

Создано: 14.01.2026 в 14:25

Обновлено: 16.01.2026 в 19:26

Москва, улица Остоженка, 28

**2 268 743 ₽**

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**Офис**

Общая площадь

513 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28.

Рабочих мест: от 65 до 114\*. Площадь: 513 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м<sup>2</sup>/год.

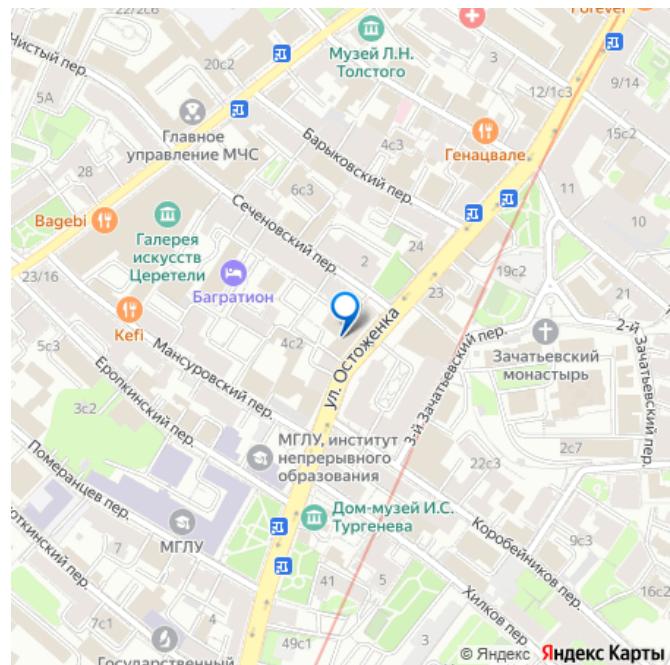
Арендная плата: 2 268 743 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4, Мансардный из 5. Тип аренды: Прямая

<https://move.ru/objects/9288015492>

**Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



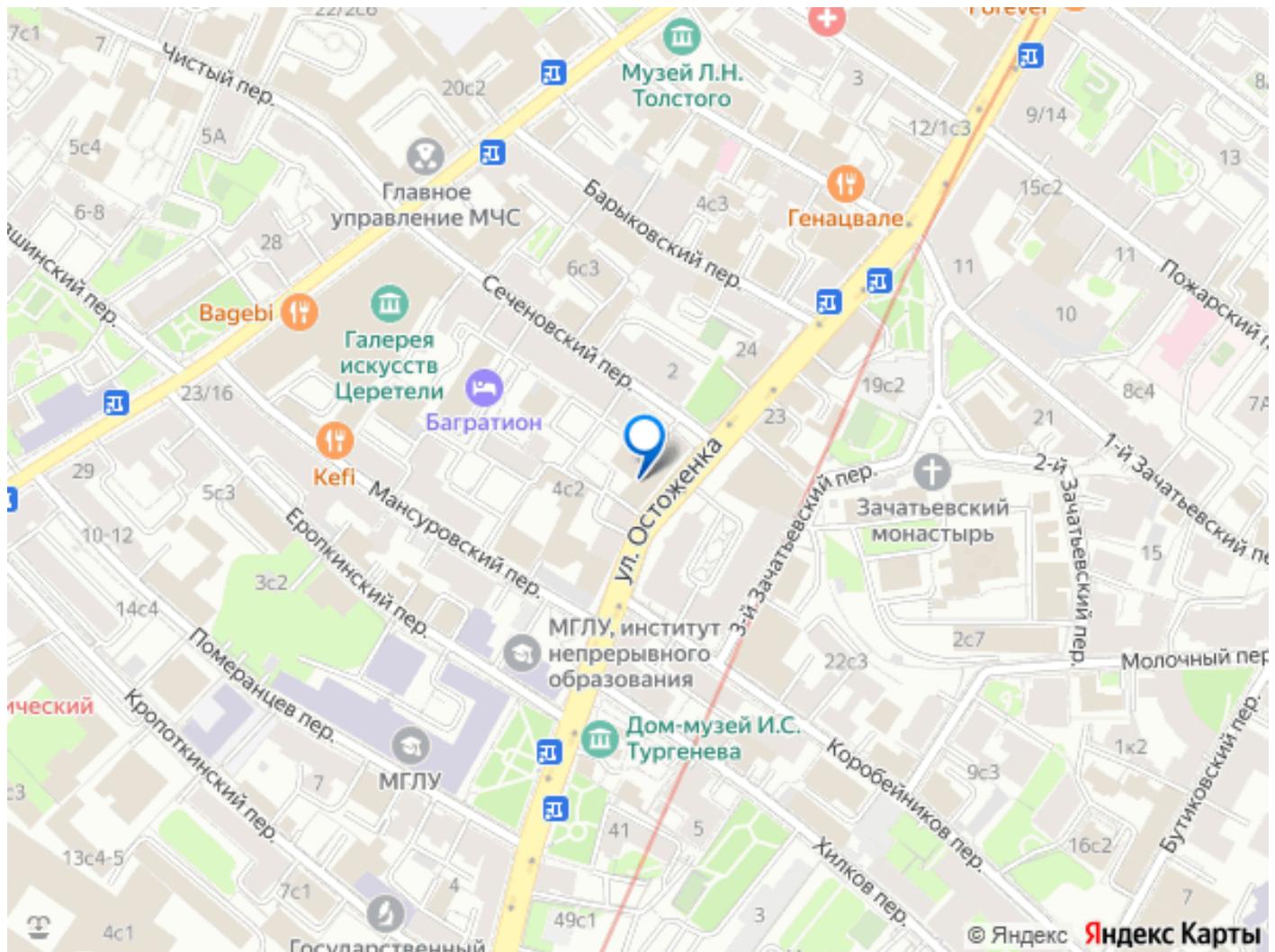
аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Парк Культуры в 5 минутах пешком, м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м. Смоленская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 248 кв. м. и 265 кв. м.

>ID объекта - 030185. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России