

Создано: 08.12.2025 в 13:09

Обновлено: 18.12.2025 в 02:27

<https://move.ru/objects/9287297672>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 113 450 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

513.9 м²

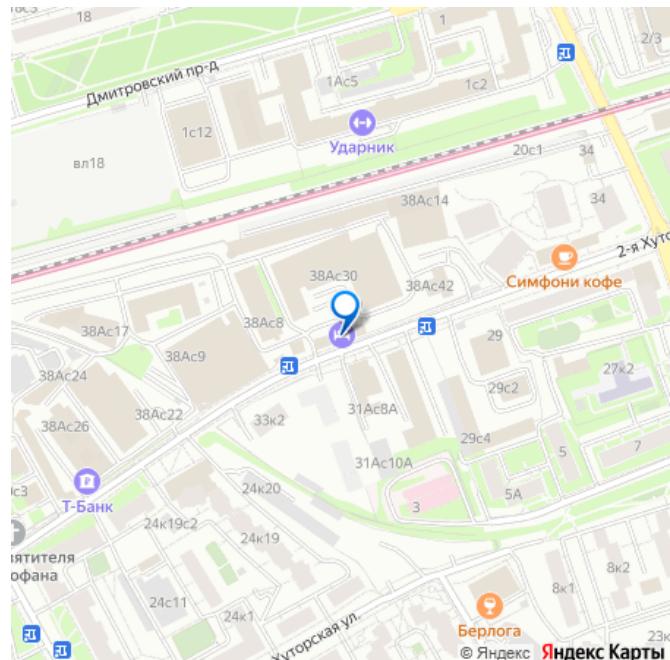
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 513.9 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Инфраструктура
района хорошо развита, поэтому практически
рядом с центром множество кафе,
ресторанов быстрого питания, банковских
отделений, магазинов и развлекательных
заведений. Техническое оснащение делового
центра находится на высоком уровне
несколько провайдеров высокоскоростного
интернета по выделенным линиям, мини АТС
с возможностью подключения большого
количество номеров. Среди арендаторов
помещений несколько представительств
крупнейших банков, иностранных компаний,
агентства масс-медиа и другие солидные
организации.

