

Создано: 23.12.2025 в 18:11

Обновлено: 06.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9287629394>

Абрамян Ирина, Рентавик

**79337869418****Москва, улица Остоженка, 28****2 268 743 ₽**

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)**Офис**

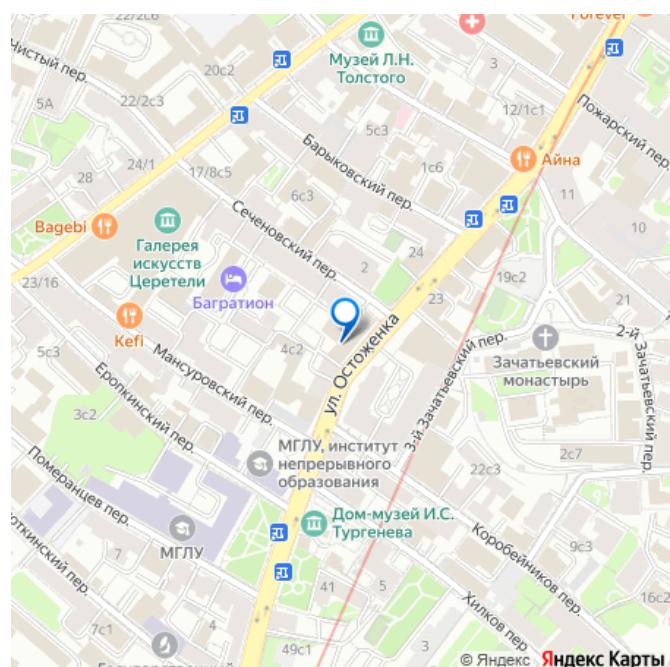
Общая площадь

513 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисное здание в историческом центре Москвы, в самом престижном и дорогом районе Москвы. Прекрасная транспортная доступность к Садовому кольцу, Пречистенской набережной и улице Пречистенка. В здании произведен качественный ремонт. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Офисное помещение расположено на 4 и 5  
этажах здания. 4 этаж - 248 м<sup>2</sup>. 5 этаж -  
264,9 м<sup>2</sup>. Выполнена стандартная офисная  
отделка. Есть собственные санузлы и кухня.  
Отдельный кабинет для руководителя с  
санузлом и выходом на балкон. Планировка:  
кабинетная. Офисная отделка. VIP-офис.  
Терраса/балкон. Тип налогообложения: С  
НДС. Кол-во парковочных мест: 2. Лот  
82665-87



