

Создано: 09.12.2025 в 15:02

Обновлено: 30.01.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9287299902>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Тверская улица, 22АС3**

**150 792 ₽**

Москва, Тверская улица, 22АС3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Офис**

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

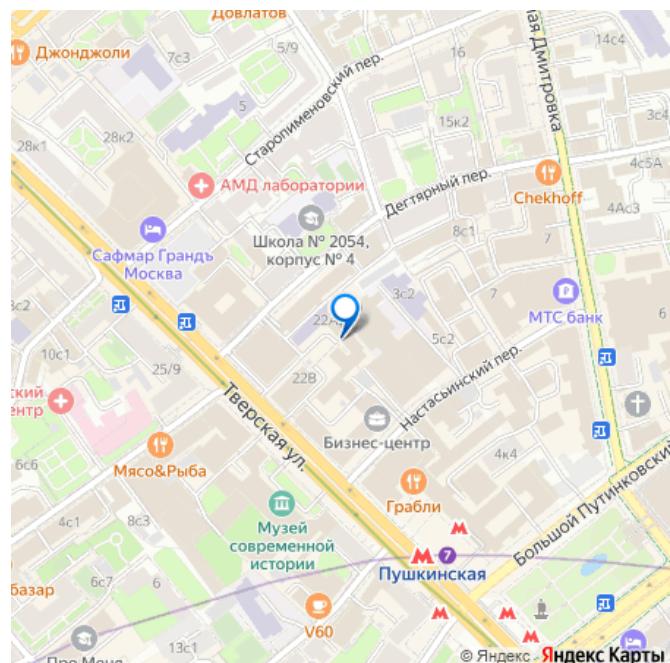
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается под офис блок 51.7 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; •

вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: СитиТелеком, ЦифраОдин; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Тверская 22А» расположился в престижном районе столицы, неподалеку от главных транспортных узлов города. Помещение предлагается в здании XIX века общей площадью 1194 квадратных метров. Арендаторам предоставляется юридический адрес, коммунальные и эксплуатационные расходы включены в общую стоимость.



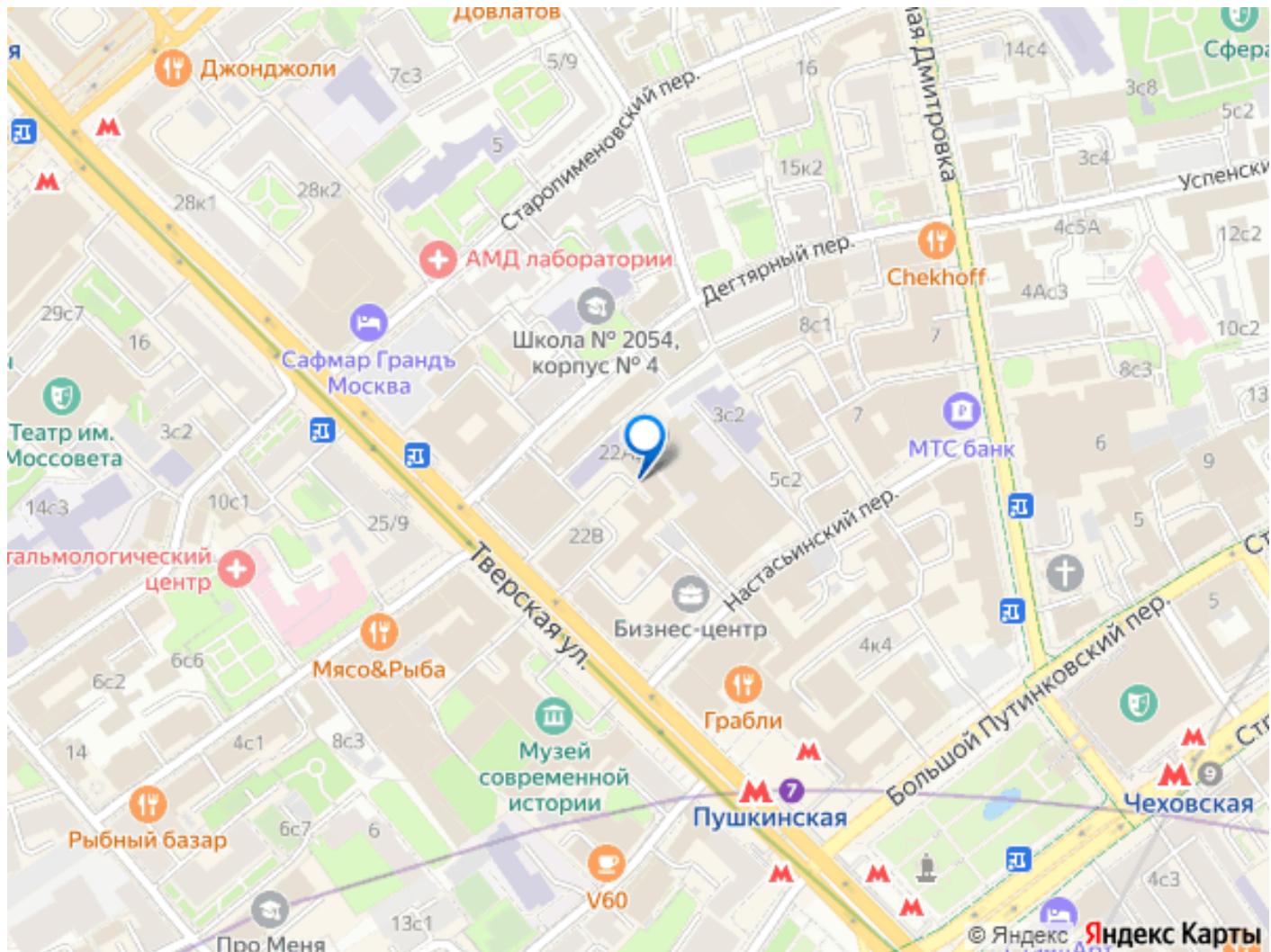
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России