

🕒 Создано: 29.12.2022 в 11:18

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 11:01

Москва, Щербаковская улица, 3

110 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Офис

Общая площадь

51.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

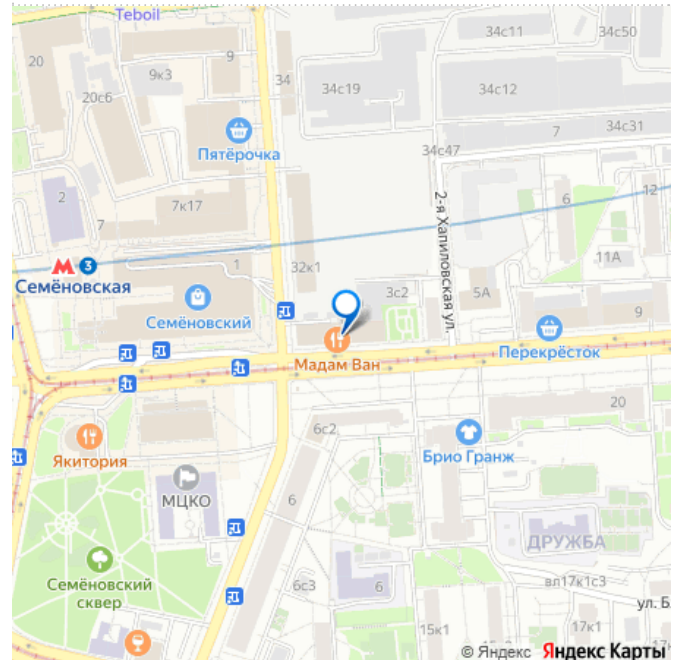
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

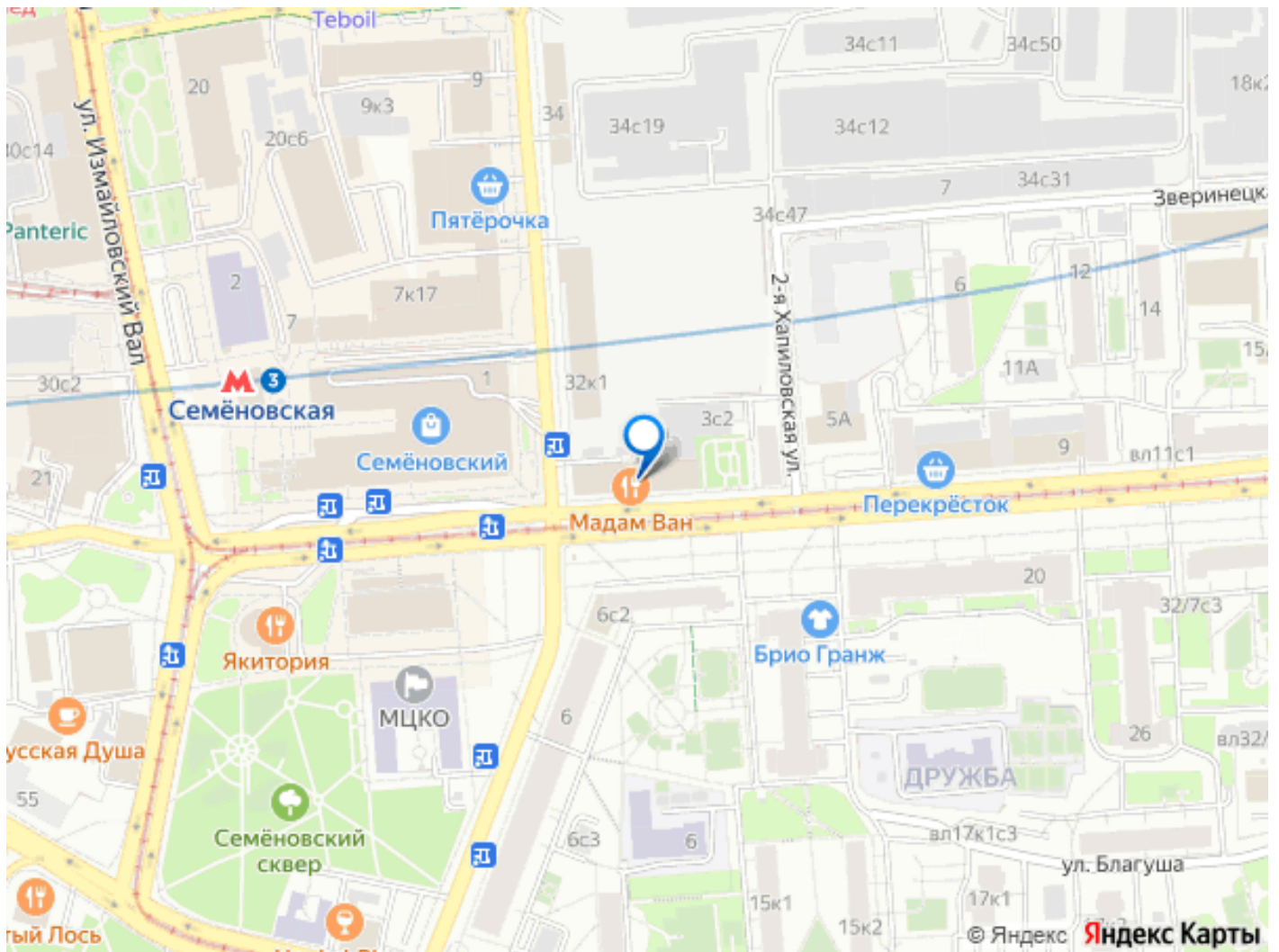
Описание

Прямая аренда от собственника здания. Офис в данный момент в аренде - готов ко въезду с 1 мая 2026 Окна выходят на Щербаковскую улицу Комнатная планировка - в каждой комнате установлен кондиционер Две комнаты - площадь 17 кв.м каждая и одна комната - площадь 19 кв.м. 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату включены: - НДС 5% - коммунальные платежи - эксплуатационные

для заметок



расходы Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют. Оплачивается отдельно: - юридический адрес - предоставляется абонентский почтовый ящик; - парковочное место ; - услуга клининга внутри офиса; -высокоскоростной интернет, IP-телефония; Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.



Move.ru - вся недвижимость России