

Создано: 20.01.2026 в 17:53

Обновлено: 26.01.2026 в 09:48

Москва, улица Ибрагимова, 31

855 000 ₽

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Офис

Общая площадь

513 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

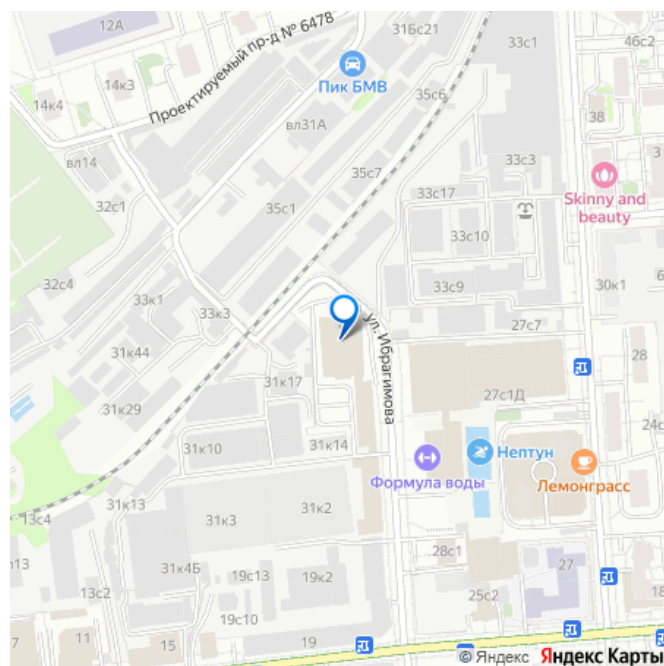
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ибрагимова 31» по адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31. Рабочих мест: от 65 до 114*. Площадь: 513 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 855 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288281300>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

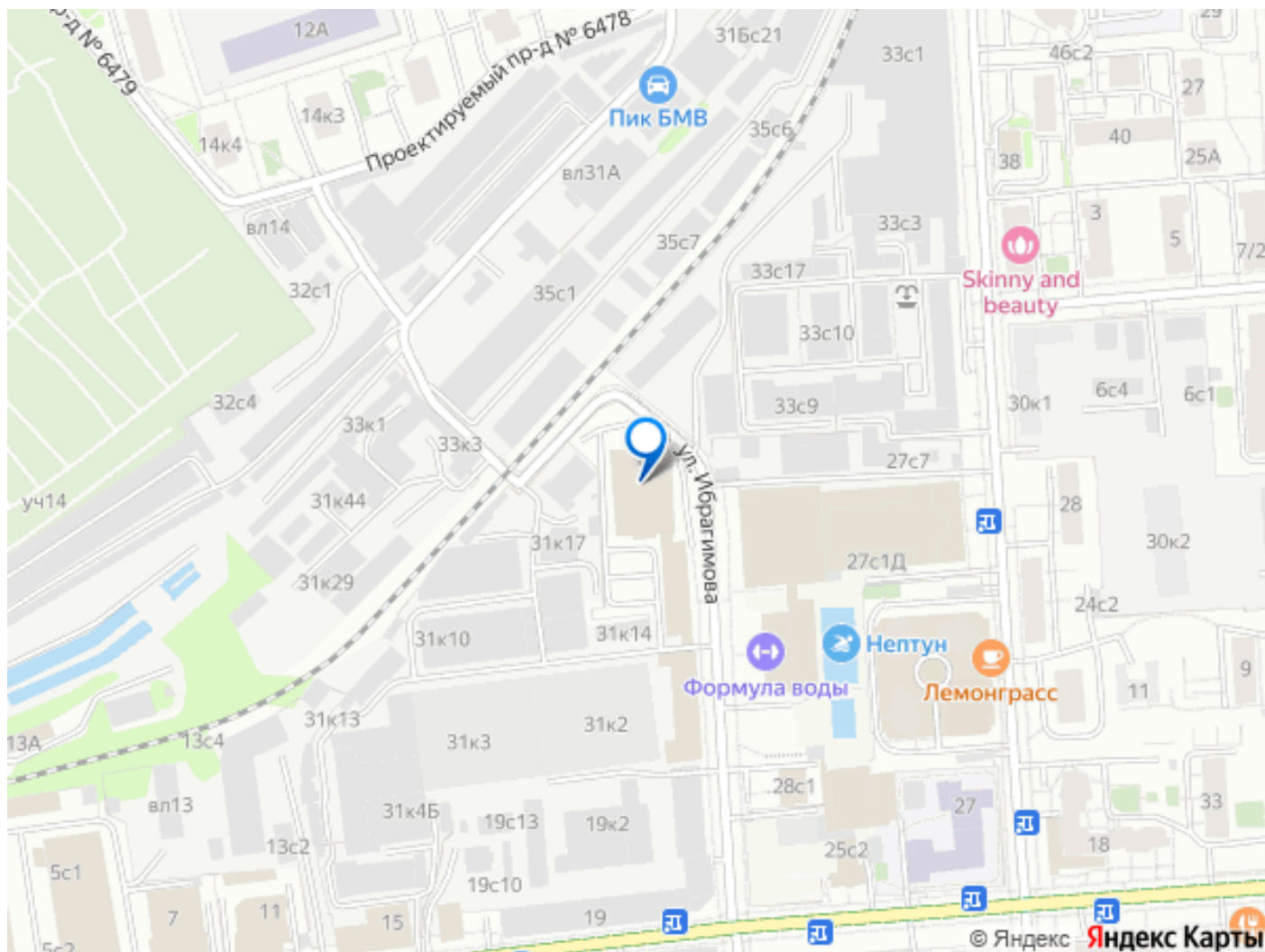
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Измайловская в 15 минутах пешком, м.
Преображенская площадь в 15 минутах
пешком, м. Семёновская в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
19. Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 297 кв. м. и 216 кв. м. >ID
объекта - 030269. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России