

Создано: 09.07.2024 в 10:51

Обновлено: 19.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9282916259>

**ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО, ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО**

**79339384921**

**Московская область, Долгопрудный,  
Южная улица, 1с33**

**64 832 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Южная улица, 1с33

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе



[Дмитровское](#)

**Офис**

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

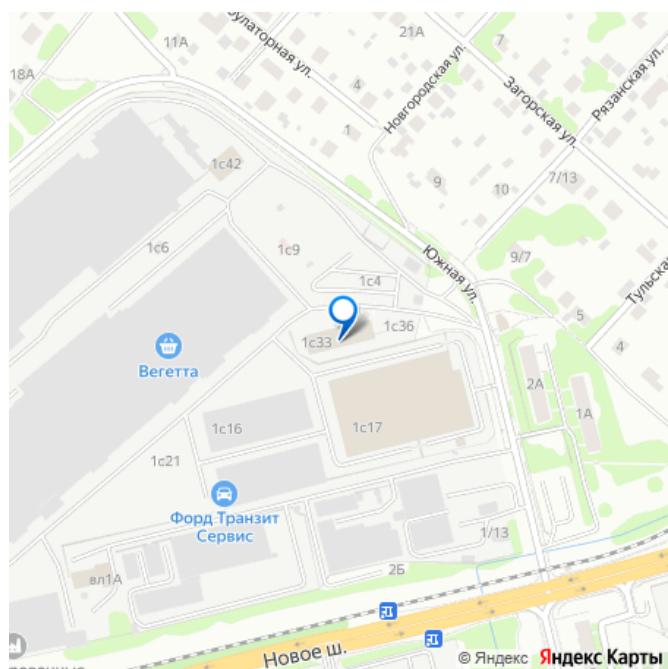
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение от СОБСТВЕННИКА. ПРЯМАЯ АРЕНДА! Предлагается в аренду офисное помещение, площадью 51,7 кв.м., находящийся на 3 этаже административного здания. Лифт отсутствует. Подойдет как под офис, так швейное производство.

Характеристики помещения: - пол - линолеум; - стены- обои под покраску; - высота потолков 2,9 м.; - окна ПВХ; - санузел на этаже. Проезд транспорта: - удобный подъезд для крупного транспорта; - паркинг более чем для 300 а/м (легковые, малый и

большой комм. транспорт); - оформляются постоянные и разовые пропуска. Условия аренды: - арендная плата включает НДС 20%; - э/э оплачиваются отдельно; - все платежи производятся в рублях, безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; - гарантийный платёж равен сумме арендного платежа за один месяц; - при необходимости предоставляется юридический адрес.

Технические характеристики объекта: - наличие подсобных и офисных помещений на территории центра; - огороженная территория; - система обеспечения контроля доступа на территорию; - круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю; - интернет и телефония (на выбор 2 провайдера). Удобное транспортное расположение: Производственно-складской комплекс класса С расположен в г.

Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, на 1-ой линии Нового шоссе. Комплекс окружен малоэтажной жилой застройкой и объектами производственно-складской назначения.

Наличие хорошего баланса производственно-складских и административных помещений.

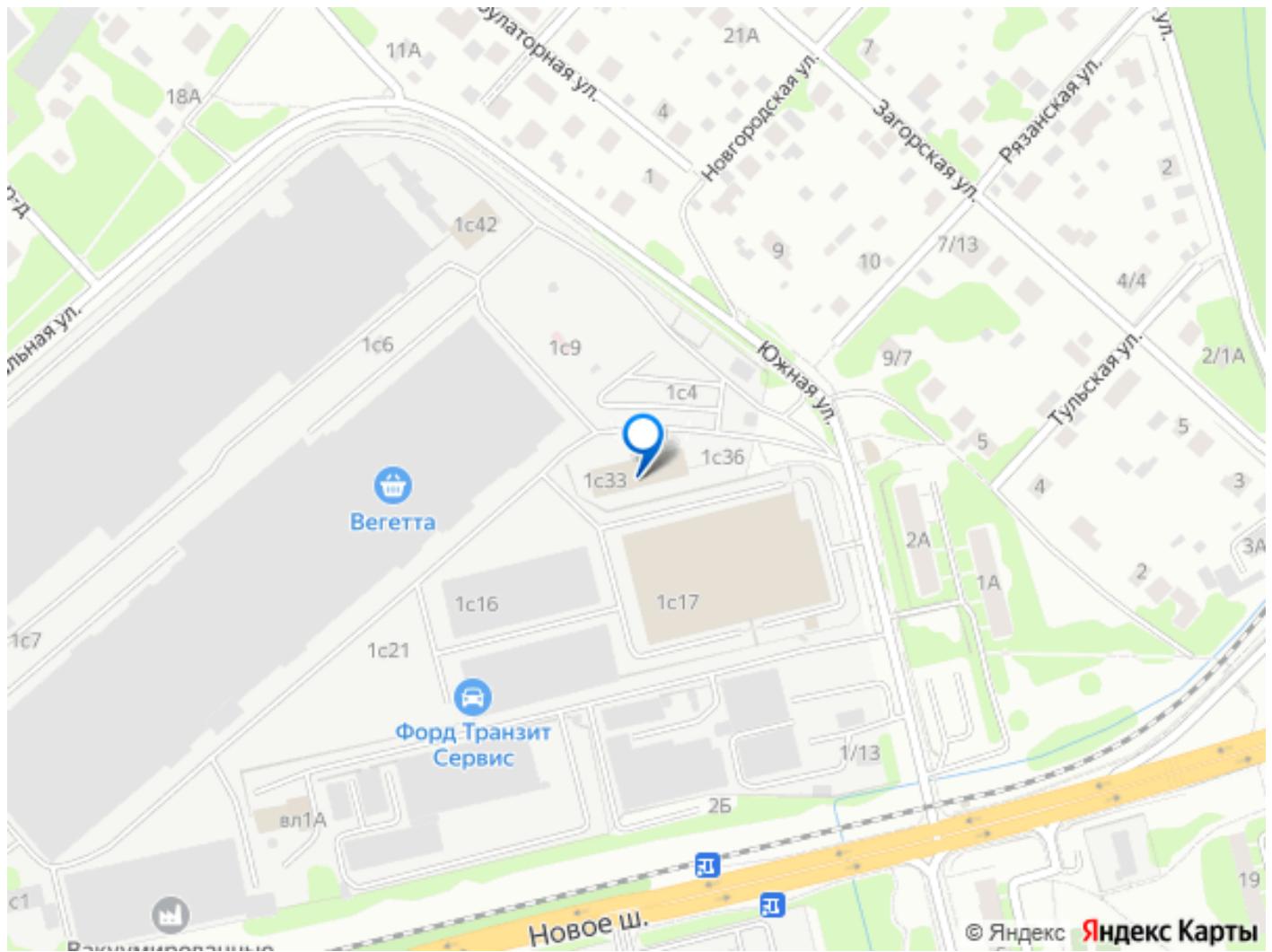
На территории есть железнодорожные пути: возможность приема 40 вагонов. К вашим услугам на территории Складского комплекса «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО»: - 4

столовые с разнообразными завтраками/обедами и выпечкой. Звоните!

Организуем просмотр по будням с 9.00 до 18.00 Индивидуальный подход к каждому.

Ждём Вас!





Move.ru - вся недвижимость России