

Создано: 06.10.2025 в 14:43

Обновлено: 24.01.2026 в 01:21

<https://move.ru/objects/9285521302>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Калошин, 4****234 150 ₽**

Москва, переулок Калошин, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Калошин переулок](#)**Офис**

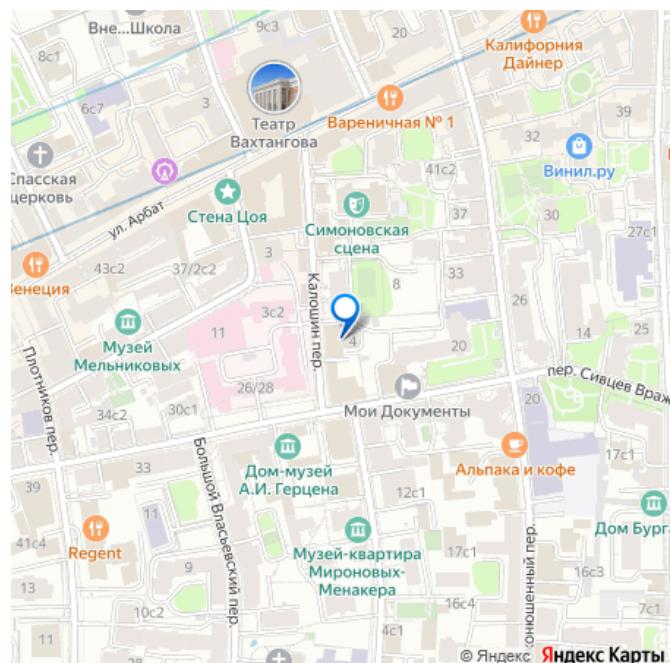
Общая площадь

51.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

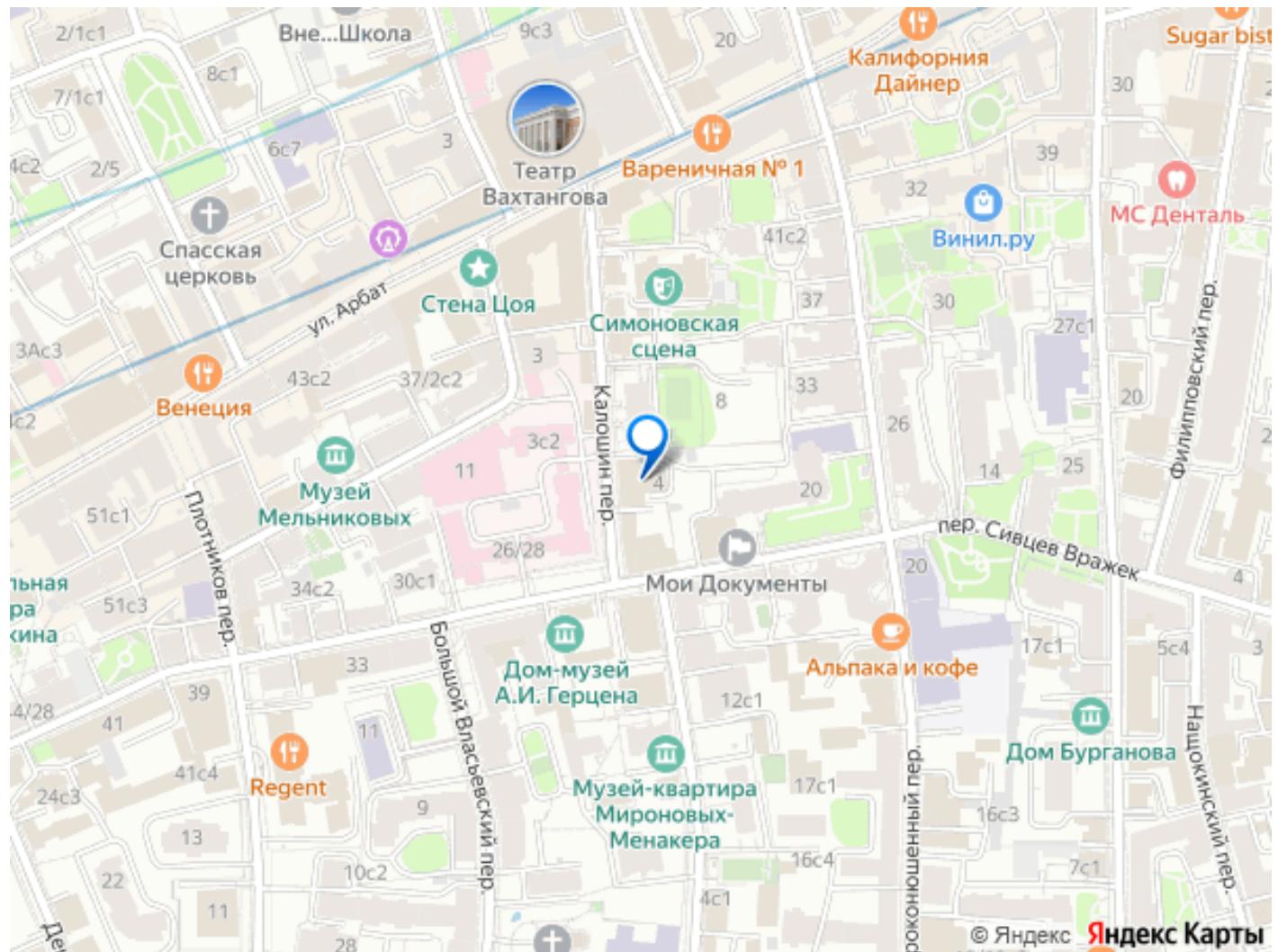
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 51.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Юнит Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Такое удачное расположение обеспечивает сотрудникам и клиентам компаний, взявшим в аренду помещение, дополнительный комфорт. Офисное помещение имеет кабинетную планировку. Отлично организована входная группа, включающая в себя просторный уютный холл с пропускным пунктом, ресепшн и зону ожидания для посетителей.







Move.ru - вся недвижимость России