

Создано: 22.01.2026 в 13:48

Обновлено: 22.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288281050>

## МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ 79390133776

Москва, Ленинградский проспект, 80к21

**106 667 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к21

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Офис

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

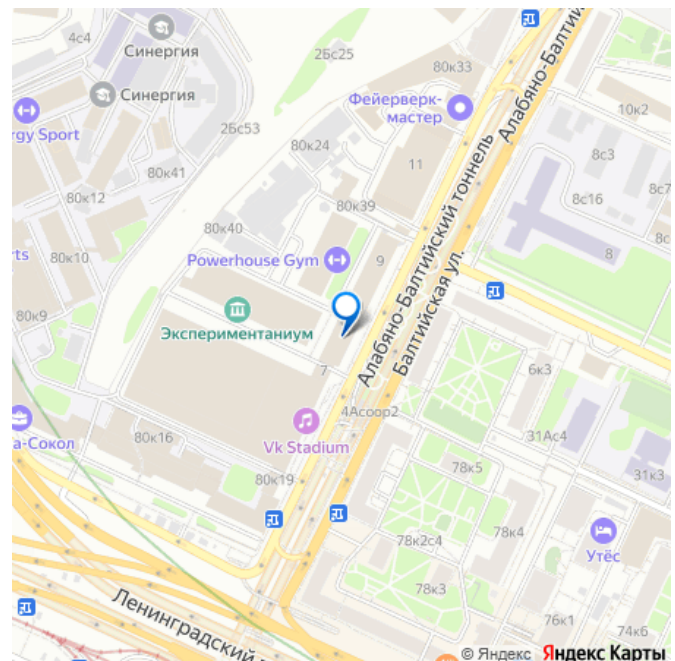
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

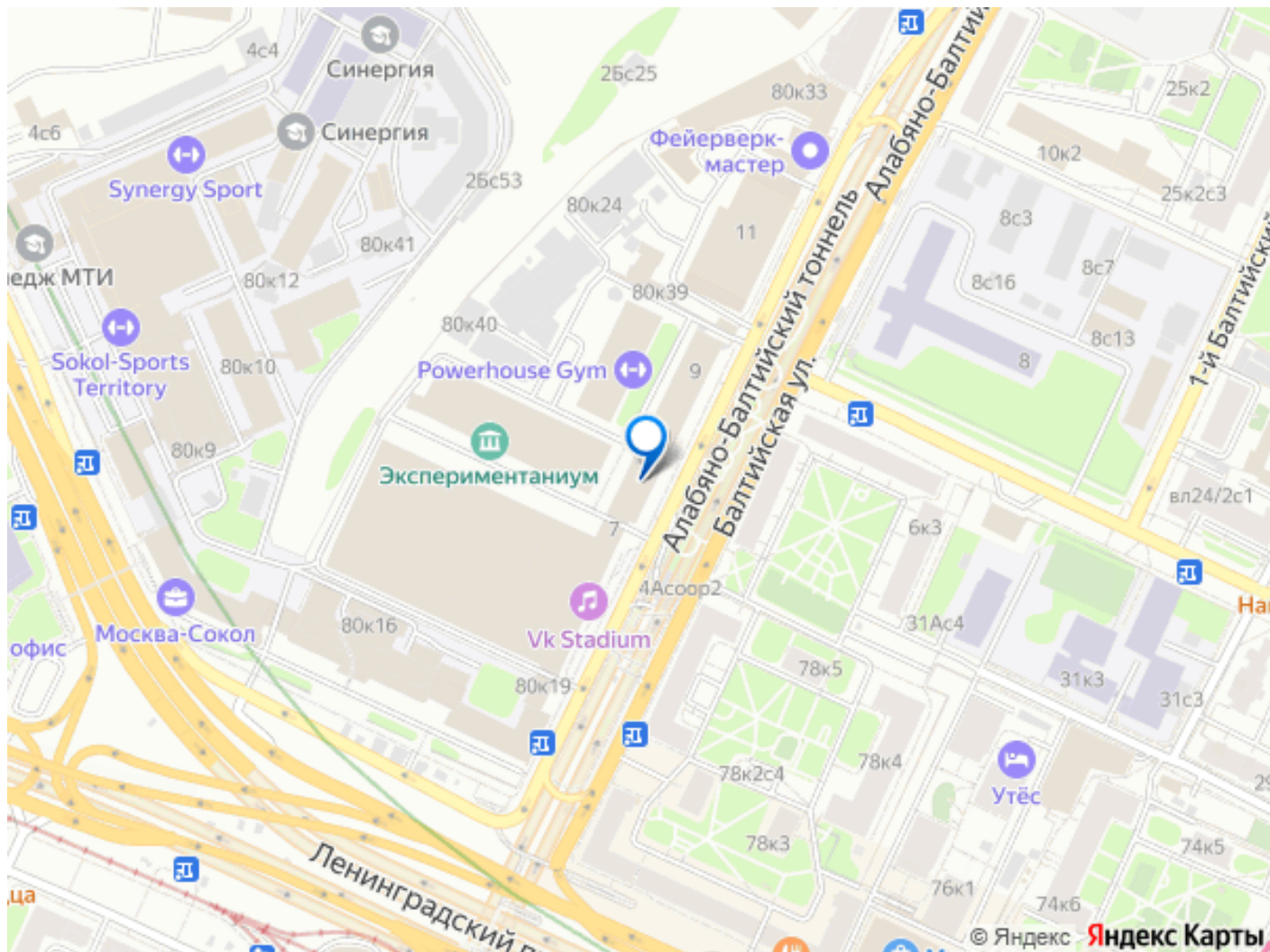
Сдается офис общая площадь 51,2 кв.м.  
помещение расположено на 3 этаже.  
Расположенное по адресу: Ленинградский  
проспект 80, корпус 21. Транспортная  
доступность: 7 минут пешком от метро  
Сокол. В арендную ставку включены: НДС и  
эксплуатационные услуги. Коммунальные  
расходы оплачиваются отдельно. Наши  
арендаторы : супермаркет «Перекресток»,  
рестораны «Якитория», «Oteria Mario»,  
«Вкусно и Точка», батутный центр «Небо»,  
банк «ПромСвязьБанк», концертная  
площадка «VK Stadium», кафе «SubWay»,

для заметок



«Экспериментаниум»- детский  
развлекательный музейный комплекс.  
Индивидуальные условия по интернету и  
телефонии. Дополнительные услуги для  
арендаторов: уборка помещений, ремонт и  
отделка помещений, охрана, эксплуатация и  
обслуживание инженерного оборудования и  
помещений, юридический адрес, парковка на  
территории. Возможность арендовать  
дополнительные офисные, торговые,  
производственные и складские площади на  
территории площадки. Компания Социум  
Сокол является собственником 200 000 кв.м.  
сдаваемых площадей, более 1 000 компаний  
являются нашими арендаторами, которые  
начинали и построили свой успешный бизнес  
вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим  
арендатором и партнером по бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России