

Создано: 12.05.2025 в 17:57

Обновлено: 22.01.2026 в 02:37

<https://move.ru/objects/9279070801>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Водников, 2****679 150 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)**Офис**

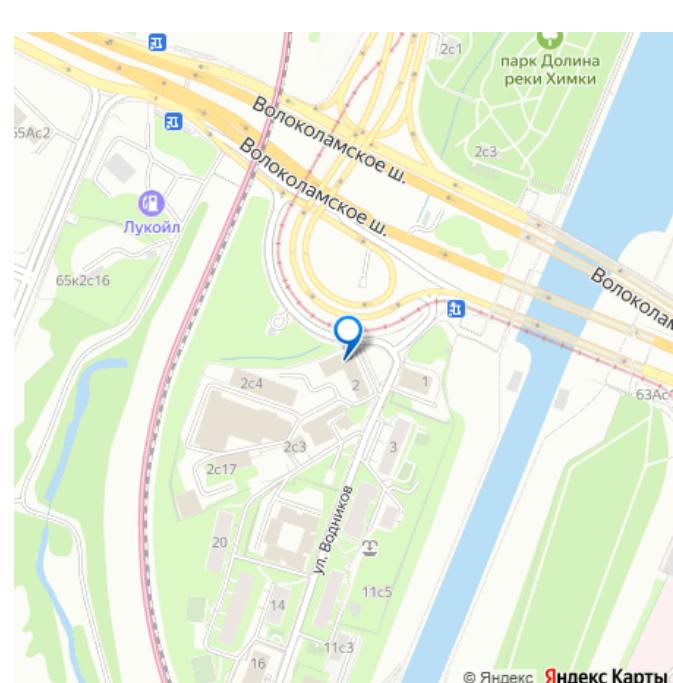
Общая площадь

516.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

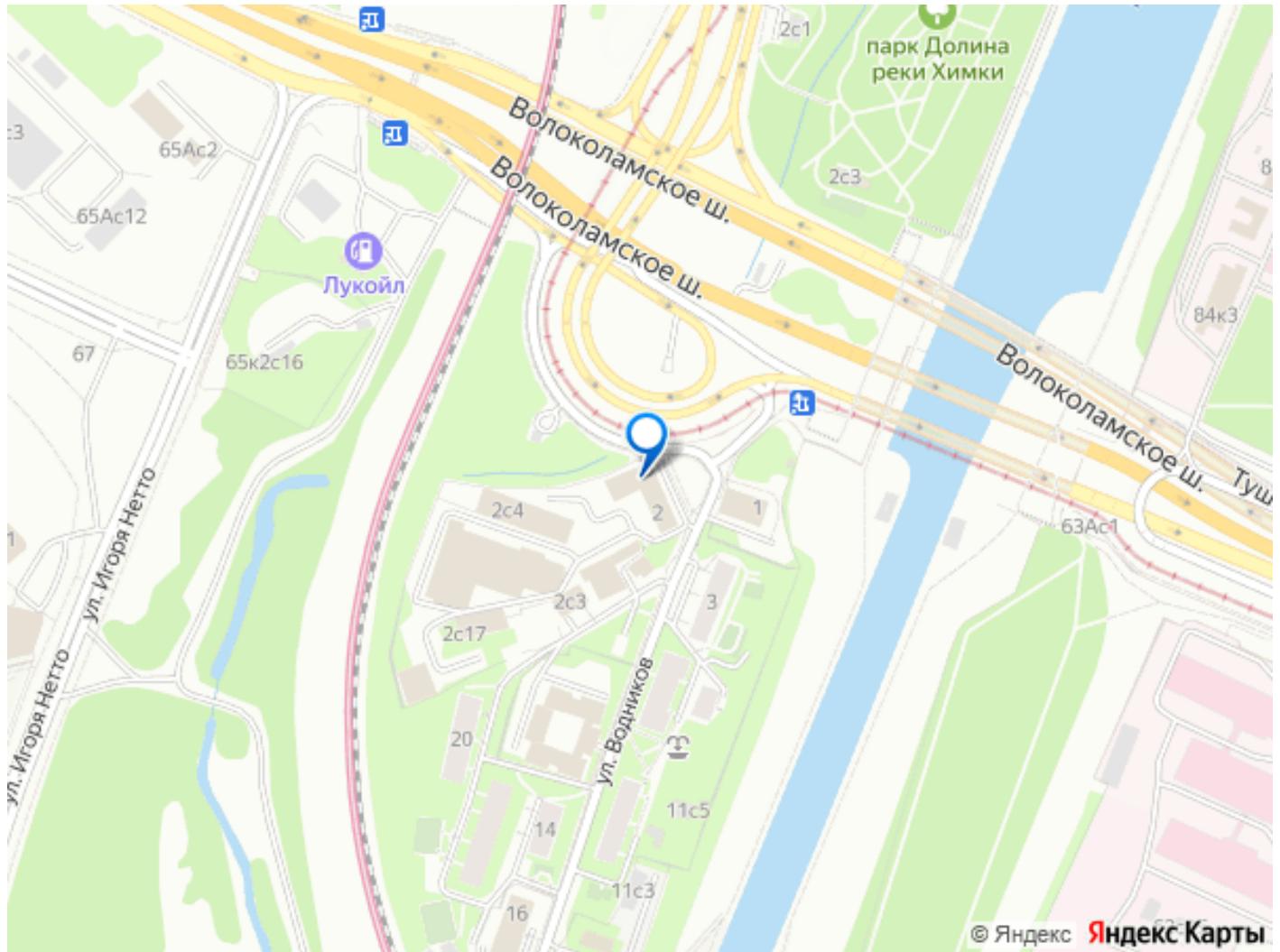
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 516.5 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: МГТС; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 7:00...23:00, кроме выходных;  
Показы в рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: От входа в деловой  
центр «Водники» до станции метро  
«Тушинская» буквально десять минут  
спокойным шагом. Техническое оснащение и  
внутренняя отделка позволяет отнести  
бизнес-центр «Водники» к престижному  
уровню В. Респектабельность, успешность,  
солидную репутацию компании  
дополнительно подтвердит аренда офиса в  
«Водники».





Move.ru - вся недвижимость России