

Создано: 20.01.2026 в 17:53

Обновлено: 22.01.2026 в 10:11

Москва, Петровский бульвар, 5С1

**1 663 667 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

## Офис

Общая площадь

516 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

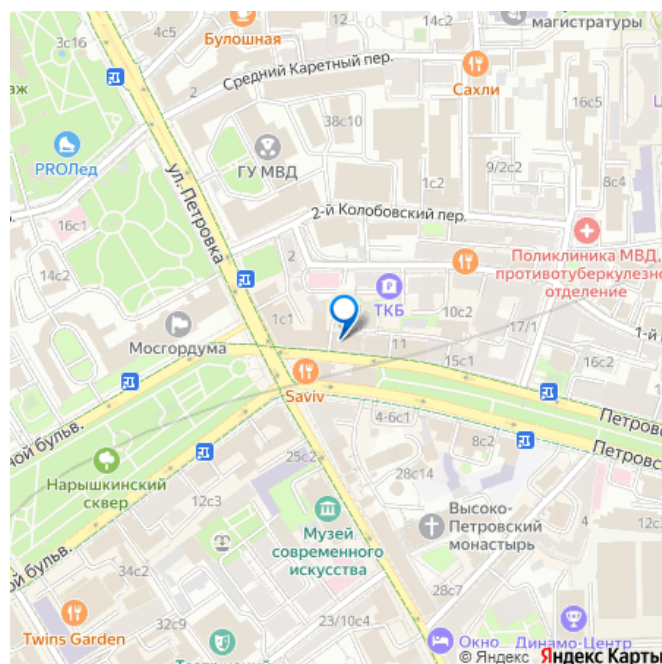
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Петровский бульвар, д.5с1» по адресу: Москва, Петровский бульвар, 5с1. Рабочих мест: от 65 до 114\*. Площадь: 516 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 38 690 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 663 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288231436>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Пушкинская в 4 минутах пешком, м.  
Чеховская в 4 минутах пешком, м. Трубная в 5  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 7. Парковка стихийная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Этот лот  
состоит из нескольких помещений: 178 кв. м.  
и 338 кв. м. >ID объекта - 025338.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



