

Создано: 14.01.2026 в 14:25

Обновлено: 06.03.2026 в 12:24

Москва, улица Остоженка, 28

2 268 743 ₺

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

513 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

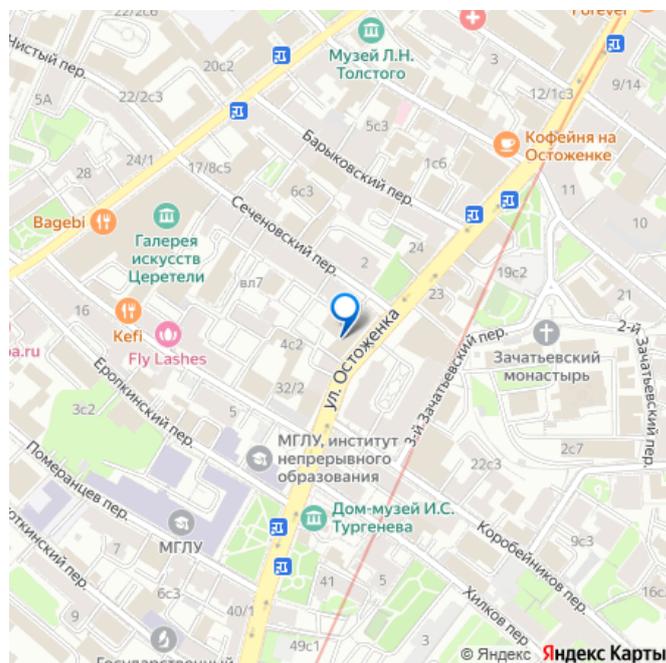
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28. Рабочих мест: от 65 до 114*. Площадь: 513 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 268 743 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4, Мансардный из 5. Тип аренды: Прямая

<https://move.ru/objects/9288015492>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

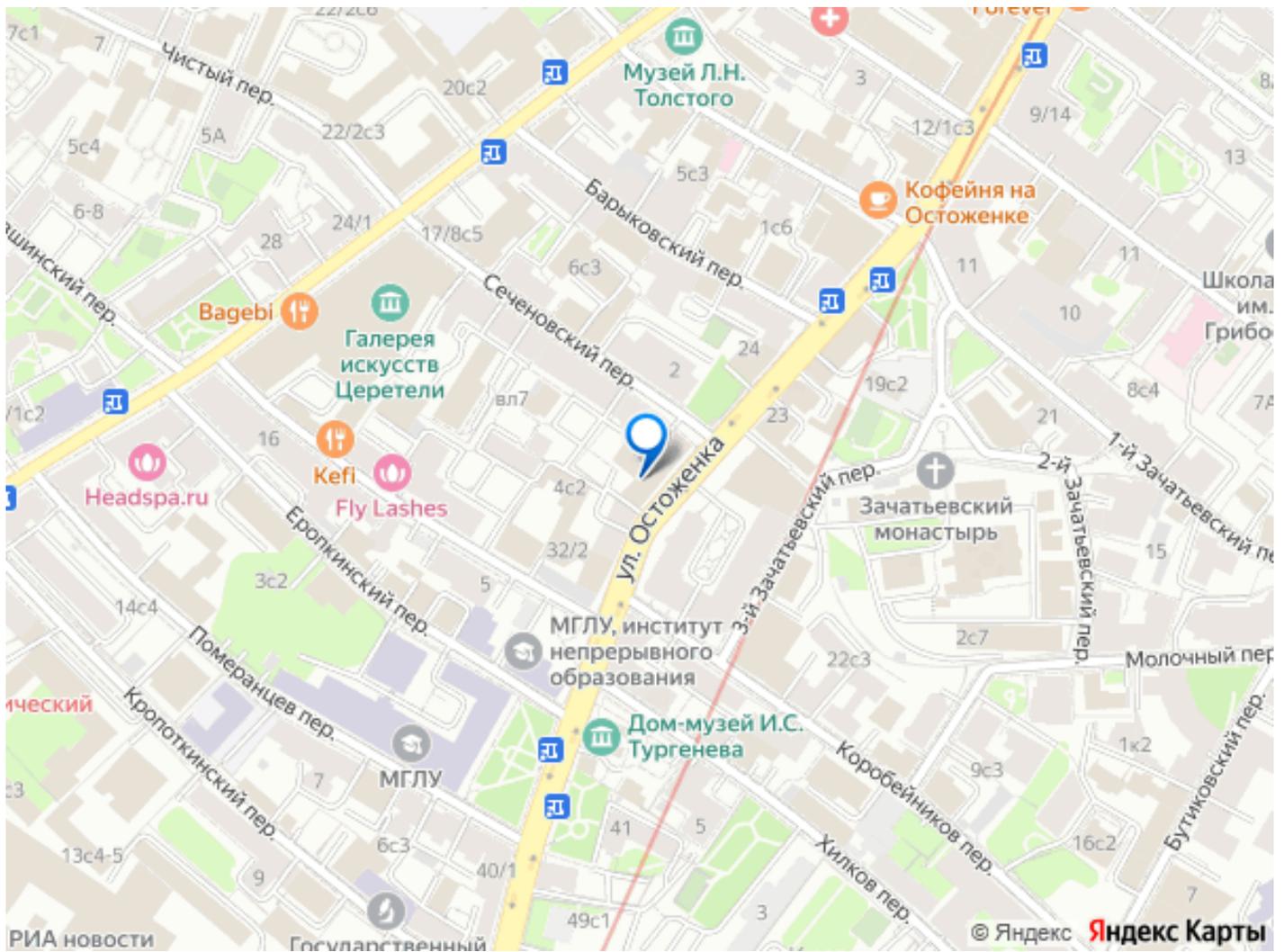
для заметок



аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Парк Культуры в 5 минутах пешком, м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м. Смоленская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 248 кв. м. и 265 кв. м. >ID объекта - 030185. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России