

Создано: 08.12.2025 в 12:07

Обновлено: 13.12.2025 в 01:26

<https://move.ru/objects/9287297677>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 114 750 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

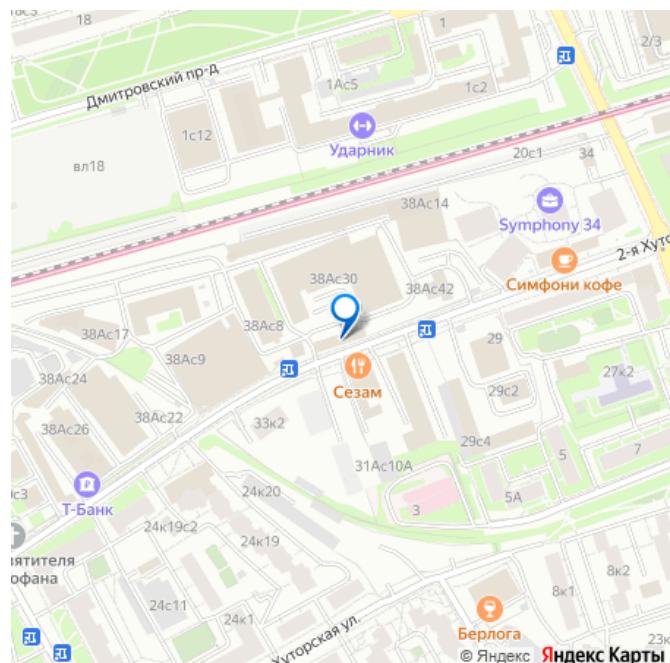
Общая площадь

514.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

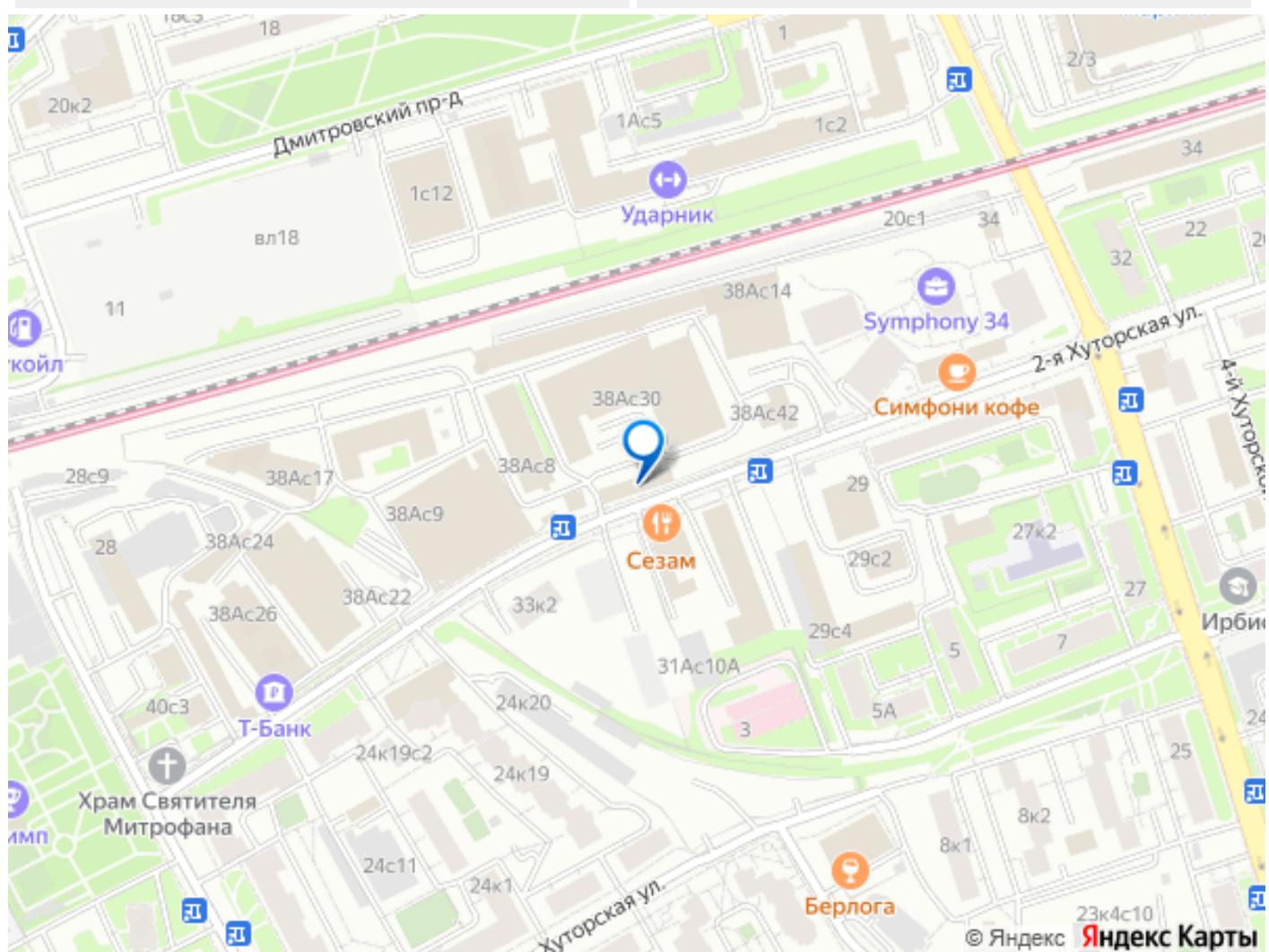
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 514.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно
расположен с точки зрения транспортных
развязок: в километре выезд на Третье
транспортное кольцо, а также на
Дмитровское и Ленинградское шоссе. Как и
вся территория, стоянки находятся под
видеонаблюдением и охраной. Среди
арендаторов помещений несколько
представительств крупнейших банков,
иностранных компаний, агентства масс-
медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России