

Создано: 13.11.2025 в 23:49

Обновлено: 08.03.2026 в 20:36

**Москва, Ленинградский проспект, 80к16**

**796 888 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 80к16

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

516.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 976182 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! В аренду предлагается помещение свободного назначения на 1 и 2 этажах общей площадью 516,9 кв.м. Объект обладает выгодным местоположением в шаговой доступности от метро Сокол - 5 минут, а также доступом к 300 парковочным местам. Помещение находится в составе культурно-делового квартала Москва-Сокол, который включает около 200 000 кв.м. офисных и торговых помещений и характеризуется плотной жилой застройкой. Соседство с известными

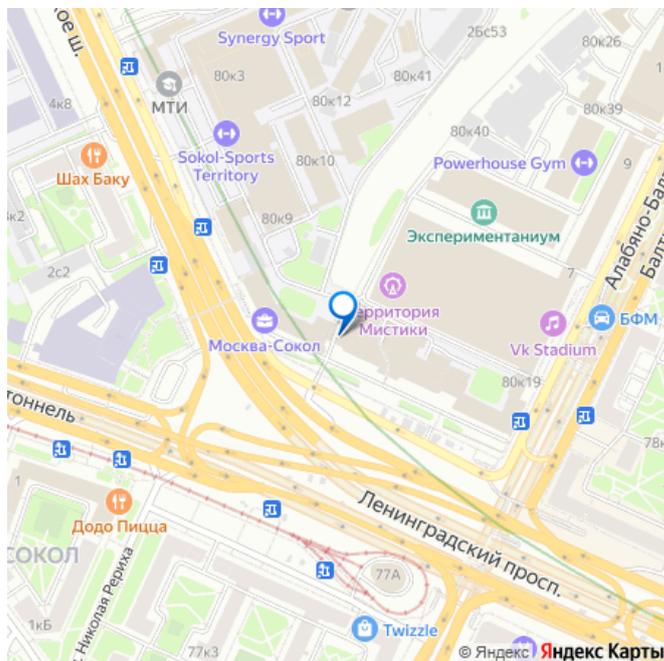
<https://move.ru/objects/9286582160>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



арендаторами, такими как Перекресток, VK Stadium, Экспериментариум и другими, формирует стабильный потребительский трафик. Помещение под капитальный ремонт. Клининг оплачивается отдельно или организуется арендатором самостоятельно. Объект подходит для широкого спектра видов деятельности: от салонов красоты и медицинских центров до офисов, учебных центров и производственных цехов. Предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковки. Прямая аренда. Депозит 2 месяца. Парковка - наземная платная, около 300 м/м Юридический адрес предоставляется. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 976182



