

Создано: 14.01.2026 в 14:25

Обновлено: 16.01.2026 в 19:26

**Москва, улица Остоженка, 28**

**2 268 743 ₽**

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Офис

Общая площадь

513 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28. Рабочих мест: от 65 до 114\*. Площадь: 513 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 268 743 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4, Мансардный из 5. Тип аренды: Прямая

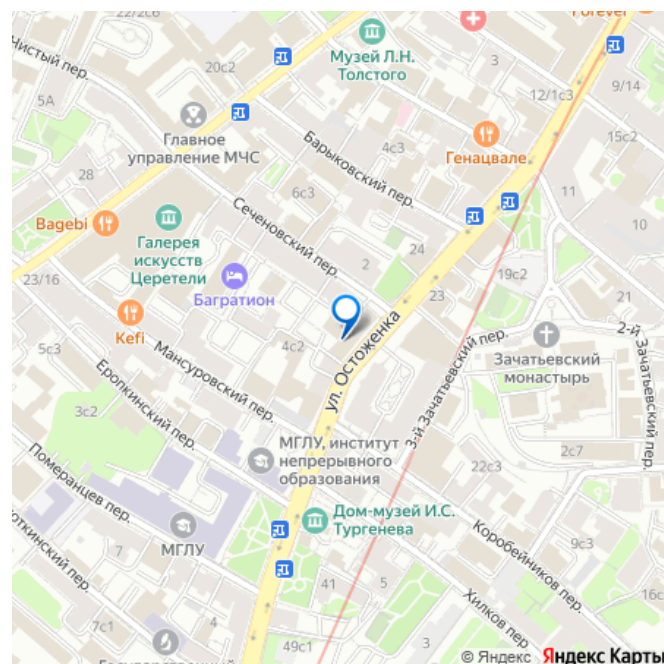
<https://move.ru/objects/9288015492>

**Милана Данилова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



аренда. Охрана: пропускной режим. Метро  
рядом: м. Парк Культуры в 5 минутах пешком,  
м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м.  
Смоленская в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 4. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 248 кв. м. и 265 кв. м.  
>ID объекта - 030185. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.





