

Создано: 06.10.2025 в 14:43

Обновлено: 24.01.2026 в 01:21

<https://move.ru/objects/9285521302>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, переулок Калошин, 4

**234 150 ₽**

Москва, переулок Калошин, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Калошин переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

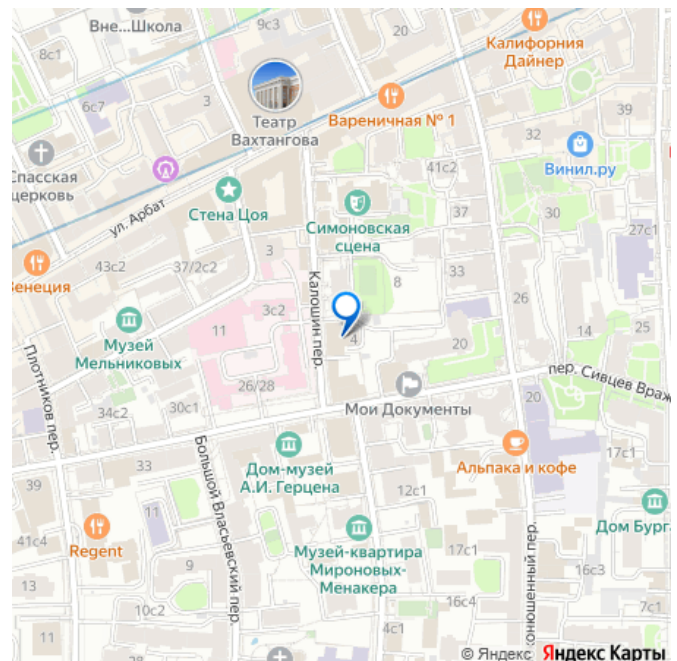
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

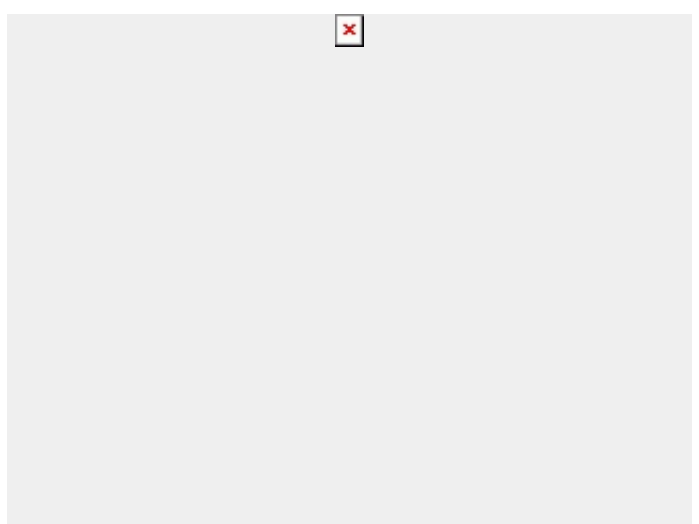
**Описание**

Сдается в аренду 51.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

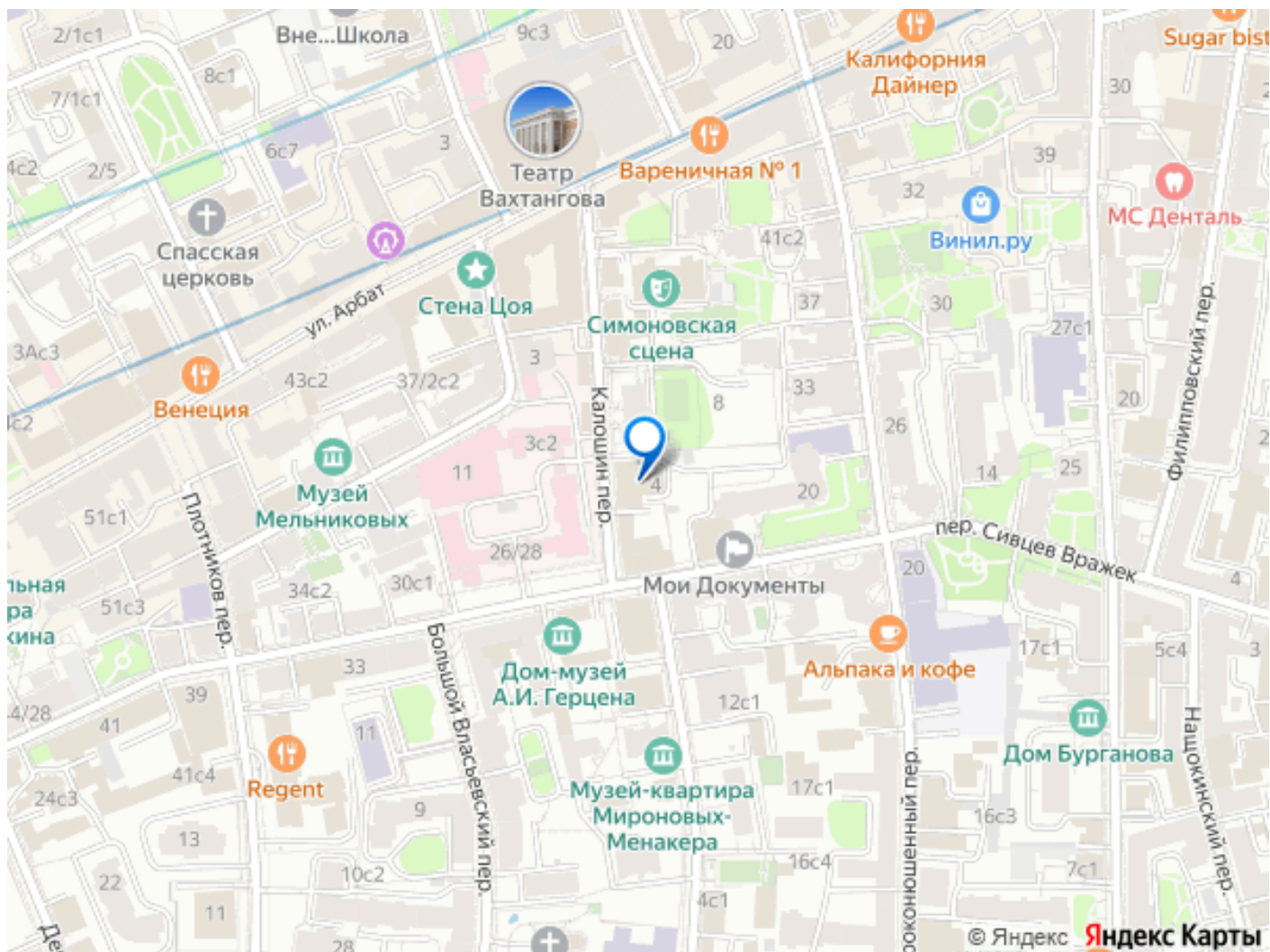
для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов свободный, для  
клиентов свободный; • интернет провайдеры:  
Юнит Телеком; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: круглосуточно;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Такое удачное расположение  
обеспечивает сотрудникам и клиентам  
компаний, взявших в аренду помещение,  
дополнительный комфорт. Офисное  
помещение имеет кабинетную планировку.  
Отлично организована входная группа,  
включающая в себя просторный уютный холл  
с пропускным пунктом, ресепшн и зону  
ожидания для посетителей.







Move.ru - вся недвижимость России