

Создано: 11.08.2025 в 16:42

Обновлено: 22.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9284051967>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**18 039 000 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

5154 м<sup>2</sup>

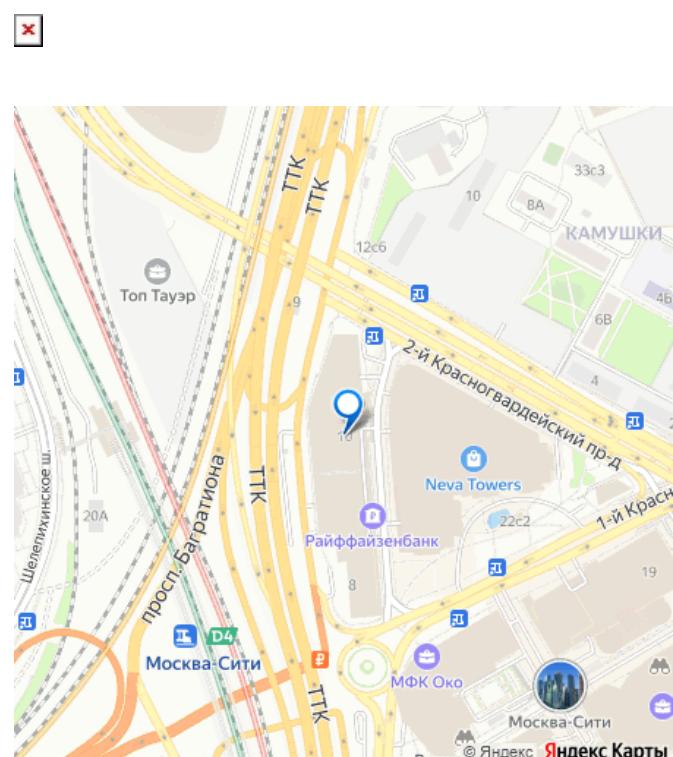
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Северная Башня улица Тестовская, д.10. (5 минут пешком от метро Выставочная). Общая площадь 5 153,97 м<sup>2</sup>, площадь по БТИ - 4 405,10 кв. м. 23 этаж. 1, 2 и 3 этажи - есть отдельный вход. В помещении выполнен качественный ремонт, офис полностью меблирован и подготовлен к работе.

Планировка кабинетная. Паркинг в Башне имеет быстрый доступ в лифтовые холлы здания. Северная башня - бизнес-центр класса А, расположенный у Московского международного делового центра «Москва-

Сити». Здание обладает развитой инфраструктурой для сопровождения бизнеса: кафе и рестораны, отделения банков, конференц-залы, нотариальная контора и т.д. В шаговой доступности расположены 3 станции метро «Международная», «Выставочная», «Деловой центр», станция МЦК «Деловой центр» и железнодорожная платформа «Тестовская», входящая в сеть Московских центральных диаметров (Д1). Базовая арендная ставка без НДС - 42 000 руб. за м<sup>2</sup> в год. Ставка ОРЕХ без НДС - 8000 руб. Без комиссии.



