

Создано: 16.10.2025 в 04:03

Обновлено: 07.02.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9285763485>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 927 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

514 м²

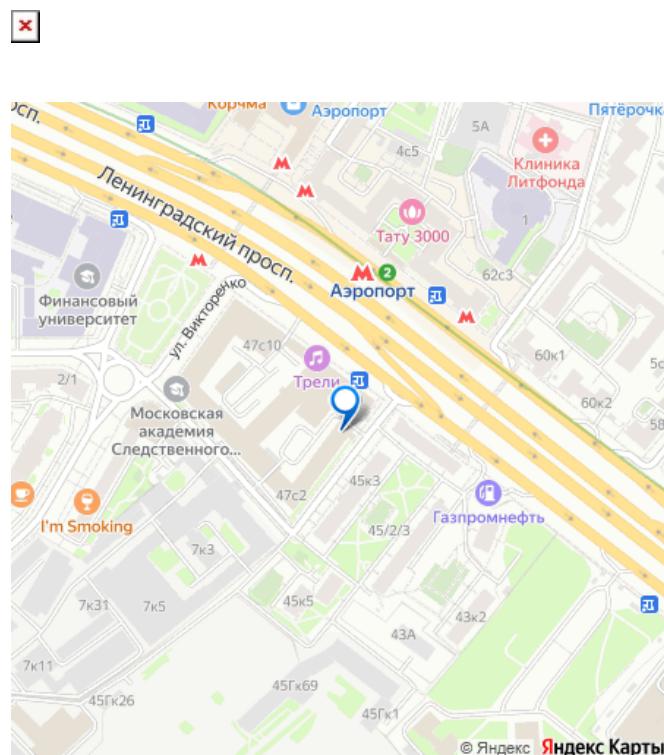
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 514

м² Арендная ставка: 45 000,0 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 1

927 500,2 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

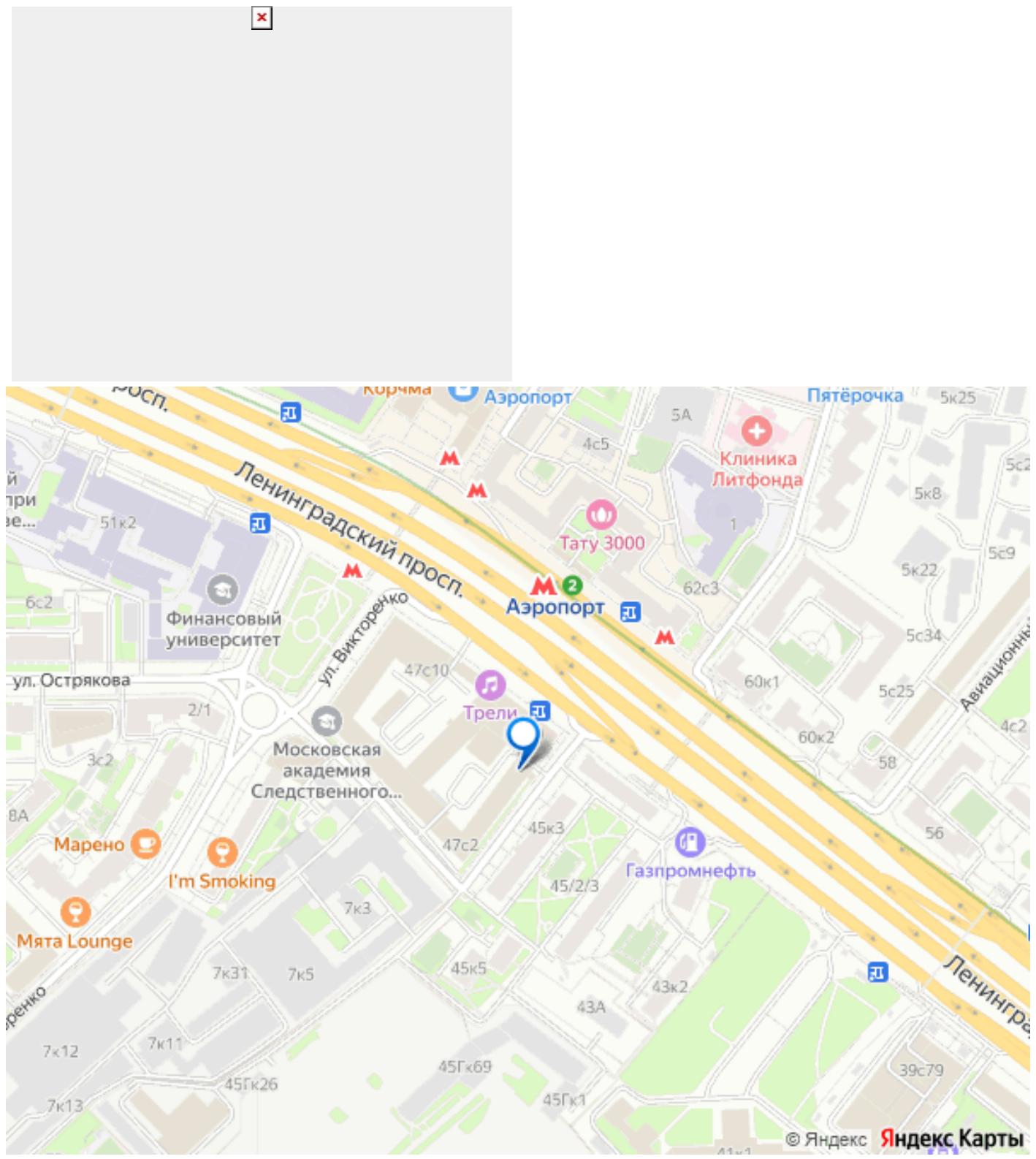
Класс: В Площадь здания: 19 147 м²

Полезная площадь: 19 147 м² Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России