

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Ленинградский пр-т, 80к16

796 888 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 80к16

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

517 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

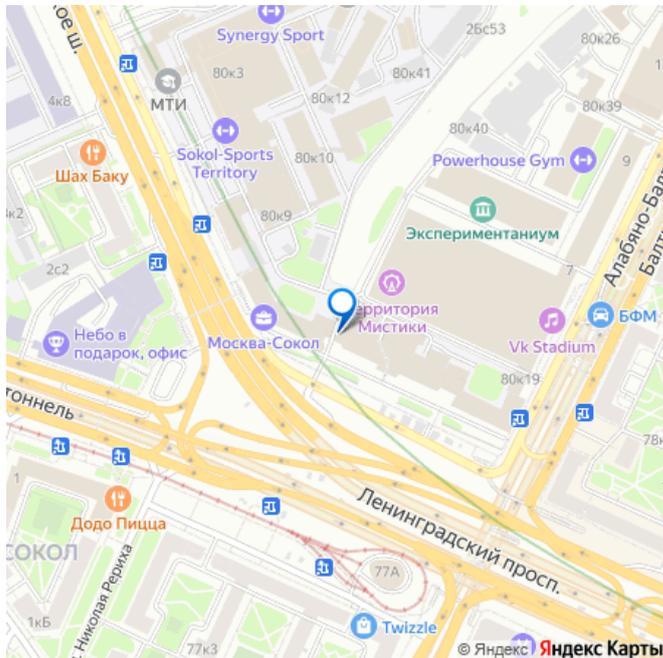
Лот №976182 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 516.9 м2 м. Сокол в CAO в административном здании. В аренду предлагается помещение свободного назначения на 1 и 2 этажах общей площадью 516,9 кв.м. Объект обладает выгодным местоположением в шаговой доступности от метро Сокол - 5 минут, а также доступом к 300 парковочным местам. Помещение находится в составе культурно-делового квартала Москва-Сокол, который включает около 200 000 кв.м. офисных и торговых помещений и характеризуется плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами, такими как Перекресток, VK

<https://move.ru/objects/9290780901>

Ринат, Апекс Недвижимость

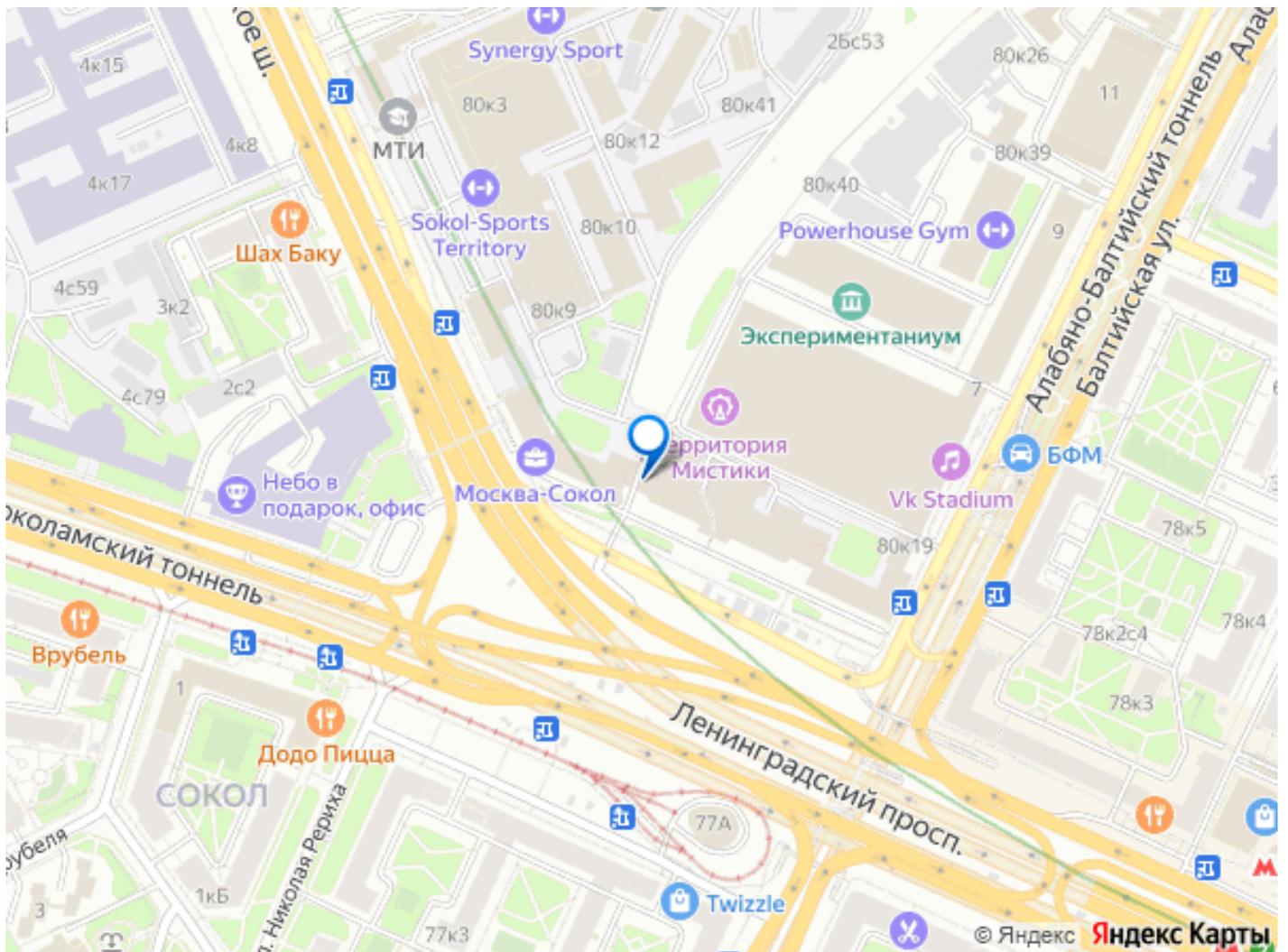
89251234567

для заметок



Stadium, Экспериментариум и другими, формирует стабильный потребительский трафик. Помещение под капитальный ремонт. Клининг оплачивается отдельно или организуется арендатором самостоятельно. Объект подходит для широкого спектра видов деятельности: от салонов красоты и медицинских центров до офисов, учебных центров и производственных цехов. Предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковки. Прямая аренда. Депозит 2 месяца. Парковка - 11 000 р/мес. Юридический адрес предоставляется. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 18500 руб/м2/год (796888 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №976182





Move.ru - вся недвижимость России