

Создано: 12.01.2026 в 13:45

Обновлено: 13.01.2026 в 19:21

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А**

**7 590 250 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

5129 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

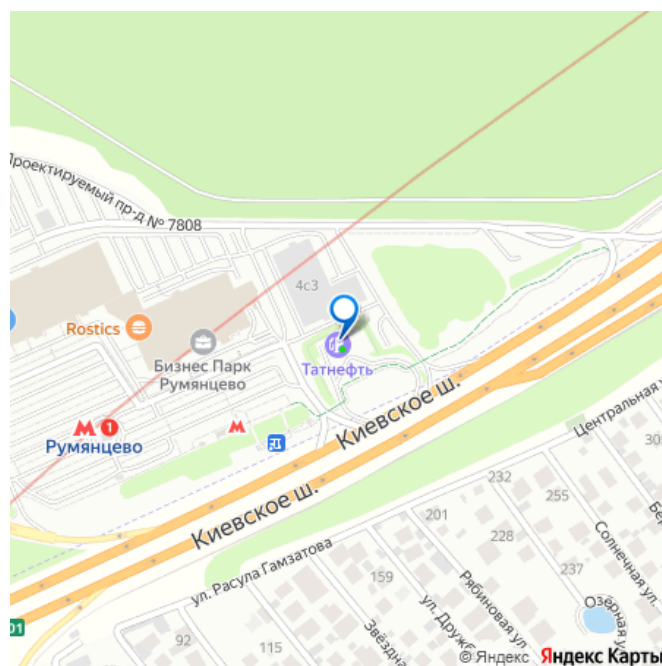
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 642 до 1139\*. Площадь: 5 129 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 17 758 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 590 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2 минутах пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9287978993>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



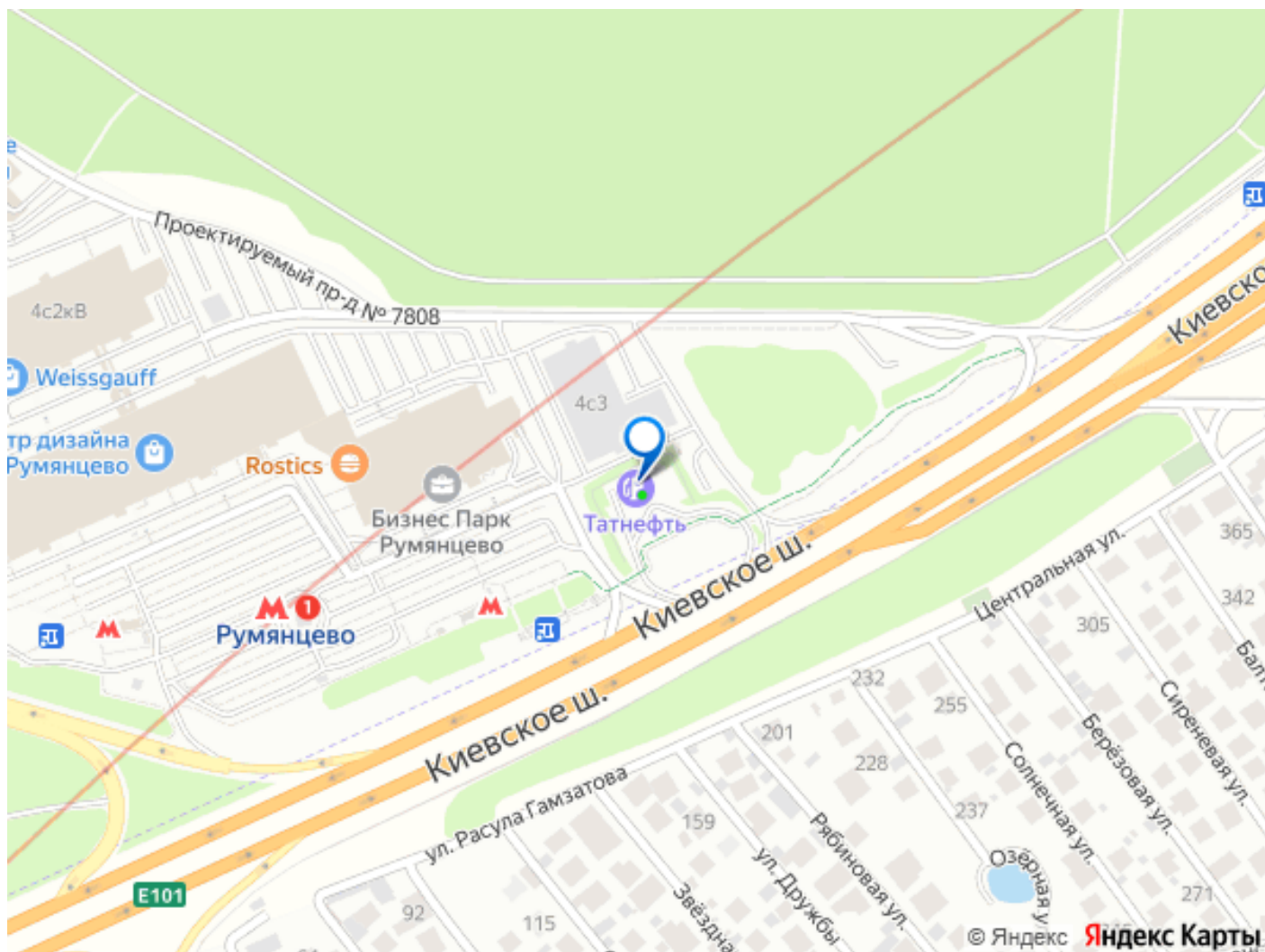
обслуживает налоговая 29. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 972 кв. м., 707 кв. м. и 3450 кв. м. >ID объекта - 022995.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России