

Создано: 21.04.2025 в 16:06

Обновлено: 16.01.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9277636462>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Ленинский проспект, 119А

**1 327 360 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

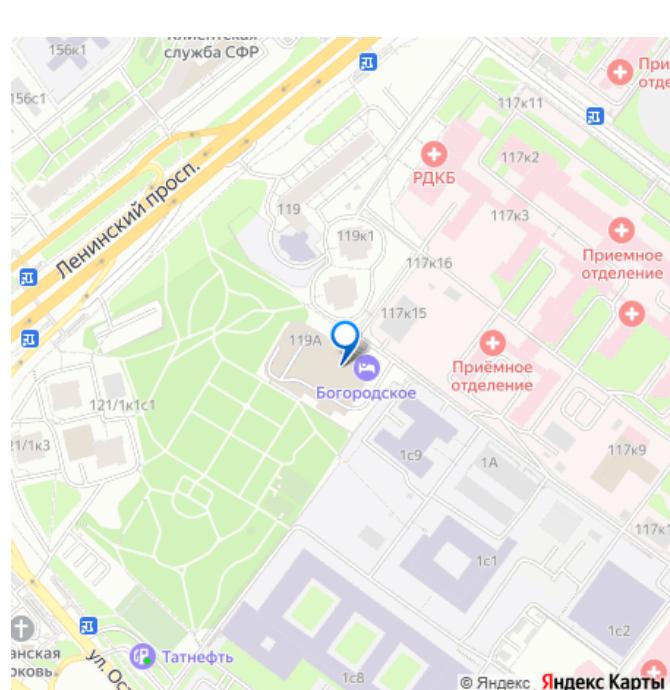
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Актуальные цены 2026г.! БЕЗ КОМИССИИ!

Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдается в аренду офис-склад площадью 512 кв.м. Локация ЮЗАО: 15 мин. пешком до ст.м Тропарево, 20 мин. м. Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. -1 этаж. Офис 512 кв.м с окнами на улицу. Вход по системам СКУД. Смешанная планировка: кабинет-ресепшн при входе, open-space с большими окнами в парк. Высота потолка 2,76 м. Имеется возможность увеличить площадь офиса. Рядом с офисом

на этаже конференц-зал, переговорная, кафе-столовая, общий санузел, уличная терраса. Дополнительно о БЦ: - Современная архитектура здания с элементами Hi-Tech. - 3-х уровневый атриум, просторная входная группа. - Телекоммуникации: Beeline и MTS. - Центральное отопление и кондиционирование. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Пропускная система. Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ: ресторан-столовая, кафе, конференц-зал, терраса, склады. - Наземная парковка на 39 авто - Подземная парковка на 188 авто Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Арендные каникулы. Юридический адрес предоставляется. Звоните и записывайтесь на просмотр!



