

Создано: 05.12.2025 в 23:28

Обновлено: 30.01.2026 в 14:28

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

1 925 625 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

513.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 993466 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

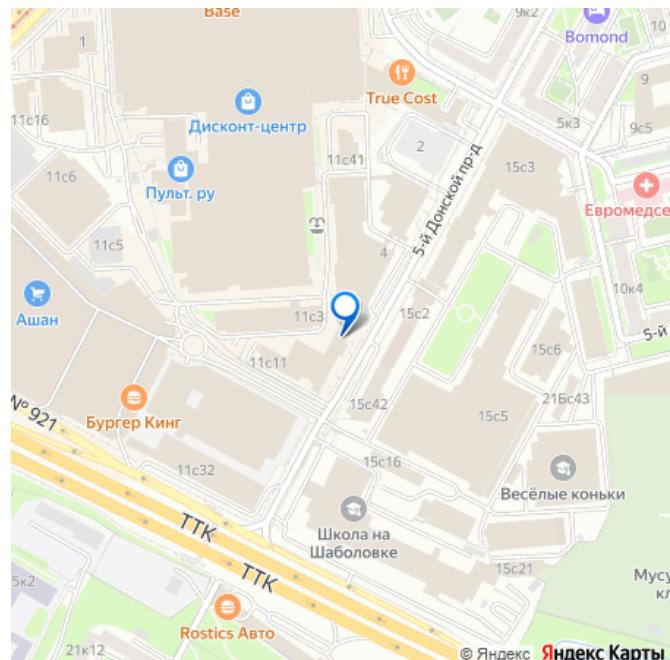
Предлагается в прямую аренду офисный блок общевой площадью 513,5 кв. м. Помещение состоит из двух блоков: 285,2 кв. м на втором этаже и 228,3 кв. м на третьем, соединенных общей лестницей. Выполнена качественный ремонт, планировка смешанная и включает опен-спейс и кабинеты. Каждый блок оснащен собственными санузлами, кухнями и серверными помещениями. Помещения отличаются большим количеством окон и высокими потолками от 3 до 3,5 метров. На

<https://move.ru/objects/9287267399>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



втором этаже расположены три светлые комнаты, зал, кухня и два санузла. На третьем этаже находятся восемь комнат, одна из которых без окон. В блоке установлена приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования. Имеется пожарная сигнализация. Отделка включает пластиковые двери со стеклом, стены с обоями под покраску и окна из ПВХ. Здание расположено в семи минутах ходьбы от станции метро «Ленинский проспект» и площади Гагарина, непосредственно на пересечении Третьего транспортного кольца и улицы Вавилова. В здании оборудовано лобби с ресепшеном и зоной ожидания, работает кафе-столовая. Доступны лифт и круглосуточная охрана. Услуги предоставляет профессиональная управляющая компания. На территории находится охраняемая наземная парковка на 1000 машино-мест, возможна аренда парковочных мест. Инфраструктура здания включает два лифта и эвакуационные лестницы. На первом этаже расположена проходная с постом охраны. Фасад здания вентилируемый, облицован керамогранитом.

Аренда предлагается сроком от одиннадцати месяцев. В здании обеспечено подключение к нескольким независимым провайдерам связи. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 993466



