

Создано: 25.01.2026 в 01:49

Обновлено: 29.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9288382159>

**Сергей Лапшин, Сергей Лапшин**

**79151037845**

**Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2**

**150 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

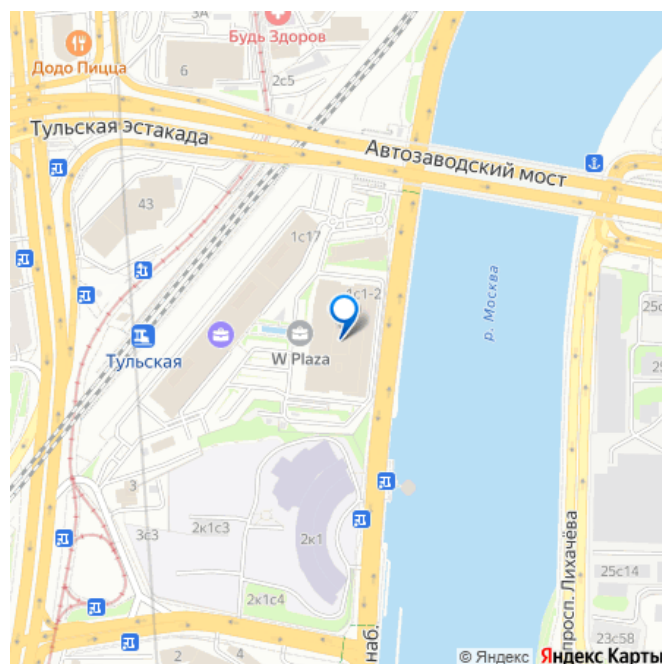
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается офисное помещение на 2-м этаже площадью 51,3 кв. м. в современном бизнес- центре класса «В+» «W-Plaza». Здание расположено в пешей доступности от станций метро Тульская (8 минут пешком), Верхние Котлы (МЦК) (16 минут пешком), ЗИЛ (МЦК) (18 минут пешком). Объект имеет прямую связь с Третьим транспортным кольцом. Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца 3 км. БИЗНЕС\_ЦЕНТР: Оснащен всеми условиями, необходимыми для комфортного пребывания

для заметок



арендаторов: круглосуточное  
видеонаблюдение, электронная система  
пропуска и учета, системы  
кондиционирования, отопления,  
пожаротушения. Развитая инфраструктура  
бизнес-центра: Парковка, мини-маркет, кафе,  
кофейни, столовые, шоу-румы, гостевой  
паркинг. Помещение готово к въезду  
арендаторов. Коммерческие условия:  
Арендная плата в месяц - 160 000 руб. в  
месяц. Эксплуатационные и коммунальные  
платежи дополнительно. Обеспечительный  
платеж: 1 месяц аренды. Срок договора: 11  
месяцев с возможностью продления. Звоните,  
уважаемые коллеги и арендаторы. Отвечу на  
все Ваши вопросы и организую оперативный  
показ. Ключи у меня.



