

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Калошин пер, 4

234 150 ₺

Москва, Калошин пер, 4

Улица

[Калошин переулок](#)

Офис

Общая площадь

51.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

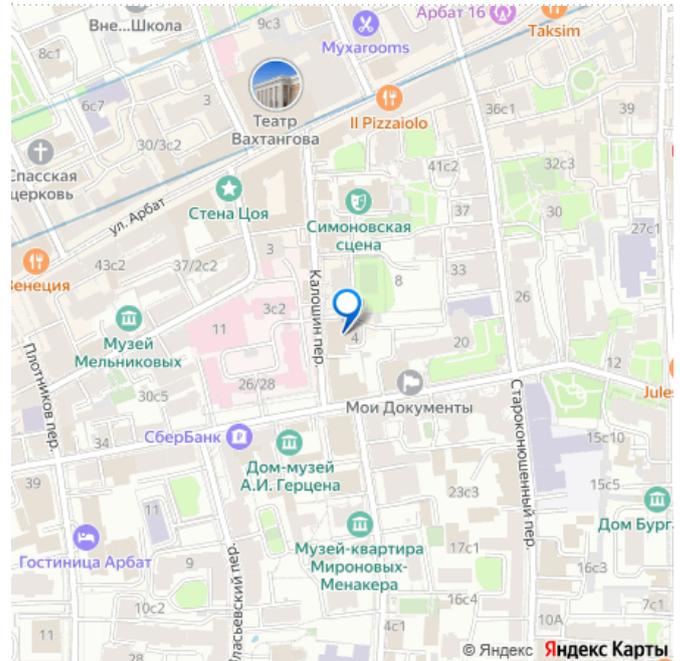
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк расположен в районе Арбат (ЦАО) г. Москвы. В пешей доступности находятся станции метро «Смоленская» и «Кропоткинская». Выгодную транспортную доступность обеспечивает близостью Садового кольца, а также удобными выездами на Кутузовский проспект и Третье транспортное кольцо. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, банки, бутики, банкоматы, аптеки, мини-маркеты. Наличие наземной парковки. Состояние помещений: С отделкой Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Сплит-системы Парковка: Наземная Лифты: нет Провайдеры: ЮнитТелеком Площади в

для заметок



аренду: 2 этаж - 51.7 м2. Часть этажа.

Планировка: кабинетная, с/узел на этаже.

Высота потолка 3 м. Арендная ставка: 234
150 руб/мес, включая НДС (5%)

эксплуатационные и коммунальные платежи,

в том числе электричество. Отдельно

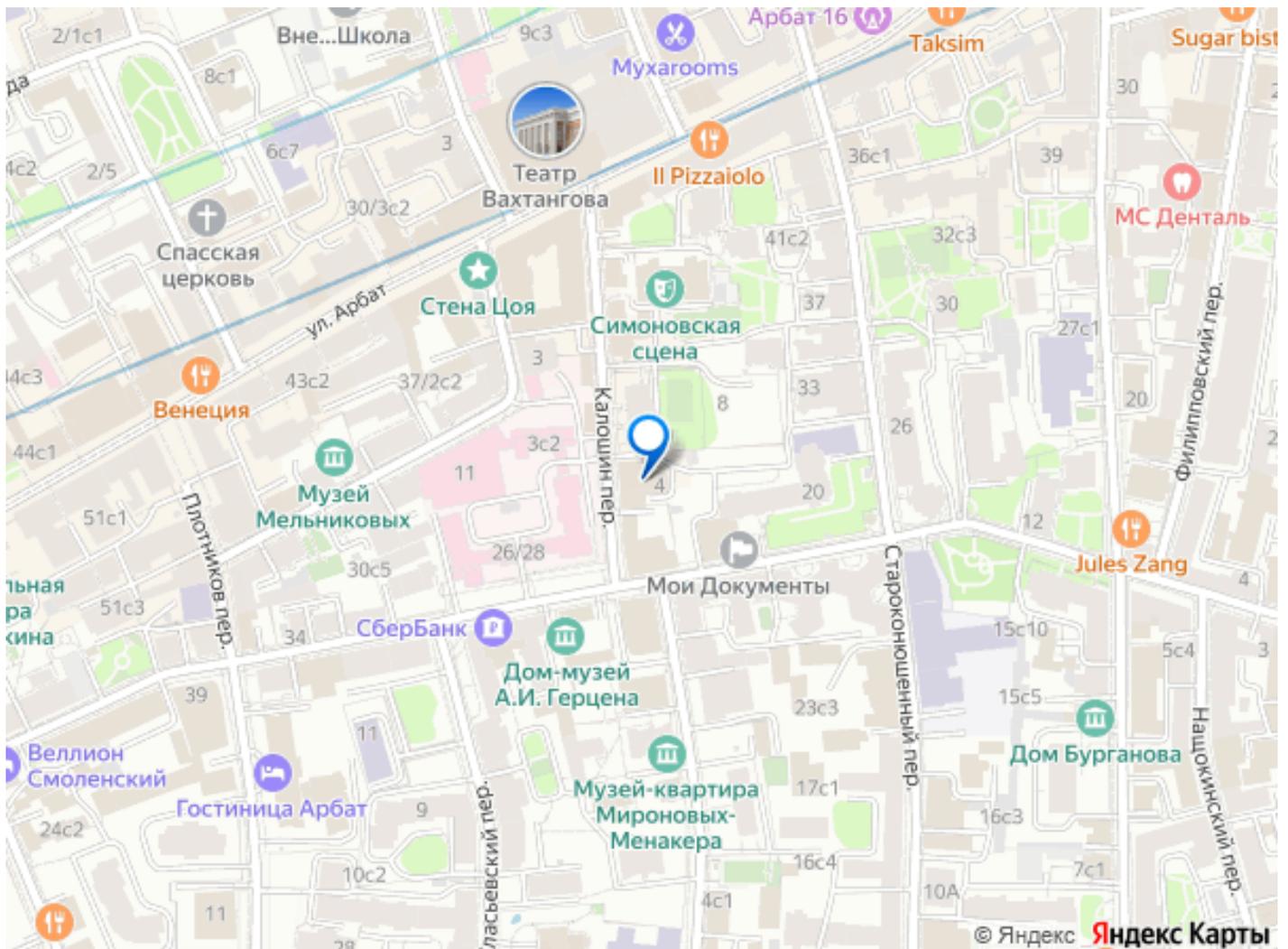
оплачиваются телефония,

интернет(ЮнитТелеком). УСН.

Обеспечительный платёж равен 1 МАП.

Юридический адрес предоставляется.

Парковка в закрытом охраняемом дворе (при
наличии свободных мест)



Move.ru - вся недвижимость России