

Создано: 25.01.2026 в 01:49

Обновлено: 29.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9288382159>

Сергей Лапшин, Сергей Лапшин

**79151037845****Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2****150 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Офис**

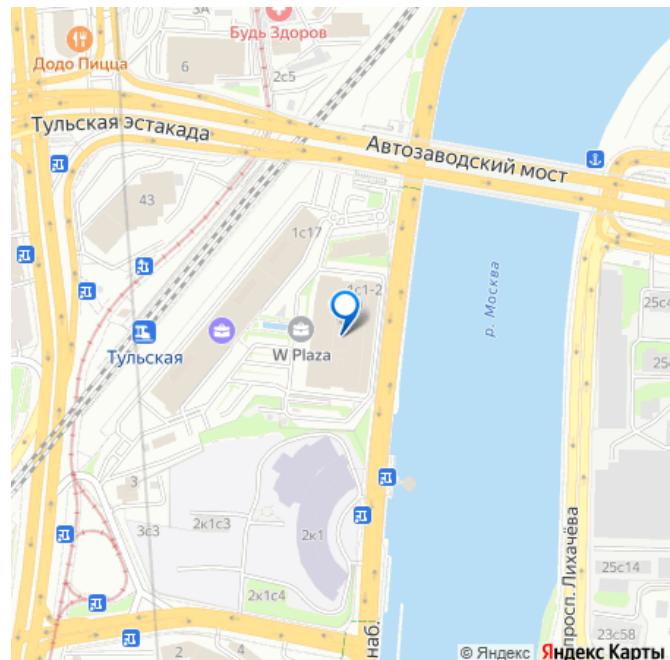
Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается офисное помещение на 2-м этаже площадью 51,3 кв. м. в современном бизнес- центре класса «B+» «W-Plaza». Здание расположено в пешей доступности от станций метро Тульская (8 минут пешком), Верхние Котлы (МЦК) (16 минут пешком), ЗИЛ (МЦК) (18 минут пешком). Объект имеет прямую связь с Третьим транспортным кольцом. Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца 3 км.

**БИЗНЕС\_ЦЕНТР:** Оснащен всеми условиями, необходимыми для комфорtnого пребывания

арендаторов: круглосуточное видеонаблюдение, электронная система пропуска и учета, системы кондиционирования, отопления, пожаротушения. Развитая инфраструктура бизнес-центра: Парковка, мини-маркет, кафе, кофейни, столовые, шоу-румы, гостевой паркинг. Помещение готово к въезду арендаторов. Коммерческие условия: Арендная плата в месяц - 160 000 руб. в месяц. Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. Срок договора: 11 месяцев с возможностью продления. Звоните, уважаемые коллеги и арендаторы. Отвечу на все Ваши вопросы и организую оперативный показ. Ключи у меня.



