

Создано: 05.12.2025 в 11:15

Обновлено: 15.12.2025 в 11:07

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

**1 925 625 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



**Офис**

Общая площадь

513.5 м<sup>2</sup>

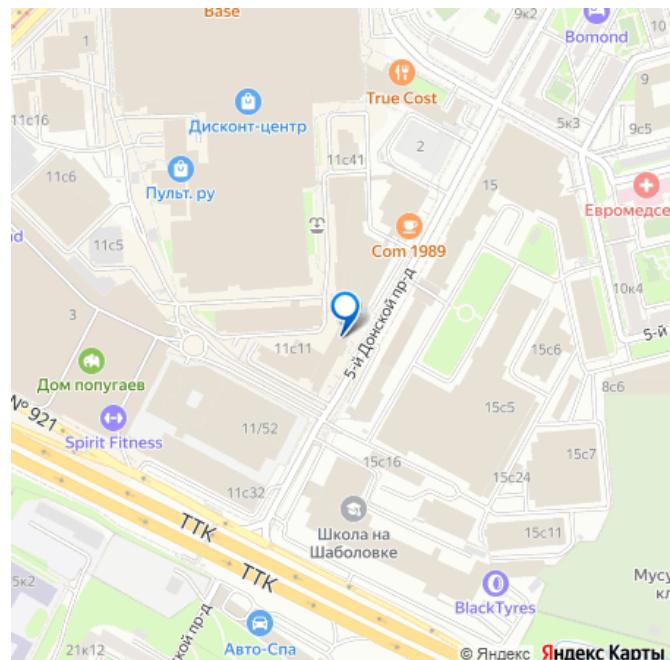
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 513,5 кв. м. 2 блока 285,2 м<sup>2</sup> на 2 этаже и 228,3 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Имеют общую лестницу. Выполнен ремонт. Планировка смешанная - опен спейс + кабинеты. В блоках свои сан.узлы, кухни, серверные. Много окон, высокие потолки - 3-3,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. В здании лобби со своим ресепшн и зоной ожидания, имеется кафе-столовая. Двери

<https://move.ru/objects/9287173757>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,**

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11**

**79530963874**

для заметок

пластик со стеклом, стены - обои под покраску, окна - пвх, с/у в блоке. Есть пожарная сигнализация, лифт. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



