

Создано: 15.10.2025 в 14:44

Обновлено: 24.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9285763488>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 47

1 927 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

514 м²

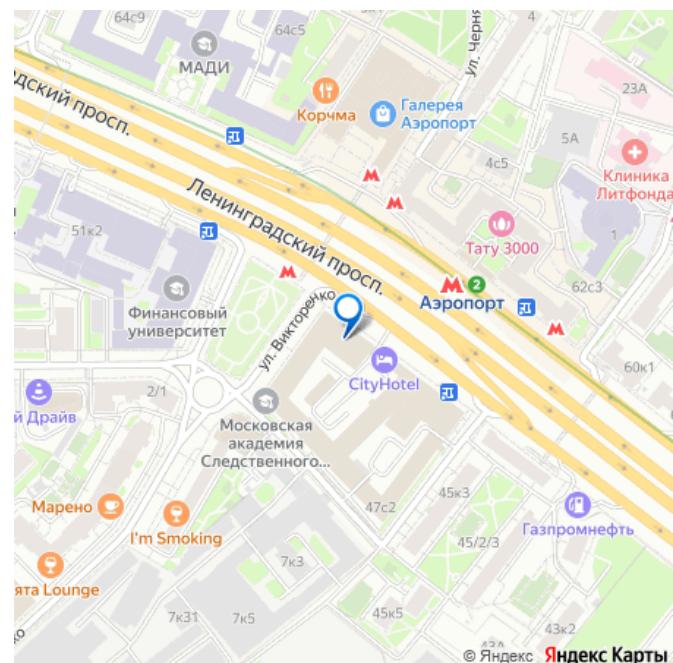
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 514 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.11.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть;

- условия договора: от 3 лет
- обеспечительный 2 месяца, минимум на 36
- мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в
- здание: для арендаторов по документу, для
- клиентов по документу;
- интернет
- провайдеры: Мегафон, Билайн;
- парковка:
- на территории БЦ;
- здание работает:
- круглосуточно, кроме выходных;
- Покажем
- офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
- проводить переговоры по условиям аренды,
- удовлетворив все стороны. Для организации
- просмотра и для получения консультации по
- условиям аренды звоните. Для вас наши
- услуги абсолютно бесплатны — их
- оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
- центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на
- Ленинградском шоссе рядом со станцией
- метро Аэропорт. Элегантные светлые фасады
- бизнес-центра «Авион» в сочетании с
- зеркальным остеклением создают
- интересную архитектурную форму. Офис
- кабинетной планировки.



