

Создано: 15.12.2025 в 11:59

Обновлено: 19.01.2026 в 02:00

Москва, улица Сущевский Вал, 18

2 575 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997967 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к рассмотрению офисный блок
расположенный на 3 этаже бизнес-центра
«NOVO» общей площадью 515 м?. Бизнес-
центр представляет собой современный 22-
этажный комплекс, расположенный в
динамично развивающемся Белорусско-
Савёловском районе по адресу: город Москва,
улица Сущёвский Вал, дом 18. Здание
является архитектурной доминантой района
и соответствует классу А. Общая площадь
здания составляет 36 000 м?. Транспортная

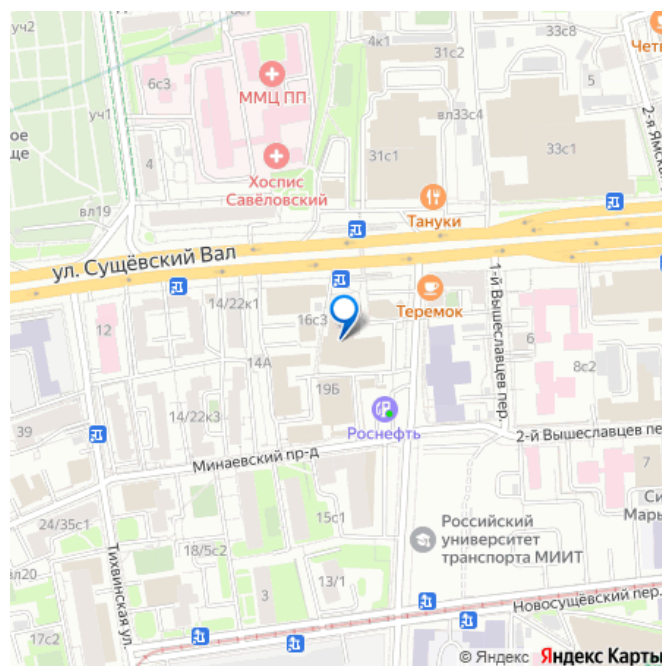
<https://move.ru/objects/9288041818>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

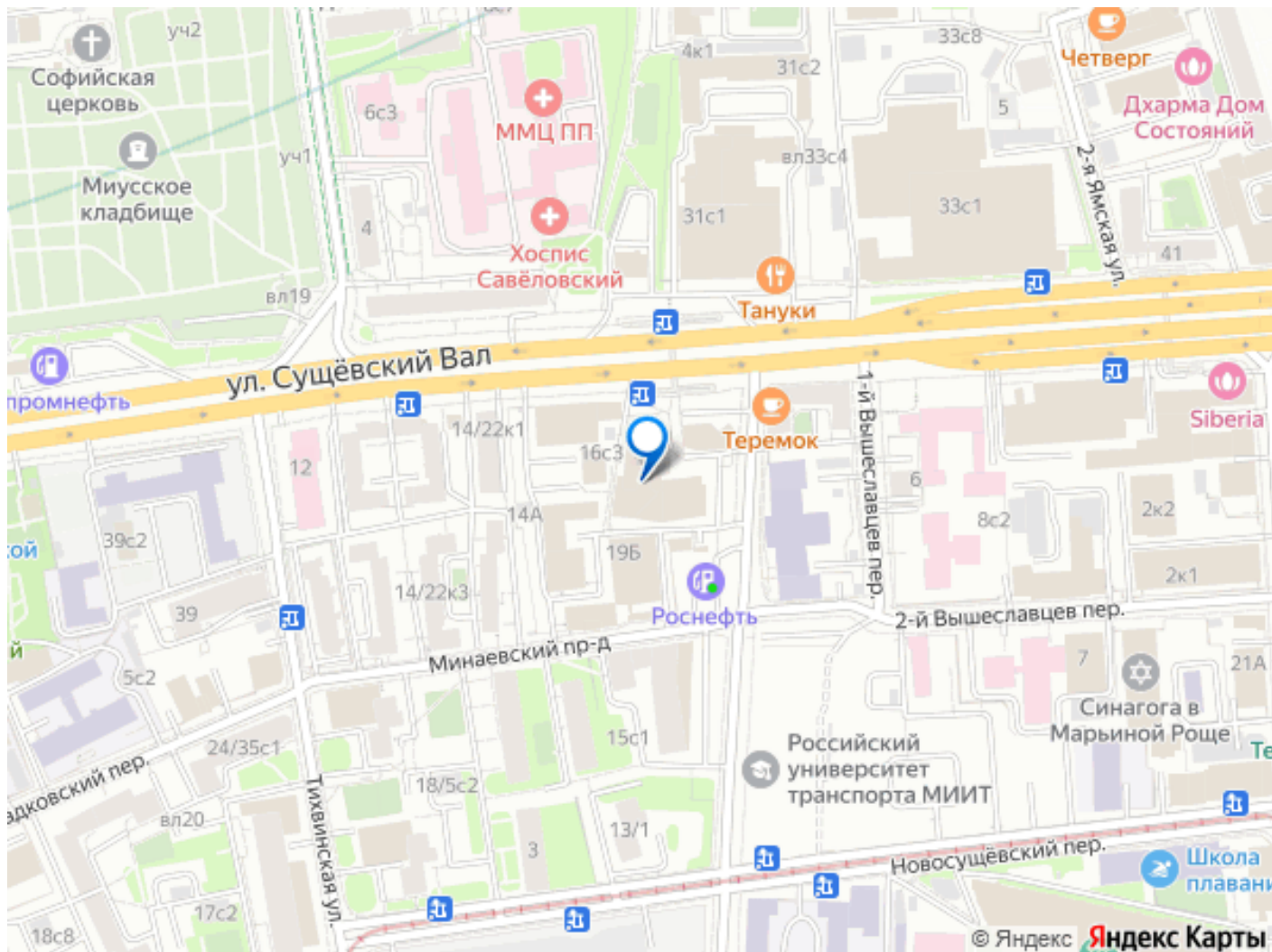
79862742715

для заметок



доступность является одним из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьина Роща» и «Савёловская», а также до станции МЦД «Савёловская» составляет от 10 до 12 минут. Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — примерно 1 минуту. Для арендаторов предусмотрен паркинг на 270 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание обладает монолитно-бетонным конструктивом, центральными системами вентиляции и отопления, а также системой холодоснабжения чиллер-фанкойл. Установлены высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, включая сервисный и VIP-лифты. Обеспечена комплексная безопасность с автоматической пожарной сигнализацией ESMI, спринклерным пожаротушением и круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Для арендаторов доступны семь независимых провайдеров связи. Предоставляется дополнительная опция по аренде помещений с мебелью. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 997967





Move.ru - вся недвижимость России