

Создано: 13.08.2025 в 14:22

Обновлено: 31.01.2026 в 02:02

<https://move.ru/objects/9284077053>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Авангардная улица, 3****89 707 ₽**

Москва, Авангардная улица, 3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)**Офис**

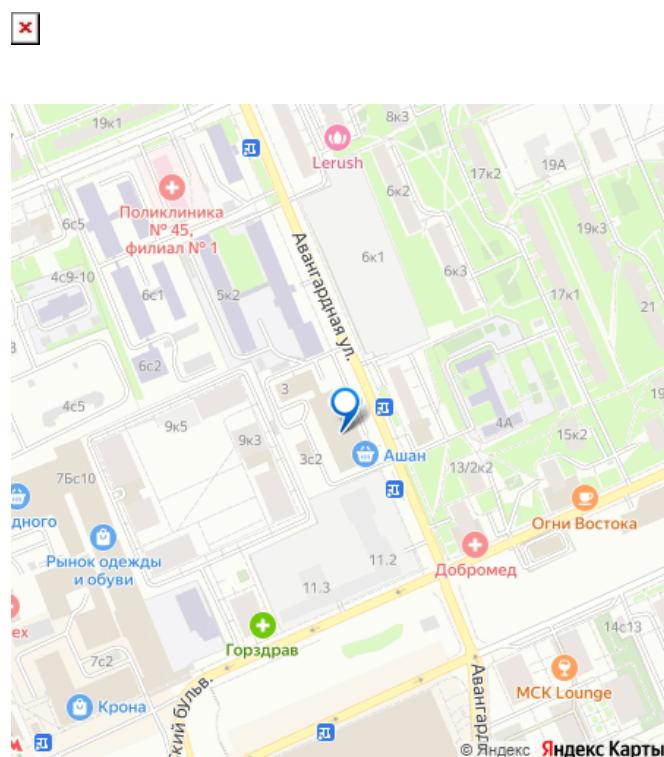
Общая площадь

51.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

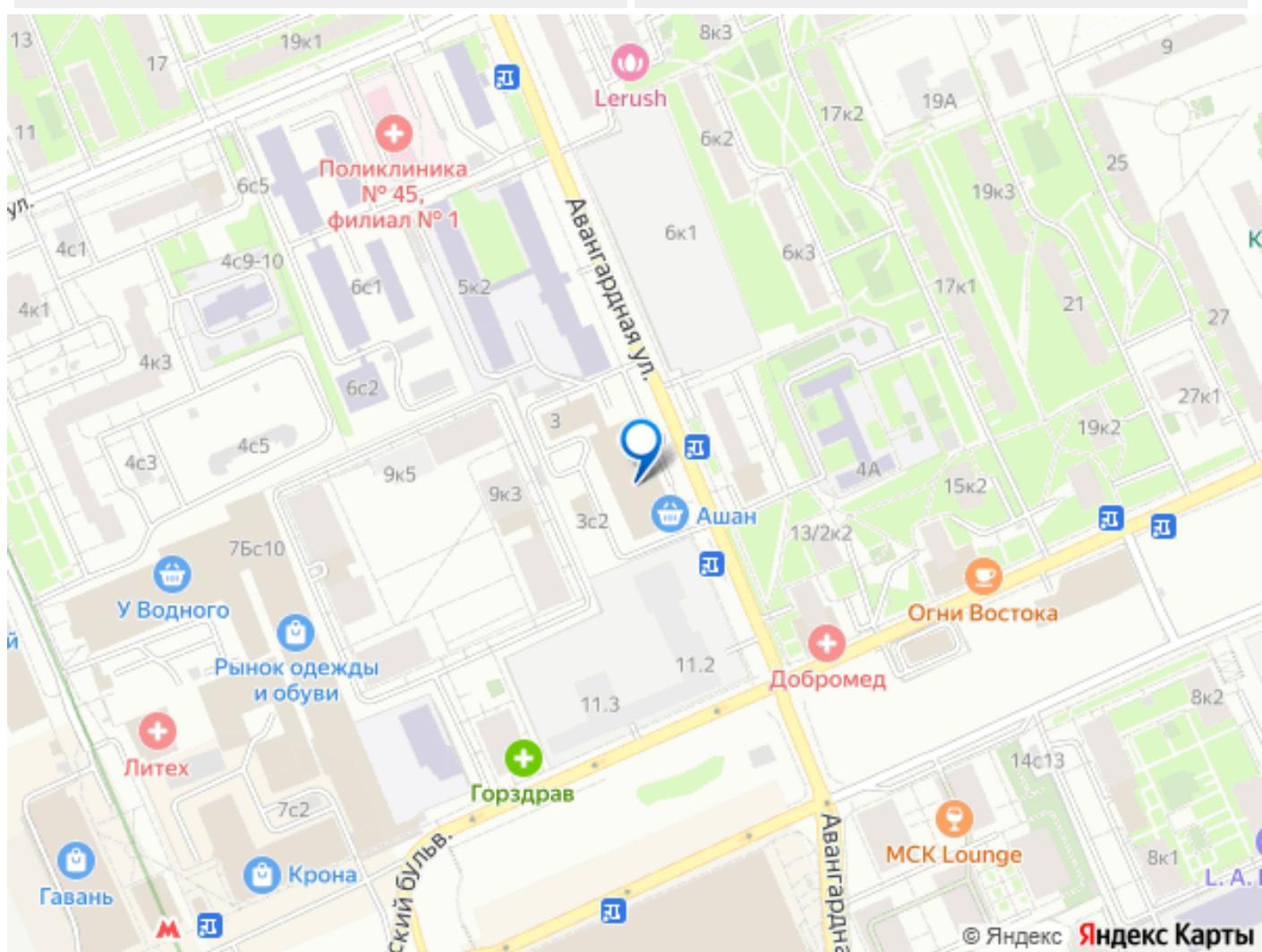
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 51.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Мегафон, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом с БЦ «Сатурн» находятся большие столичные магистрали Ленинградское шоссе (удобные подъезды к торгово-офисному комплексу), Головинское шоссе, Кронштадтский бульвар. Имеются ключевые телекоммуникации, при аренде помещения «Сатурн» обеспечивается высокая противопожарная безопасность, офис оборудован общедомовым, центральным кондиционированием воздуха. Арендаторам предоставляется юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России