

Создано: 18.11.2025 в 13:41

Обновлено: 19.01.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9286714187>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Красная Пресня, 22**

**2 560 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



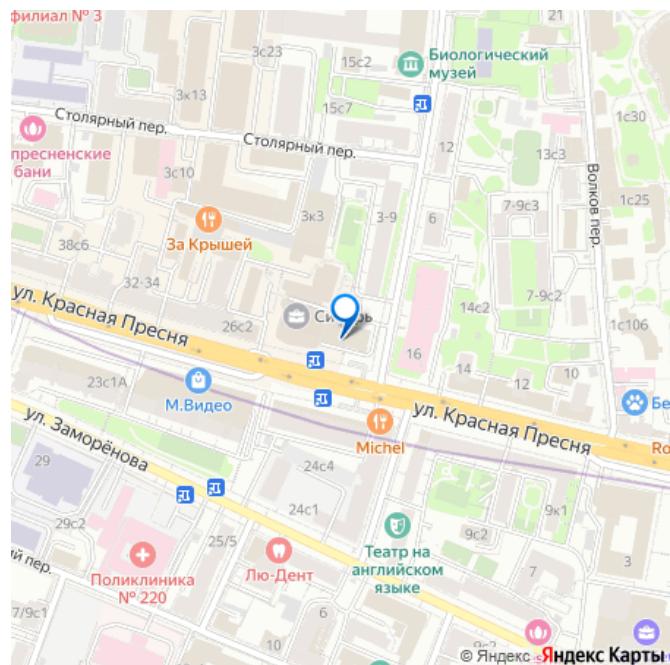
Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 977147 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 512 м<sup>2</sup>, расположенное на 6-м этаже бизнес-центра «Красная Пресня 22». Помещение находится в состоянии с выполненным качественным ремонтом, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Объект доступен для въезда с 1-го января 2026 года. Его ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: всего шесть минут пешей ходьбы от станций метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года».

Для арендаторов предусмотрены два типа парковки: наземная стоимостью 17 000 рублей в месяц и подземная за 19 000 рублей в месяц, на данную площадь есть возможность аренды 5-6 парковочных мест.

Помещение оснащено современной инженерной инфраструктурой, включающей приточно-вытяжную вентиляцию и сплит-систему кондиционирования для поддержания комфортного микроклимата.

Обеспечена комплексная безопасность с системой оповещения о пожаре и круглосуточным контролем доступа в здание.

Высота потолков составляет от 3 до 2,7 метра в чистоте. Есть лифт. В здании функционирует ресторан. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 977147



