

Создано: 12.11.2025 в 13:33

Обновлено: 22.01.2026 в 06:53

<https://move.ru/objects/9286548800>

## МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ 79390133776

Москва, Ленинградский проспект, 80к16

**795 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к16

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Офис

Общая площадь

516 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

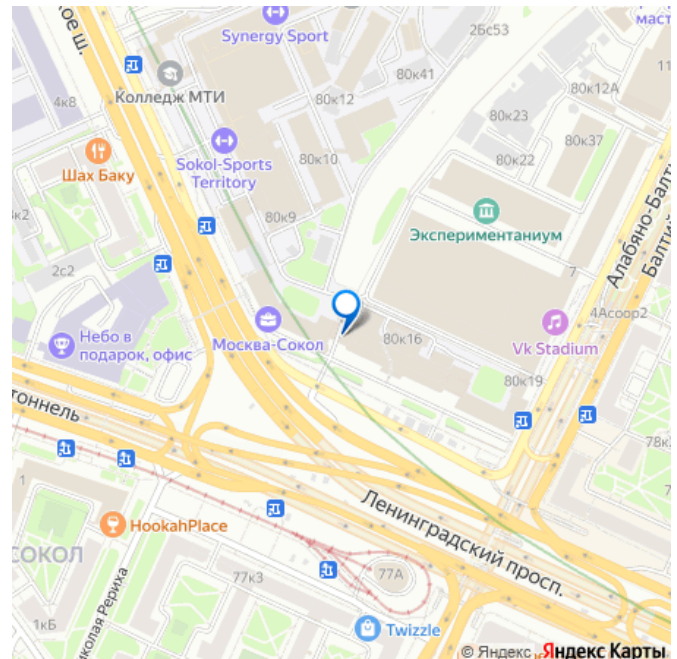
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения  
общая площадь 516 кв.м. помещение  
расположено на 1 и 2 этажах. (Необходим  
ремонт, состояние на фото) Расположенное  
по адресу: Ленинградский проспект 80,  
корпус 17. Транспортная доступность: 7  
минут пешком от метро Сокол. В арендную  
ставку включены: НДС и эксплуатационные  
услуги. Коммунальные расходы  
оплачиваются отдельно. Наши арендаторы :  
супермаркет «Перекресток», рестораны  
«Якитория», «Oteria Mario», «Вкусно и Точка»,  
батутный центр «Небо», банк

для заметок



«ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay»,  
«Экспериментаниум»- детский  
развлекательный музейный комплекс.  
Индивидуальные условия по интернету и телефонии. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка помещений, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования и помещений, юридический адрес, парковка на территории. Возможность арендовать дополнительные офисные, торговые, производственные и складские площади на территории площадки. Компания Социум Сокол является собственником 200 000 кв.м. сдаваемых площадей, более 1 000 компаний являются нашими арендаторами, которые начинали и построили свой успешный бизнес вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим арендатором и партнером по бизнесу.



