

Создано: 04.12.2025 в 14:05

Обновлено: 30.01.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9287173533>

**Абрамян Ирина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Красная Пресня, 22**

**2 346 667 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

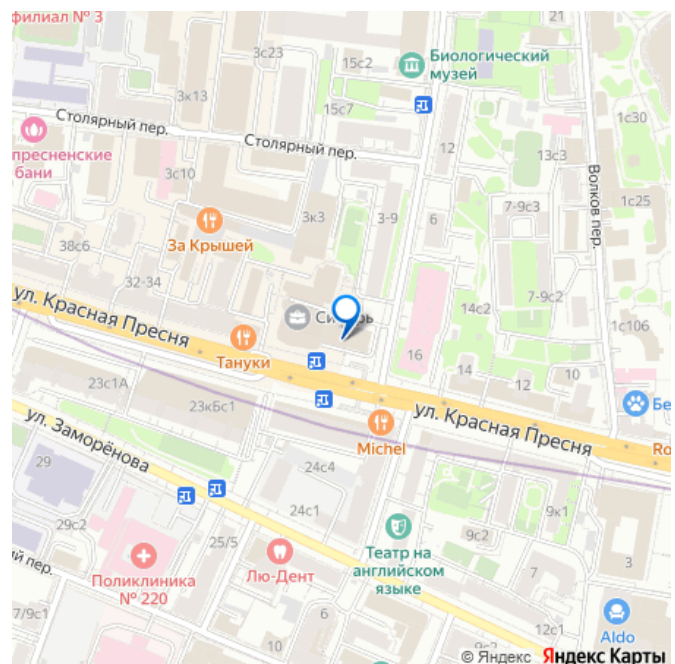
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

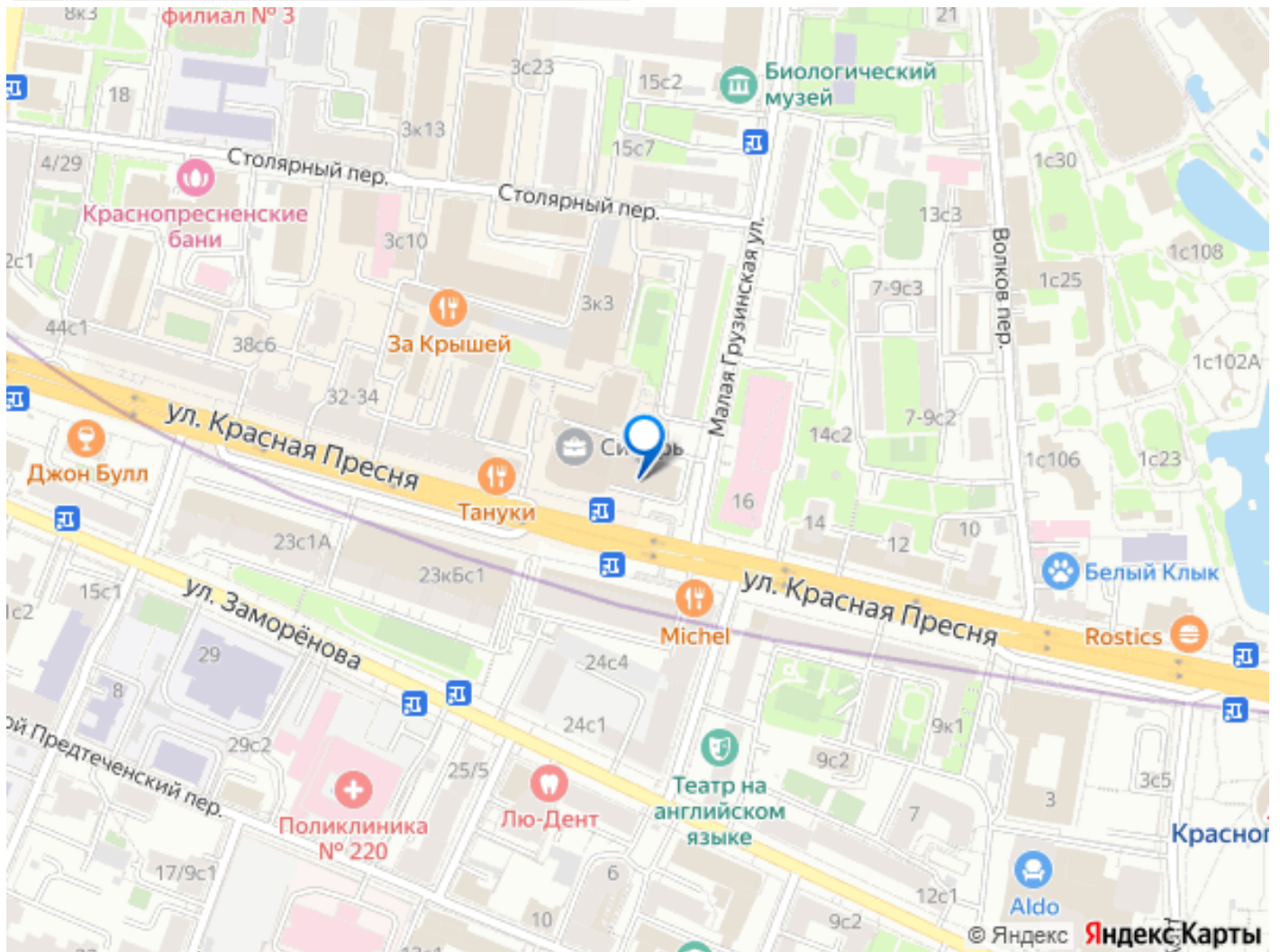
БЦ расположен в самом сердце Пресненского района ЦАО. Шаговая доступность до станций метро Краснопресненская, Улица 1905 года и Баррикадная. Транспортная доступность обеспечена близостью к Шмитовскому проезду, улица 1905 года и Краснопресненской набережной. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар-ОТС, ТелекомКомстар-

для заметок



ОТС, Телеком 24 24. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение готово к въезду. Выполнена качественная офисная отделка. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 5. Лот 81607-87





Move.ru - вся недвижимость России