

Создано: 31.10.2025 в 12:24

Обновлено: 04.12.2025 в 09:27

Москва, Подкопаевский переулок, 4

**3 705 833 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

514 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4.

Рабочих мест: от 65 до 114\*. Площадь: 514 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 86 518 руб. за м<sup>2</sup>/год.

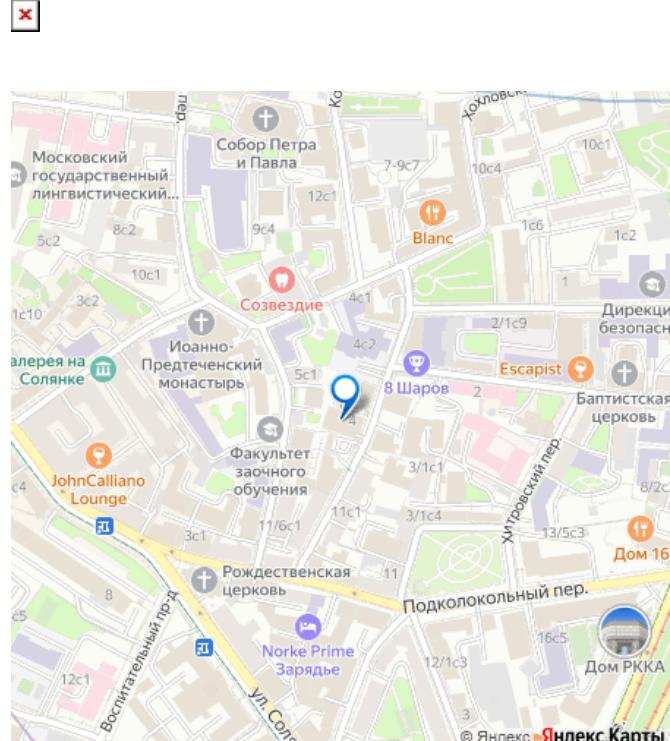
Арендная плата: 3 705 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286201957>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79169643950**

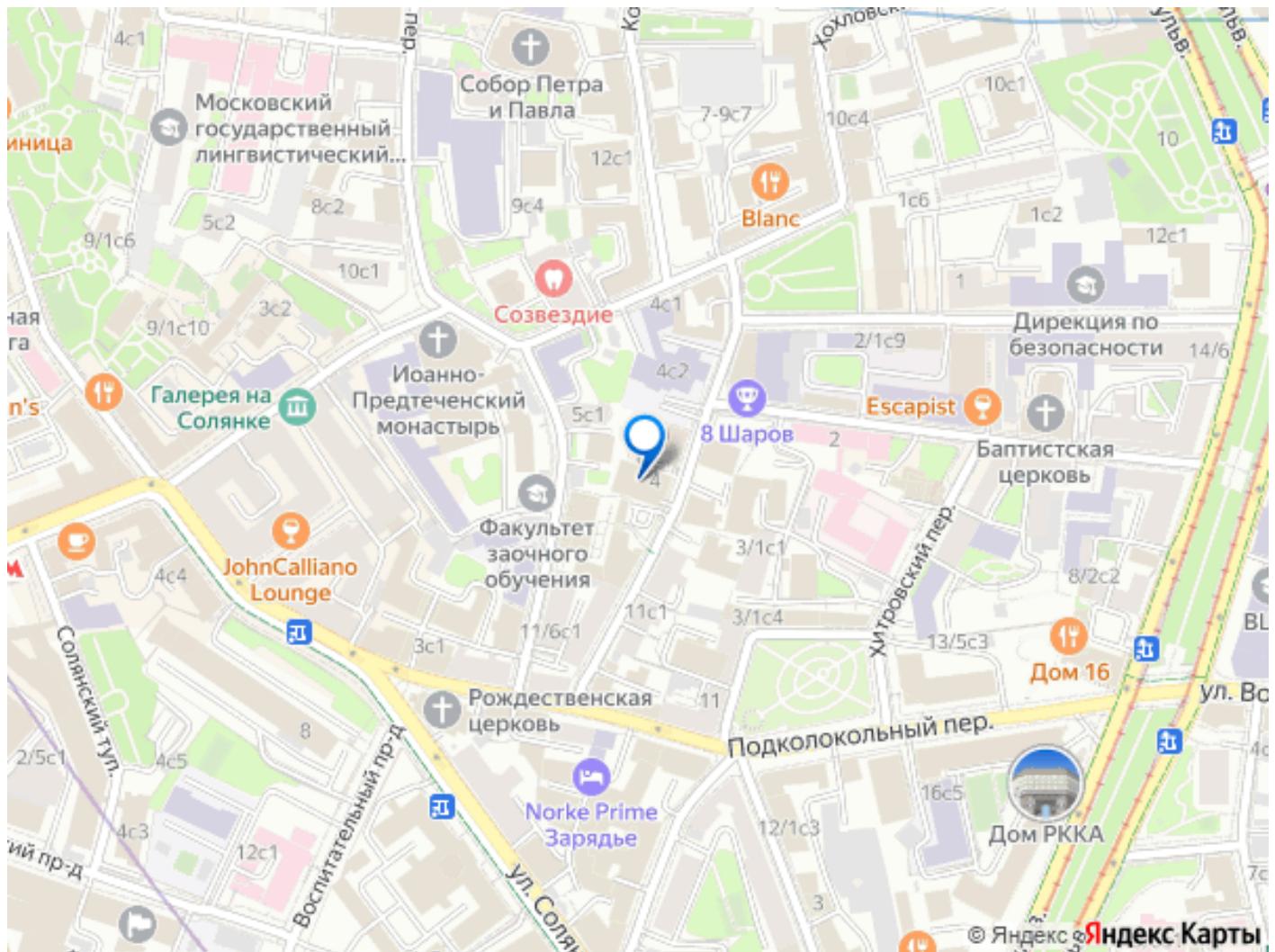
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Китай-город в 5 минутах пешком, м.  
Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская  
в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 9. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 22529S.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты