

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:24

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С9**

**21 486 667 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

5128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

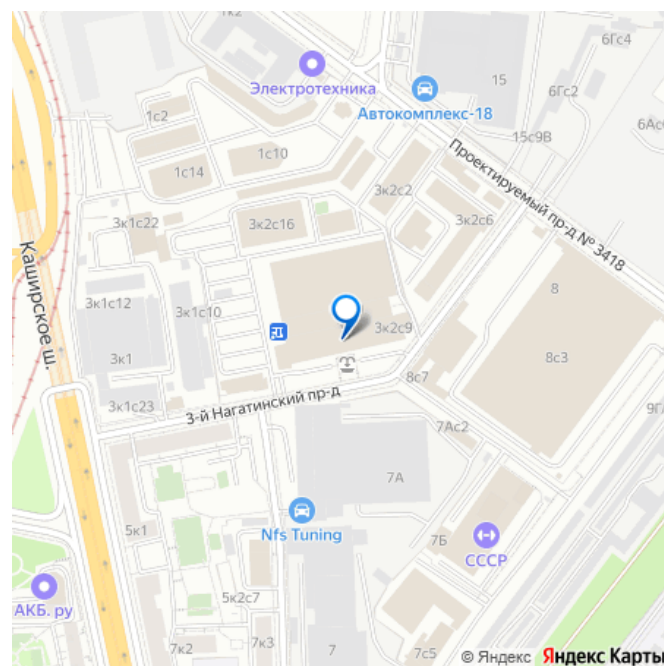
Предлагаем в аренду офис на 428 - 1139 сотрудников в бизнес-парке «Сириус Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 128 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 21 486 667 руб./мес. Ставка: 50 281 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9291120065>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Сириус Парк класса В+ расположен рядом с метро Нагатинская. Удобный выезд на: Каширское шоссе, Варшавское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка (500 мест), торговая галерея, рестораны и кафе, отделения банков, аптека, салон красоты, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нагатинская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 24. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 4908 кв. м. и 220 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 032253





