

Создано: 17.12.2025 в 02:54

Обновлено: 07.02.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9287478893>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, переулок Калошин, 4

**234 150 ₽**

Москва, переулок Калошин, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Калошин переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

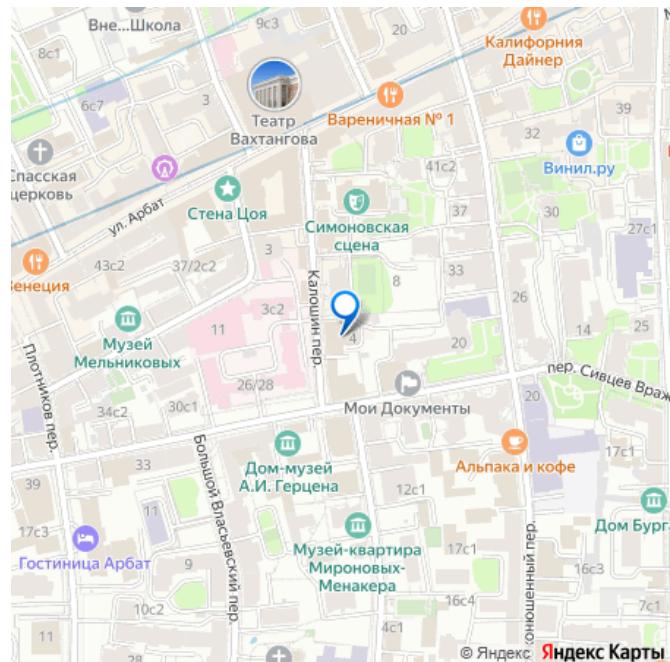
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Старый Арбат» класса А Площадь:

51,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 54 348,2 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 234 150,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: переулок Калошин, 4 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 1 800 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 1 800 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 4 Парковка: 2м/м, Платная

открытая

☒

☒

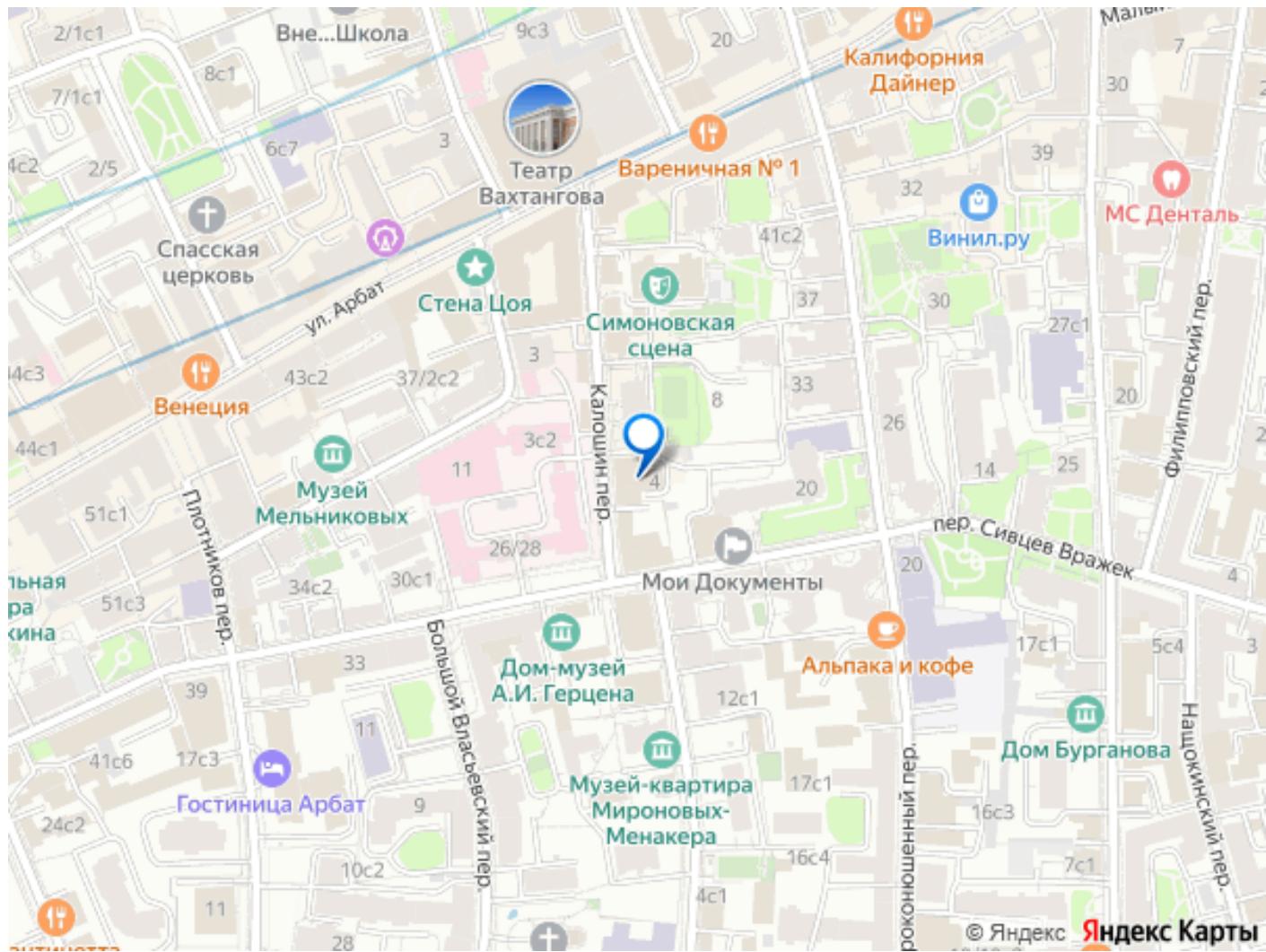
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России