

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 03:15

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

21 486 667 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

5128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

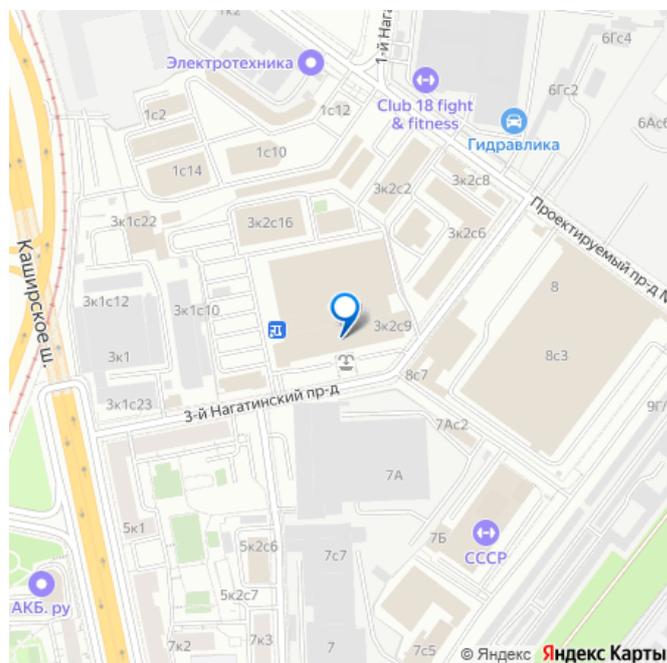
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3к2с9. Рабочих мест: от 641 до 1139*. Площадь: 5 128 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 281 руб. за м2/год. Арендная плата: 21 486 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

<https://move.ru/objects/9291120065>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

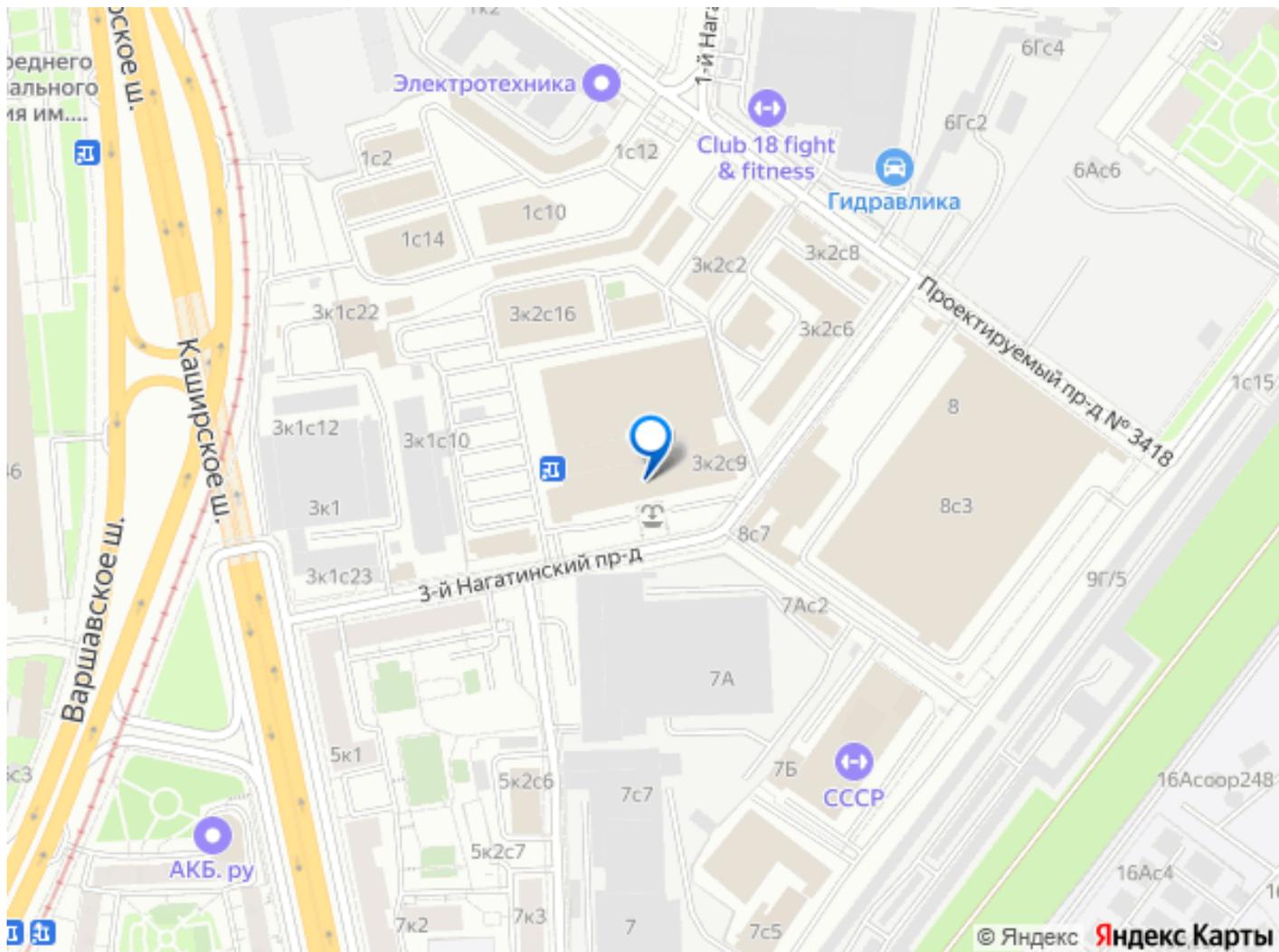
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 4908 кв. м. и 220 кв. м. >ID объекта - 032253.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России