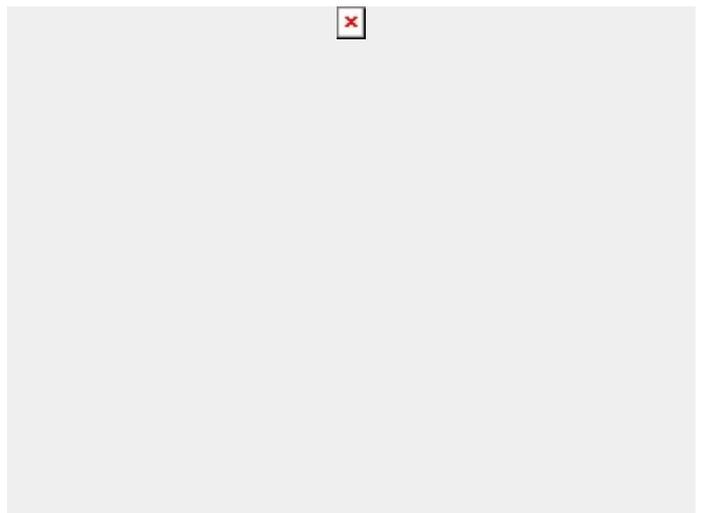
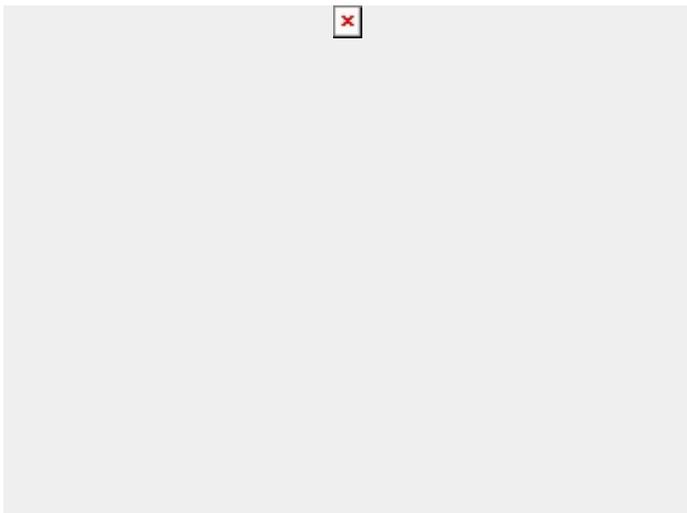
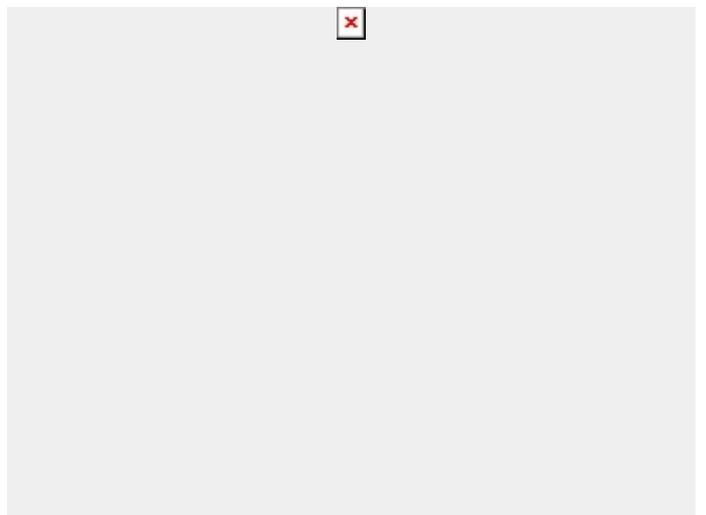
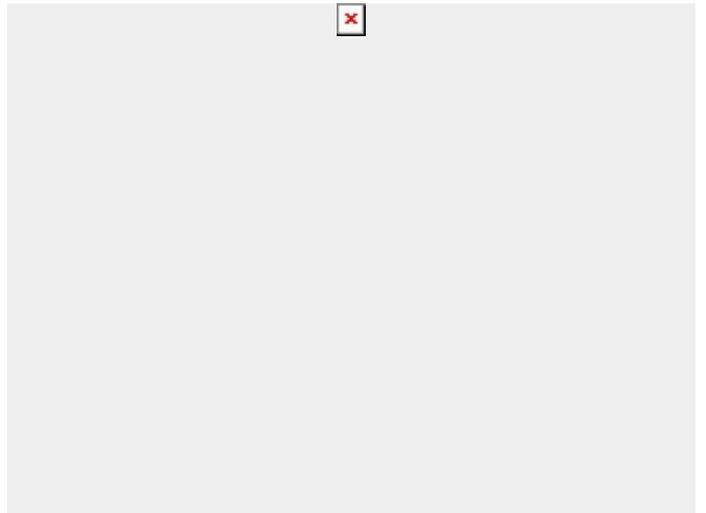
## Описание

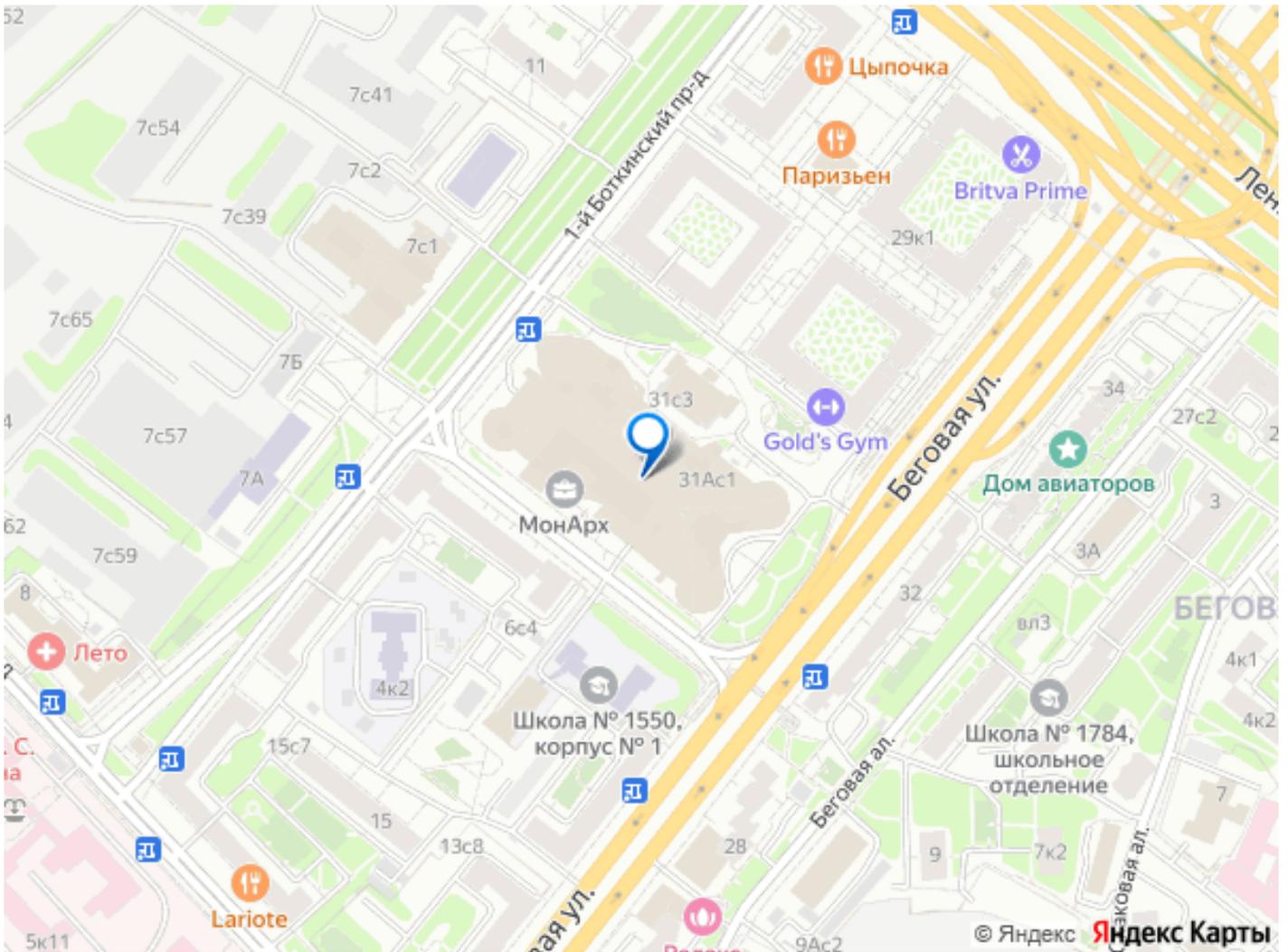
Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь: 512,7 м2  
Арендная ставка: 63 440 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 710 474,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 36  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва  
Округ: САО  
Класс: А  
Площадь здания: 152 900 м2  
Полезная площадь: 152 900 м2  
Этажность: 35  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2008  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 940м/м

Освобождается 20 декабря 2025 Приятный вид из окна, на северо-запад Москвы.

Состояние за выездом арендатора





Move.ru - вся недвижимость России